



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«16» октября 2018 г.

Иркутск

№ 260-спр

Об утверждении границ территории  
и режима использования объекта  
культурного наследия регионального  
значения

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

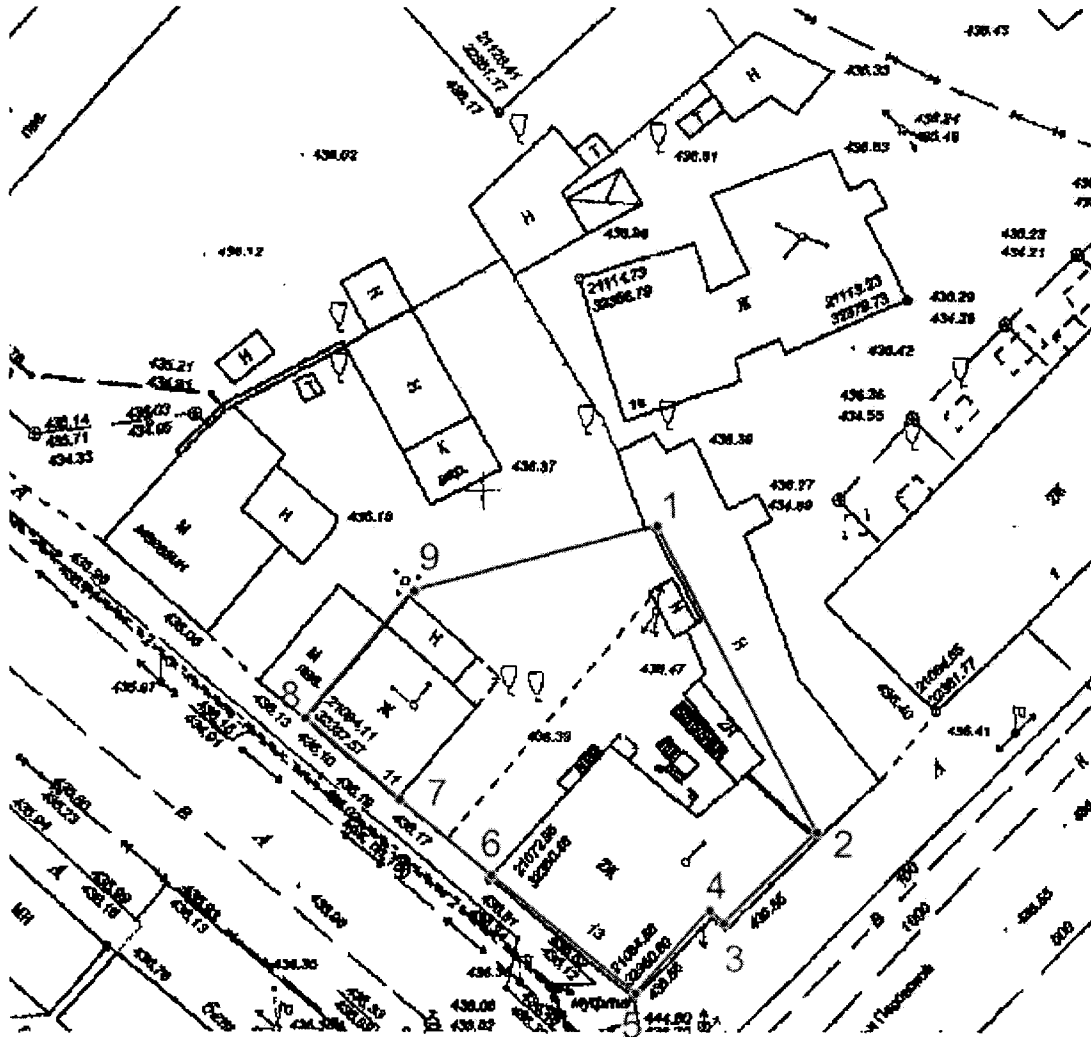
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зеленина», сер. XIX в. 1900-е гг. (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Борцов Революции 11, согласно приложениям № 1, № 2, № 3.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 4.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

В.з.д. руководителя службы по  
охране объектов культурного  
наследия Иркутской области



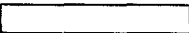
А.А. Фоменко

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Зеленина», сер. XIX в. 1900-е гг.  
**Адрес:** г. Иркутск, ул. Борцов Революции, 11.



**Условные обозначения:**

-  - Граница территории объекта культурного наследия.
-  1 - Поворотные точки границы территории объекта культурного наследия.
-  - Объект культурного наследия регионального значения.

В.з.д. руководителя службы по  
охране объектов культурного  
наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Зеленина», сер. XIX в. 1900-е гг.  
**Адрес:** г. Иркутск, ул. Борцов Революции, 11.

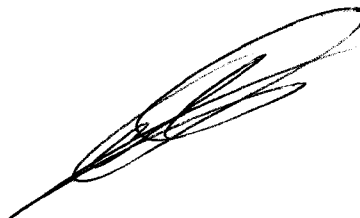
**Северо-восточная граница** - проходит вдоль исторической межи усадьбы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2. Общая протяженность – 24,16 м.

