



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«20» сентября 2018 г.

Иркутск

№ 243-спр

Об утверждении границ территории  
и режима использования объекта  
культурного наследия регионального  
значения

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Гордеева (два дома с воротами)», (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Грязнова, 38, 38а, согласно приложениям № 1, № 2, № 3.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 4.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

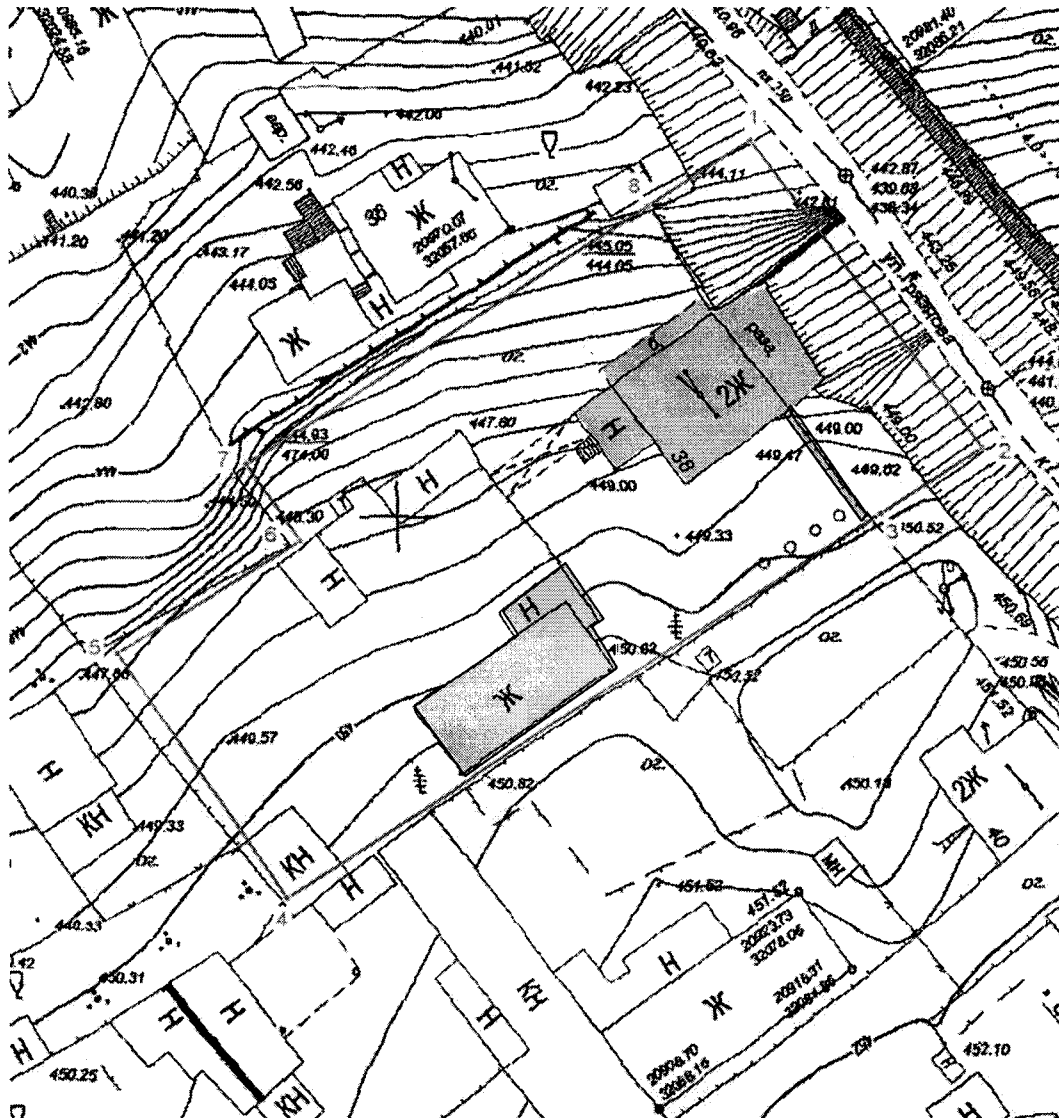
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

Е.М. Корниенко

### Карта границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Особняк Гордеева (два дома с воротами)», кон. XIX в.  
Адрес: г. Иркутск, ул. Грязнова, 38, 38а.



#### Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия
- - объект культурного наследия регионального значения

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

Е.М. Корниенко

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование объекта:** «Особняк Гордеева (два дома с воротами)», кон. XIX в.

**Адрес:** г. Иркутск, ул. Грязнова, 38, 38а.

**Северо-восточная граница** – от точки 1, соответствующей крайней северной точке лежащей на пересечении бордюрного ограждения дороги по ул. Грязнова и северо-западной границы усадьбы, в восточном направлении вдоль бордюрного ограждения дороги до пересечения с юго-восточной границей усадьбы, что соответствует поворотной точке точки 2.

общая протяженность границы - 26,90 м.

**Юго-восточная граница** - от точки 2, в южном направлении через промежуточную точку 3, соответствующей крайней точке ограждения усадьбы и далее вдоль забора по прямой до пересечения с юго-западной границей усадьбы, соответствует южному углу участка, поворотной точке 4.

общая протяженность границы - 58,02 м.

от точки 2 до точки 3 – 8,56 м.

от точки 3 до точки 4 – 49,46 м.

**Юго-западная граница** - от точки 4, соответствующей крайней южной точке усадьбы, в западном направлении по ограждению участка до пересечения с северо-западной границей усадьбы, что соответствует крайнему западному углу участка и поворотной точке 5.

общая протяженность границы - 20,77 м.

**Северо-западная граница** - от точки 5, что соответствует крайнему западному углу участка в северном направлении вдоль ограждения, через промежуточные точки 6 и 7 (соответствующие излому ограждения) и далее по прямой через крайнюю точку 8 ограждения до пересечения с бордюрным камнем ограждения, что соответствует крайнему северному углу участка и поворотной точке 1.

общая протяженность границы - 55,01 м.

от точки 5 до точки 6 – 14,97 м.

от точки 6 до точки 7 - 6,54 м.

от точки 7 до точки 8 – 33, 5 м.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



Е.М. Корниенко

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование объекта:** «Особняк Гордеева (два дома с воротами)», кон. XIX в.  
**Адрес:** г. Иркутск, ул. Грязнова, 38, 38а.

**Система координат – МСК-38, зона 3**

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	383925.090	3335807.570	26.890	141° 41' 22.53"
2	383903.990	3335824.240	08.565	235° 30' 43.73"
3	383899.140	3335817.180	49.465	235° 30' 35.89"
4	383871.130	3335776.410	20.764	323° 54' 49.66"
5	383887.910	3335764.180	14.972	056° 52' 59.10"
6	383896.090	3335776.720	06.542	323° 30' 55.64"
7	383901.350	3335772.830	33.492	055° 38' 44.39"
8	383920.250	3335800.480	08.585	055° 40' 49.93"
1	383925.090	3335807.570		

Площадь – 1452 кв.м.

**Система координат г. Иркутска**

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	20976.390	32074.850	26.908	143° 14' 57.64"
2	20954.830	32090.950	08.563	237° 06' 28.71"
3	20950.180	32083.760	49.467	237° 04' 16.69"
4	20923.290	32042.240	20.767	325° 28' 33.05"
5	20940.400	32030.470	14.971	058° 27' 54.75"
6	20948.230	32043.230	06.542	325° 01' 20.39"
7	20953.590	32039.480	33.502	057° 11' 49.04"
8	20971.740	32067.640	08.579	057° 10' 49.83"
1	20976.390	32074.850		

Площадь – 1452 кв.м.

## Система координат геодезическая WGS-84

№ п/п	Широта	Долгота
1	052° 16' 38.4965"	104° 17' 26.8678"
2	052° 16' 37.8047"	104° 17' 27.7275"
3	052° 16' 37.6517"	104° 17' 27.3508"
4	052° 16' 36.7686"	104° 17' 25.1752"
5	052° 16' 37.3183"	104° 17' 24.5457"
6	052° 16' 37.5758"	104° 17' 25.2144"
7	052° 16' 37.7481"	104° 17' 25.0141"
8	052° 16' 38.3439"	104° 17' 26.4895"

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



Е.М. Корниенко

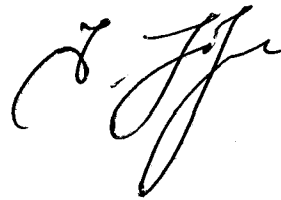
**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование объекта:** «Особняк Гордеева (два дома с воротами)», кон. XIX в.  
**Адрес:** г. Иркутск, ул. Грязнова, 38, 38а.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



Е.М. Корниенко