



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

19 сентября 2018

72-22-спр

Иркутск

**О внесении изменений в Административный регламент службы государственного строительного надзора Иркутской области по исполнению государственной функции «Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области от 18 ноября 2015 года № 020-спр**

В соответствии с Федеральным законом от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 2018 года № 272-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного управления в сфере официального статистического учета», руководствуясь Положением о службе государственного строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 595-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Внести в Административный регламент службы государственного строительного надзора Иркутской области по исполнению государственной функции «Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области от 18 ноября 2015 года № 020-спр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической

информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

2) абзац пятый подпункта 3 пункта 10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;»;

3) подпункт 5 пункта 10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5) получать от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;»;

4) подпункт 6 пункта 10 Административного регламента дополнить словами «и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;»;

5) подпункт 7 пункта 10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«7) ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

6) подпункт 10 пункта 10 Административного регламента дополнить словами «, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;»;

7) подпункт 28 пункта 10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«28) направить в орган регистрации прав уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем установления факта несоответствия застройщика требованиям, указанным в части 1.1, пунктах 1, 1.2 - 1.7, 2 - 6 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) использования застройщиком денежных средств в целях, не предусмотренных статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ;»;

8) пункт 10 Административного регламента дополнить подпунктами 28.1-28.3 следующего содержания:

«28.1) направить в орган регистрации прав уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов - не ранее пяти рабочих дней, но не позднее семи рабочих дней со дня направления в личный кабинет застройщика уведомления об установлении факта несоответствия застройщика требованиям, указанным в пунктах 1.1, 1.8, 7 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, которое направляется в личный кабинет застройщика не позднее трех рабочих дней со дня установления факта несоответствия застройщика требованиям, предусмотренным настоящим подпунктом;

28.2) направить в орган регистрации прав уведомление о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве - в течение шести месяцев со дня наступления такой обязанности;

28.3) направить в орган регистрации прав уведомление о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем установления факта соответствия застройщика указанным требованиям;»;

9) подпункт 3 пункта 12 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) в порядке, предусмотренном статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ, направлять в Службу проектную декларацию, включающую в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства, а также определяющую объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в такой проектной декларации, и изменения в нее, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;»;

10) пункт 16 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«16. Режим работы: рабочие дни понедельник - четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 09-00 до 16-45, обеденный перерыв с 13-00 до 13-45.»;

11) подпункт 1 пункта 17 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) прием посетителей специалистами отдела контроля и надзора в области долевого строительства Службы:

понедельник - четверг с 09-00 до 18-00, пятница с 09-00 до 16-45, обеденный перерыв с 13-00 до 13-45.»;

12) подпункт 2 пункта 25 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) проведение анализа проектных деклараций и изменений к ним - не более 30 календарных дней с момента направления проектной декларации в Службу.»;

13) подпункт 3 пункта 30 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) оценивается исполнение примерных графиков реализации проектов строительства, обязательств застройщика по договорам.»;

14) абзац первый пункта 35 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«35. Юридический факт, являющийся основанием для проведения анализа проектной декларации и изменений к ней, - направление застройщиком проектной декларации или изменений к ней, информации о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, требованиям статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

15) пункт 36 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«36. Застройщик направляет проектную декларацию, информацию о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, требованиям статьи 3.2 указанного Федерального закона до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

16) подпункт 4 пункта 50 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) распоряжение руководителя (заместителя руководителя) Службы о проведении внеплановой проверки, изданное в соответствии с поручением

Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо высшего исполнительного органа государственной власти Иркутской области в случае выявления нарушений обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации;»;

17) пункт 50 Административного регламента дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) поступление в Службу уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно замещающий должность  
руководителя службы  
государственного строительного  
надзора Иркутской области



Б.В. Шишкин