**Юго-восточная граница** - проходит по линии застройки улицы Софьи Перовской, от поворотной точки 2 до поворотной точки 5, через промежуточные точки 3 и 4. Общая протяженность – 18,26 м.

**Юго-западная граница** - проходит по линии застройки улицы Борцов Революции, от поворотной точки 5 до поворотной точки 8, через промежуточные точки 6 и 7. Общая протяженность – 30,23 м.

**Северо-западная граница** - по боковой исторической меже усадьбы, от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 через точку 9. Общая протяженность – 29,34 м.

В.з.д. руководителя службы по  
охране объектов культурного  
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Зеленина», сер. XIX в. 1900-е гг.  
**Адрес:** г. Иркутск, ул. Борцов Революции, 11.

**Система координат – МСК-38, зона 3**

| № п/п | X         | Y          | Длина<br>линии,<br>м | Дирекционный<br>угол |
|-------|-----------|------------|----------------------|----------------------|
| 1     | 384054.04 | 3336091.57 | 24.16                | 150° 50' 47"         |
| 2     | 384032.94 | 3336103.34 | 09.15                | 224° 22' 48"         |
| 3     | 384026.40 | 3336096.94 | 01.29                | 311° 51' 18"         |
| 4     | 384027.26 | 3336095.98 | 07.82                | 219° 45' 31"         |
| 5     | 384021.25 | 3336090.98 | 13.13                | 307° 52' 58"         |
| 6     | 384029.31 | 3336080.62 | 08.42                | 307° 22' 25"         |
| 7     | 384034.42 | 3336073.93 | 08.68                | 309° 40' 13"         |
| 8     | 384039.96 | 3336067.25 | 11.65                | 039° 15' 05"         |
| 9     | 384048.98 | 3336074.62 | 17.69                | 073° 22' 42"         |
| 1     | 384054.04 | 3336091.57 |                      |                      |

Площадь – 652 кв.м.

**Система координат г. Иркутска**

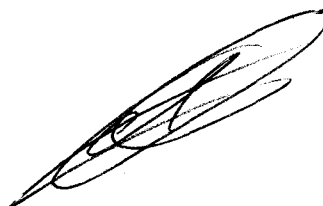
| № п/п | X        | Y        | Длина<br>линии,<br>м | Дирекционный<br>угол |
|-------|----------|----------|----------------------|----------------------|
| 1     | 21097.57 | 32362.25 | 24.16                | 152° 24' 22"         |
| 2     | 21076.16 | 32373.44 | 09.14                | 225° 55' 50"         |
| 3     | 21069.80 | 32366.87 | 01.29                | 313° 26' 06"         |
| 4     | 21070.69 | 32365.93 | 07.82                | 221° 16' 07"         |
| 5     | 21064.81 | 32360.77 | 13.12                | 309° 27' 52"         |
| 6     | 21073.15 | 32350.64 | 08.42                | 308° 55' 32"         |
| 7     | 21078.44 | 32344.09 | 08.68                | 311° 13' 01"         |
| 8     | 21084.16 | 32337.56 | 11.65                | 040° 47' 17"         |
| 9     | 21092.98 | 32345.17 | 17.69                | 074° 57' 29"         |
| 1     | 21097.57 | 32362.25 |                      |                      |

Площадь – 652 кв.м.

## Система координат геодезическая WGS-84

| № п/п | Широта           | Долгота           |
|-------|------------------|-------------------|
| 1     | 52° 16' 42.5077" | 104° 17' 41.9623" |
| 2     | 52° 16' 41.8186" | 104° 17' 42.5636" |
| 3     | 52° 16' 41.6107" | 104° 17' 42.2201" |
| 4     | 52° 16' 41.6390" | 104° 17' 42.1702" |
| 5     | 52° 16' 41.4474" | 104° 17' 41.9011" |
| 6     | 52° 16' 41.7140" | 104° 17' 41.3621" |
| 7     | 52° 16' 41.8830" | 104° 17' 41.0140" |
| 8     | 52° 16' 42.0660" | 104° 17' 40.6669" |
| 9     | 52° 16' 42.3536" | 104° 17' 41.0638" |
| 1     | 52° 16' 42.5077" | 104° 17' 41.9623" |

В.з.д. руководителя службы по  
охране объектов культурного  
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

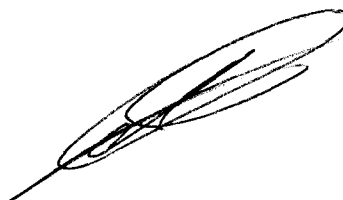
**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Зеленина», сер. XIX в. 1900-е гг.  
**Адрес:** г. Иркутск, ул. Борцов Революции, 11.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В.з.д. руководителя службы по  
охране объектов культурного  
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко