



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» октября 2018 г.

г. Иркутск

№ 265-спр

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 18, лит. А, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

В.з.д. руководителя службы по
охране объектов культурного
наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

Наименование объекта: «Доходный дом».

Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 18, лит. А.

Датировка объекта: кон. XIX в.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
<p>г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 18, лит. А.</p>	<p>Расположение объекта культурного наследия: Правобережный округ г. Иркутска, в границах исторического квартала №86, ограниченного улицами Карла Либкнехта (Большой Саломатовской), Дзержинского (Графо-Кутайсовской), Володарского (Благовещенской) и Карла Маркса (Большой). Положение усадьбы - рядовое по четной стороне ул. Карла Либкнехта; въезд с улицы на территорию усадьбы - вдоль боковой (северо-западной) межи.</p>	<p>Без изменений.</p>	<p>Сохранение. Приложение №1, Приложение №2</p>
Объектная охрана			
<p>г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 18, лит. А.</p>	<p>Объемно-планировочное построение: двухэтажное, бревенчатое здание, П-образное в плане, главным (северо-восточным) фасадом поставлено по красной линии застройки ул. Карла Либкнехта. Состоит из основного объема под вальмовой крышей и двух пониженных прирубов под двускатными крышами с фронтонами (с юго-западной стороны дома). Вход осуществляется через прирубы. К левому прирубу со стороны дворового юго-западного фасада выполнен двухэтажный прируб люфт клозета под односкатной крышей.</p> <p>Высотные отметки частей и элементов здания; Композиционное построение фасадов; Декоративное оформление фасадов; Форма и размеры оконных и дверных проемов; Крыша над основным объемом стропильная, вальмовая, со слуховым</p>	<p>Здание находится в неудовлетворительном состоянии, так как в 2013г. пострадало в пожаре, полностью сгорели прирубы, крыша и дворовый фасад здания. Полностью утрачены наличники второго этажа, частично утрачены фриз, карниз.</p>	<p>Реставрация основного объема. Воссоздание прирубов. Приложение №2 - Фото № 1-17.</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<p>выпускным окном со стороны дворового юго-западного фасада; над входными прирубами двускатная с фронтонами, крыша над прирубом люфт клозета пониженная односкатная. (форма, высотные отметки крыши);</p> <p>Материал исполнения основных конструкций и декоративных элементов здания: стены - бревенчатые, кантованные изнутри, рубка в «лапу»; межэтажные перекрытия – деревянные; декоративные элементы – деревянные; дверные заполнения – деревянные; кровля – листовой кровельный металл.</p>		
Композиционное построение и декоративное оформление фасадов			
<p>Северо-восточный фасад (главный, по красной линии застройки ул. Карла Либкнехта)</p>	<p>Композиционное построение: фасад состоит из одного 5и-осного двухэтажного объема под вальмовой крышей.</p> <p>Декоративное оформление: - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из вертикально уложенных досок с нижней частью, оформленной пропильной резьбой и образующей подзор, выделенный горизонтальной профилированной галтелью и узкой полосой пропильного декора - «бусами». В верхней части стыки досок фриза закрыты профилированными нащельниками; - карниз – подшивной большого выноса украшен пропильным подзором геометрического характера, по верхнему краю дополнен узким поясом сухариков; - оконные проемы – невысокие, прямоугольные, на втором этаже незначительно выше, чем на первом; - наличники - рамочной конструкции со щипцовыми сандриками на плечиках, венчающий сандрик сложнопрофилированный карнизный поясок подчеркнут строчкой прямоугольных сухариков и пропильным подзором.</p>	<p>Состояние неудовлетворительное, наличники второго этажа и карниз утрачены</p>	<p>Сохранение.</p> <p>Приложение №2 - Фото № 1, 2,5 8, 10, 14, 15.</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<p>Гладкие лобани украшены «ушками» по боковым кромкам и токарными розетками по центру, обрамлёнными геометрическим рисунком из узкой рейки. Низ наличника ограничен профилированным подоконным пояском, боковые свесы украшены кисточками. Ставни двухстворчатые, двухчастные, филёнчатые с ромбом по средней обвязке;</p> <p>- лопатки - углы до уровня фриза зашиты гладкими лопатками.</p>		
<p>Северо-западный фасад</p>	<p>Композиционное построение: фасад состоит из трех объемов, расположенных в разных плоскостях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной объем: трехосный, двухэтажный под вальмовой крышей; - входной прируб: двухэтажный пониженный под двускатной крышей, расположен с отступом, справа от основного объема; - прируб люфт клозета: двухэтажный, пониженный, под односкатной крышей, поставлен с отступом справа от объема входного прируба. <p>Декоративное оформление: а) Основной объем: стены – открытый бревенчатый сруб;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фриз – широкий, набран из вертикально уложенных досок с нижней частью, оформленной пропильной резьбой и образующей подзор, выделенный горизонтальной профилированной галтелью и узкой полосой пропильного декора - «бусами». В верхней части стыки досок фриза закрыты профилированными нащельниками; - карниз – подшивной большого выноса украшен пропильным подзором геометрического характера, по верхнему краю дополнен узким поясом сухариков; - оконные проемы – невысокие, прямоугольные, на втором этаже незначительно выше, чем на первом; - наличники: рамочной конструкции со шипцовыми сандриками на плечиках, венчающий сандрик сложнопрофилированный карнизный поясок подчеркнут строчкой прямоугольных сухариков и пропильным подзором. Гладкие лобани украшены «ушками» по боковым кромкам и токарными розетками по центру, обрамлёнными геометрическим рисунком из узкой рейки. Низ наличника ограничен профилированным подоконным пояском, боковые свесы украшены 	<p>Состояние неудовлетворительное, прирубы утрачены</p>	<p>Сохранение, воссоздание прирубов, декора.</p> <p>Приложение №2 - Фото № 2, 8, 11, 17.</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<p>кисточками. Ставни двухстворчатые, двухчастные, филёнчатые с ромбом по средней обвязке;</p> <ul style="list-style-type: none"> - лопатки: углы до уровня фриза защиты гладкими лопатками. <p>б) Входной прируб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из вертикально уложенных досок с нижней частью, оформленной пропильной резьбой и образующей подзор, выделенный горизонтальной профилированной галтелью и узкой полосой пропильного декора - «бусами». В верхней части стыки досок фриза закрыты профилированными нащельниками; - карниз – подшивной большого выноса украшен пропильным подзором геометрического характера, по верхнему краю дополнен узким поясом сухариков; - лопатки: углы до уровня фриза защиты гладкими лопатками. - двери: деревянные филенчатые; - козырек: односкатный, на декоративных кронштейнах <p>в) Прируб люфт - клозета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: открытый бревенчатый сруб; - фриз: гладкая доска; - карниз: подшивной профилированный, небольшого выноса. 		
<p>Юго-западный фасад</p>	<p>Композиционное построение:</p> <p>фасад состоит из четырех объемов, расположенных в разных плоскостях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -основной объем: двухэтажный под вальмовой крышей, расположен на заднем плане; -входной прируб (первый): двухэтажный пониженный под двускатной крышей с фронтоном, расположен перед основным объемом, слева; входной прируб (второй): двухэтажный, меньшего объема, пониженный под двускатной крышей с фронтоном, расположен перед основным объемом справа, имеет меньший объем по первому этажу, образуя открытую входную зону. Между входными прирубами устроен небольшой открытый балкон с крестообразным деревянным ограждением; - прируб люфт клозета: двухэтажный, пониженный, под односкатной крышей, 	<p>Состояние неудовлетворительное, прирубы утрачены</p>	<p>Сохранение, воссоздание прирубов, декора</p> <p>Приложение №2 – Фото № 3, 4, 7, 9, 12, 16, 17.</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<p>поставлен перед первым входным прирубом по правому краю прируба.</p> <p>Декоративное оформление: Основной объем: - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из вертикально уложенных досок с нижней частью, оформленной пропиленной резьбой и образующей подзор, выделенный горизонтальной профилированной галтелью и узкой полосой пропиленного декора - «бусами». В верхней части стыки досок фриза закрыты профилированными нащельниками; - карниз – подшивной большого выноса украшен пропиленным подзором геометрического характера, по верхнему краю дополнен узким поясом сухариков; - оконные проемы – невысокие, прямоугольные, на втором этаже незначительно выше, чем на первом; - наличники: - первого этажа: рамочной конструкции со щипцовыми сандриками на плечиках, венчающий сандрик сложнопрофилированный карнизный поясок подчеркнут строчкой прямоугольных сухариков и пропиленным подзором. Гладкие лобани украшены «ушками» по боковым кромкам и токарными розетками по центру, обрамлёнными геометрическим рисунком из узкой рейки. Низ наличника ограничен профилированным подоконным пояском, боковые свесы украшены кисточками. Ставни двухстворчатые, двухчастные, филёнчатые с ромбом по средней обвязке; - второго этажа: рамочной конструкции с прямым сандриком, венчающий сандрик сложнопрофилированный карнизный поясок подчеркнут строчкой прямоугольных сухариков и пропиленным подзором. Низ наличника ограничен профилированным подоконным пояском, боковые свесы украшены кисточками. Ставни двухстворчатые, двухчастные, филёнчатые с ромбом по средней обвязке; - лопатка - левый угол до уровня фриза зашит гладкой лопаткой.</p>		

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<p>Входной прируб (первый):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из вертикально уложенных досок с нижней частью, оформленной пропиленной резьбой и образующей подзор, выделенный горизонтальной профилированной галтелью и узкой полосой пропиленного декора - «бусами». В верхней части стыки досок фриза закрыты профилированными нащельниками; - карниз – подшивной большого выноса украшен пропиленным подзором геометрического характера, по верхнему краю дополнен узким поясом сухариков; - оконный проем - невысокий, прямоугольный, расположен на втором этаже; - наличник - рамочный тонкопрофилированный; - лопатка - левый угол до уровня фриза зашит гладкой лопаткой; - козырек - односкатный, на декоративных кронштейнах. <p>Входной прируб (второй):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из вертикально уложенных досок с нижней частью, оформленной пропиленной резьбой и образующей подзор, выделенный горизонтальной профилированной галтелью и узкой полосой пропиленного декора - «бусами». В верхней части стыки досок фриза закрыты профилированными нащельниками; - карниз – подшивной большого выноса украшен пропиленным подзором геометрического характера, по верхнему краю дополнен узким поясом сухариков; - оконный проем - невысокий, прямоугольный, расположен на втором этаже; - наличник - рамочный тонкопрофилированный; - навес - односкатный, на декоративных деревянных стойках; - крыльцо - высокое деревянное с крестообразным ограждением; <p>Прируб люфт - клозета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - открытый бревенчатый сруб; - фриз - гладкая доска; 		

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<ul style="list-style-type: none"> - карниз - подшивной профилированный, небольшого выноса - волоковые окна - небольшого размера, прямоугольные, обрамлены гладкой доской. 		
<p>Юго-восточный фасад</p>	<p>Композиционное построение: фасад состоит из трех объемов, расположенных в разных плоскостях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной объем: двухэтажный под вальмовой крышей; - входной прируб (второй): двухэтажный пониженный под двускатной крышей, расположен с отступом, слева с отступом от основного объема; - прируб люфт клозета: двухэтажный, пониженный, под односкатной крышей, поставлен с отступом слева от объема входного прируба (первого) на заднем плане. <p>Декоративное оформление: Основной объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из вертикально уложенных досок с нижней частью, оформленной пропиленной резьбой и образующей подзор, выделенный горизонтальной профилированной галтелью и узкой полосой пропиленного декора - «бусами». В верхней части стыки досок фриза закрыты профилированными нащельниками; - карниз – подшивной большого выноса украшен пропиленным подзором геометрического характера, по верхнему краю дополнен узким поясом сухариков; - оконный проем – невысокий, прямоугольный; - наличник - рамочной конструкции со щипцовыми сандриками на плечиках, венчающий сандрик сложнопрофилированный карнизный поясок подчеркнут строчкой прямоугольных сухариков и пропиленным подзором. Гладкий лобань украшен «ушками» по боковым кромкам и токарными розетками по центру, обрамлёнными геометрическим рисунком из узкой рейки. Низ наличника ограничен профилированным подоконным пояском, боковые свесы украшены кисточками. Ставни двухстворчатые, двухчастные, филёнчатые с ромбом по средней обвязке; 	<p>Состояние неудовлетворительное, прирубы дворовые утрачены</p>	<p>Сохранение, воссоздание прирубов, декора.</p> <p>Приложение №2 - Фото № 3, 7, 16.</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<p>- лопатка - угол до уровня фриза зашит гладкой лопаткой.</p> <p>Входной прируб (второй):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из вертикально уложенных досок с нижней частью, оформленной пропильной резьбой и образующей подзор, выделенный горизонтальной профилированной галтелью и узкой полосой пропильного декора - «бусами». В верхней части стыки досок фриза закрыты профилированными нащельниками; - карниз – подшивной большого выноса украшен пропильным подзором геометрического характера, по верхнему краю дополнен узким поясом сухариков; - наличник - рамочный тонкопрофилированный; - навес - односкатный, на декоративных деревянных стойках; - крыльцо - высокое деревянное с крестообразным ограждением; - дверь: деревянная на шпонках <p>Прируб люфт - клозета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - открытый бревенчатый сруб; - фриз - гладкая доска; - карниз - подшивной профилированный, небольшого выноса 		

Примечание: интерьеры здания не сохранились.

Приложения:

1. Материалы БТИ - 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 9 л.

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», кон. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 18, лит. А.

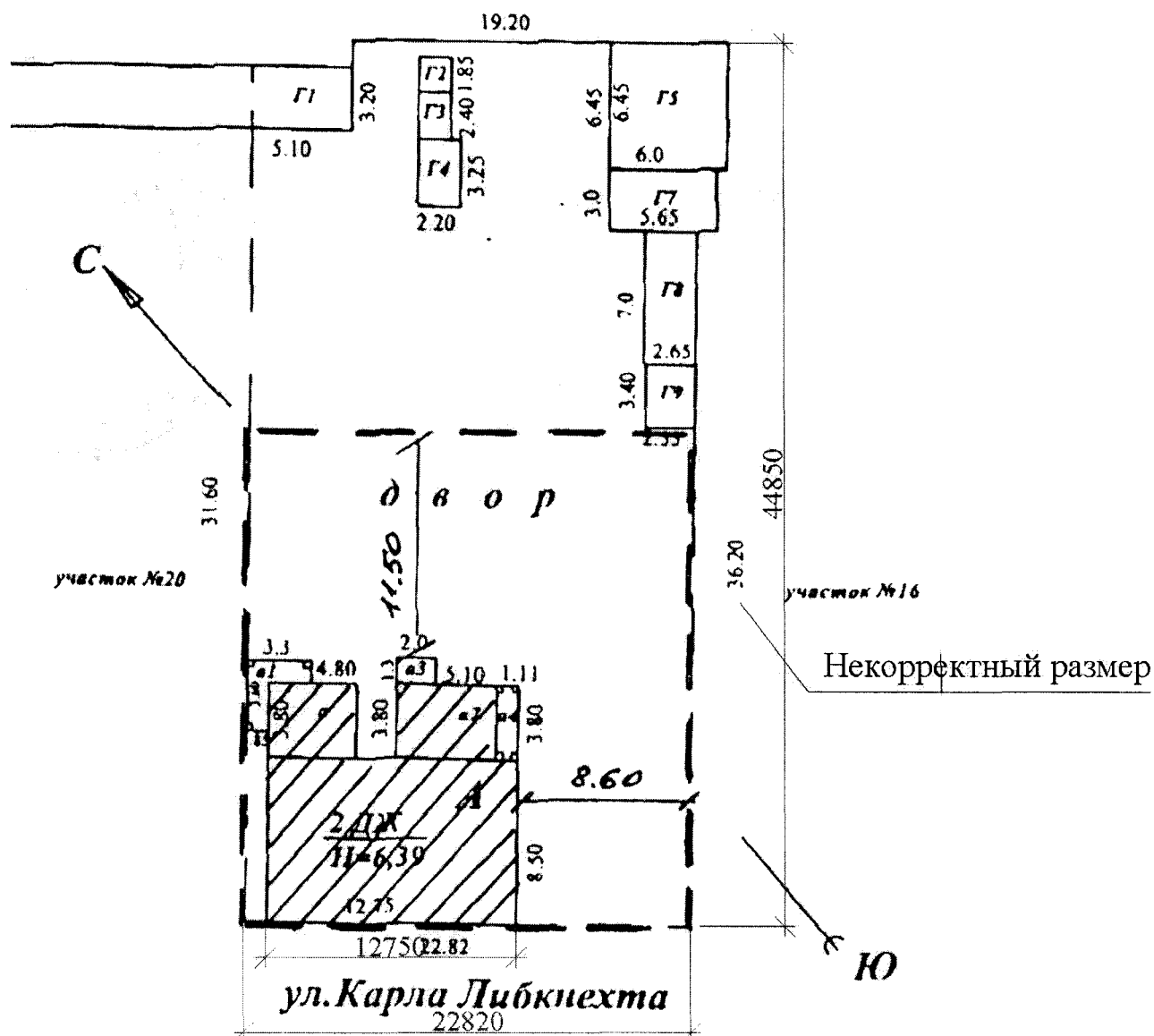
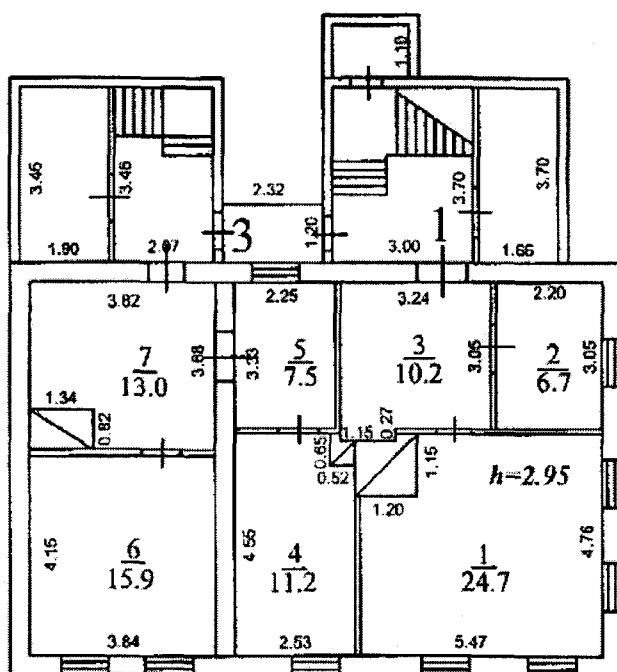


Рис. 1 - К.Либкнехта, 18. Приложение к охранным обязательствам 349\213 «Ситуационная схема временных границ территории объекта культурного наследия».

Примечание: На генплане БТИ (2011г.) была допущена ошибка в части вертикальных размеров, что не позволило графически точно оценить ситуацию при формировании временных границ.

2 этаж



1 этаж

лит.а3
H=6,15

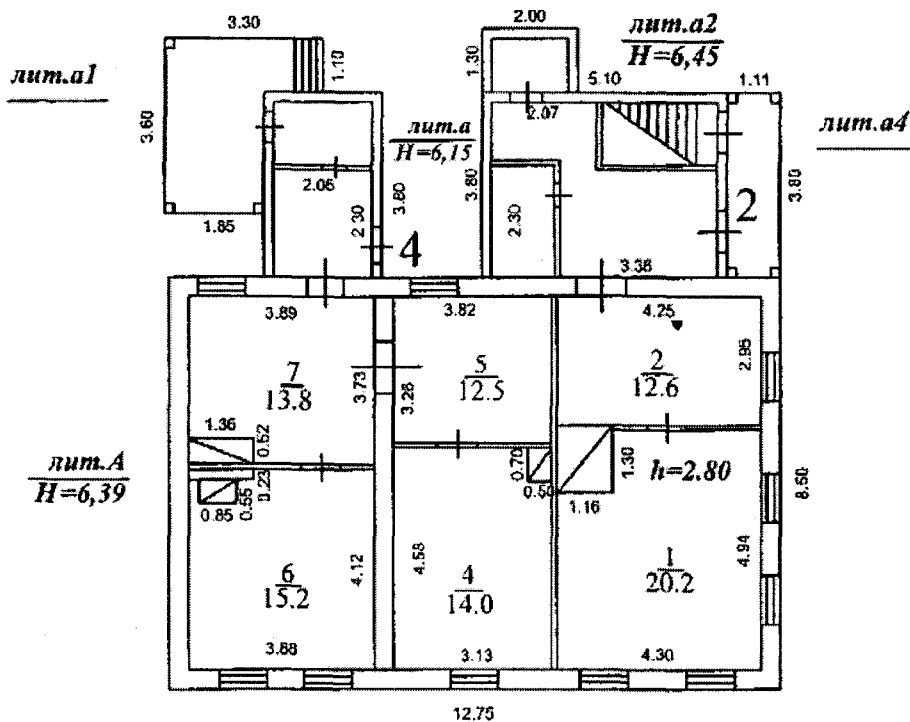
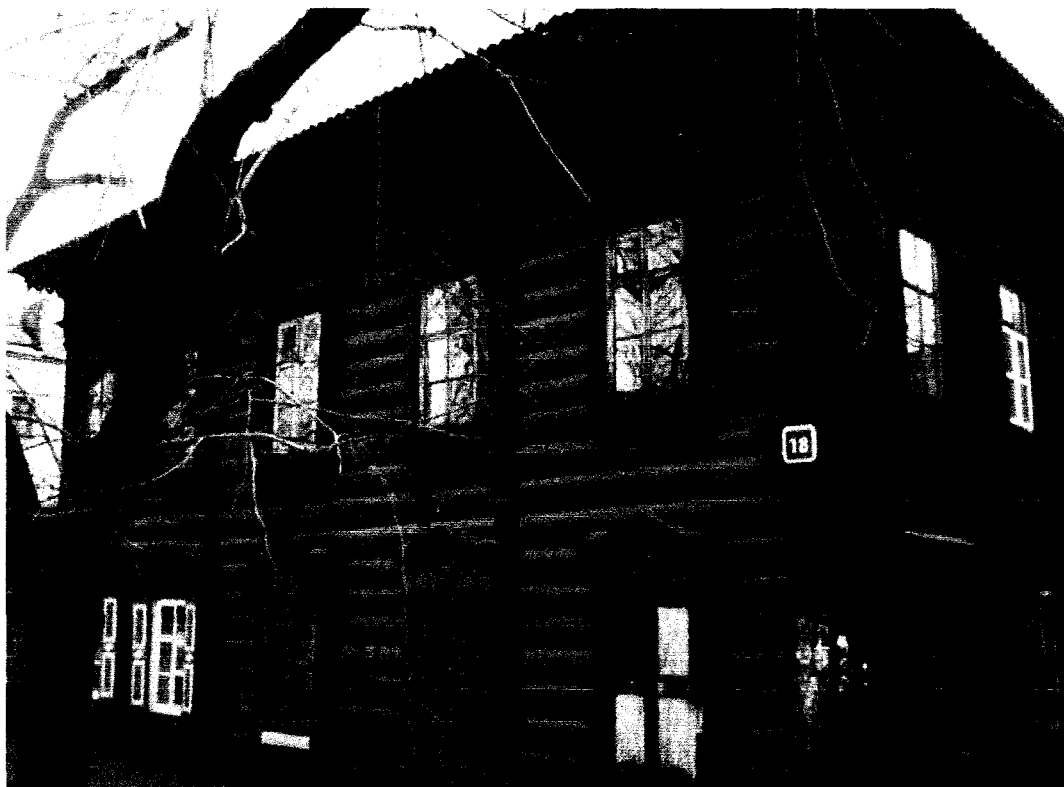


Рис. 2 - К. Либкнехта, 18 лит. А. Поэтажные планы дома.
Инвентарные обмеры БТИ 2011 г.



**Фото 1 - Главный северо-восточный фасад дома.
Фото из материалов ПЗО г. Иркутска 2006 г.**



**Фото 2 - Боковой северо-западный фасад дома.
Фото из материалов ПЗО г. Иркутска 2006 г.**



Фото 3 - Вид со двора. Фото из материалов ПЗО г. Иркутска 2006 г.



**Фото 4 - Фрагмент фронтона дворового прируба.
Фото из материалов ПЗО г. Иркутска 2006 г.**



**Фото 5 - Наличник 1-го этажа главного фасада.
Фото из материалов ПЗО г. Иркутска 2006 г.**



Фото 6 - Фрагмент с карнизом. Фото из материалов ПЗО г. Иркутска 2006 г.



Фото 7 - Вид со двора. Фото из материалов ПЗО г. Иркутска 2006 г.



Фото 8 - Северо-восточный фасад. 2012 г.



Фото 9 - Юго-западный фасад. 2016 г.

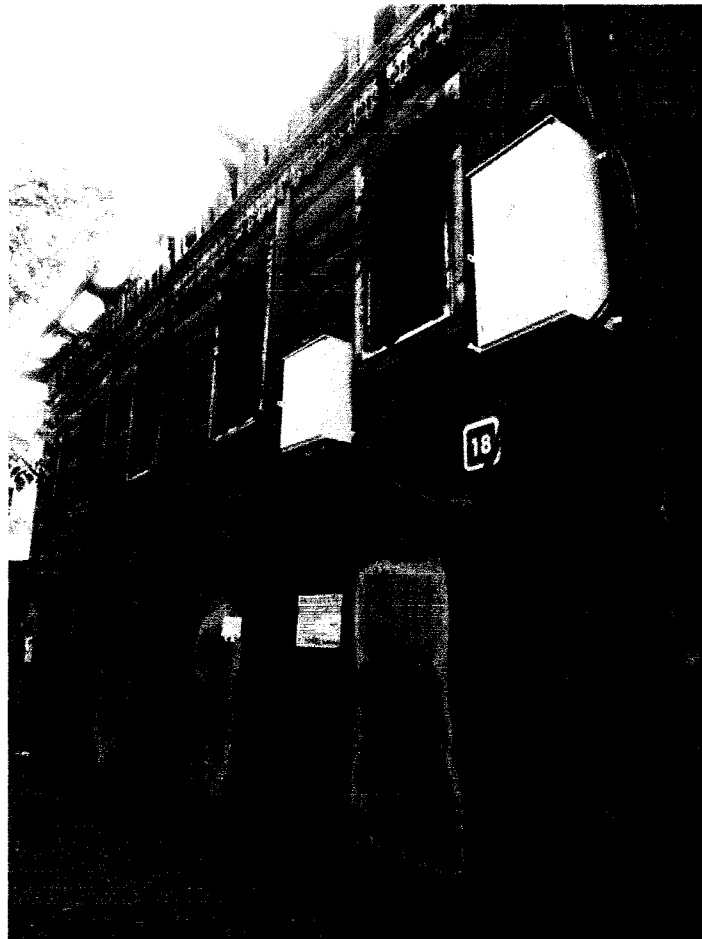


Фото 10 - Фрагмент северо-восточного фасада. 2016 г.

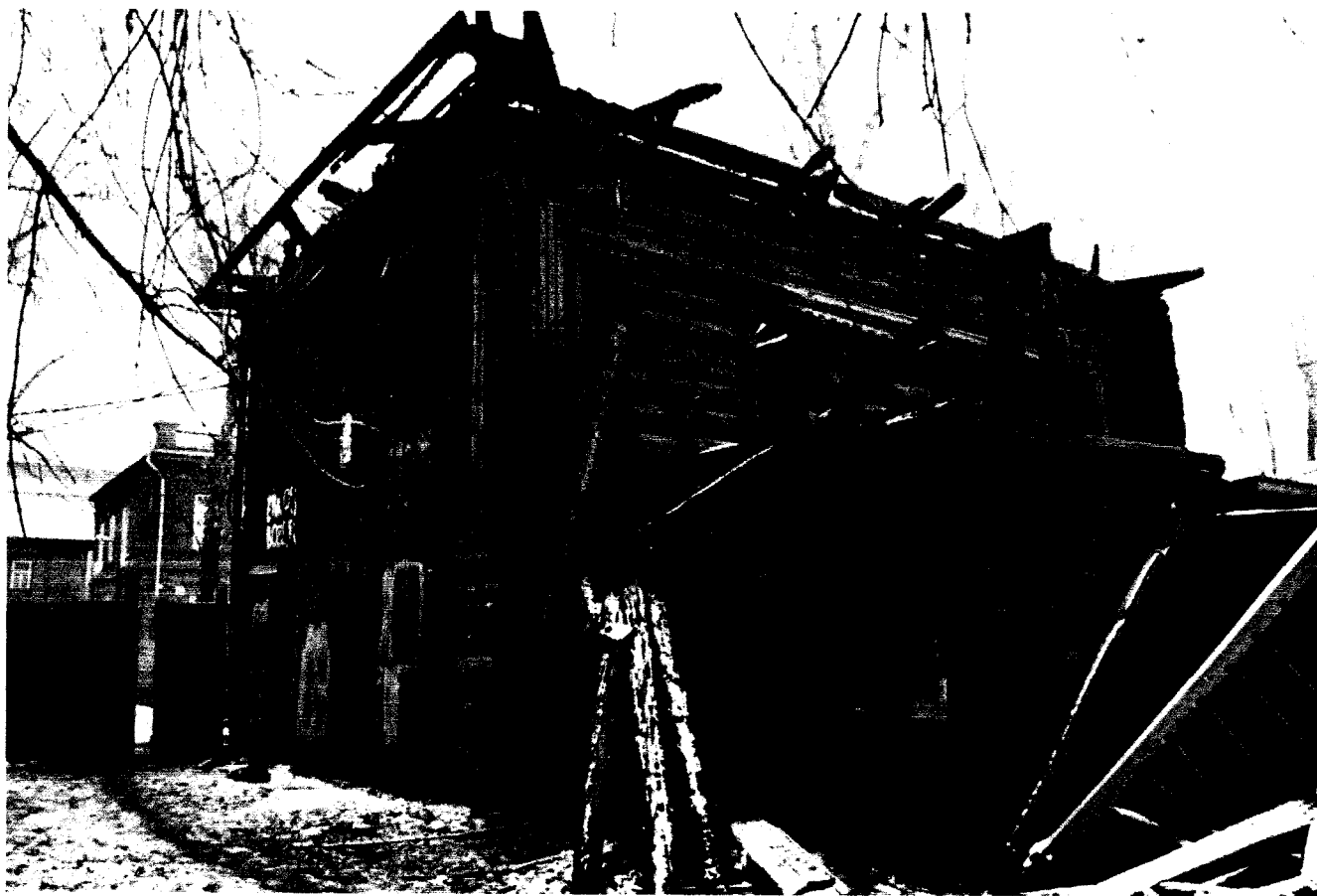


Фото 11 - Северо-западный фасад. Вид со двора 2017 г.

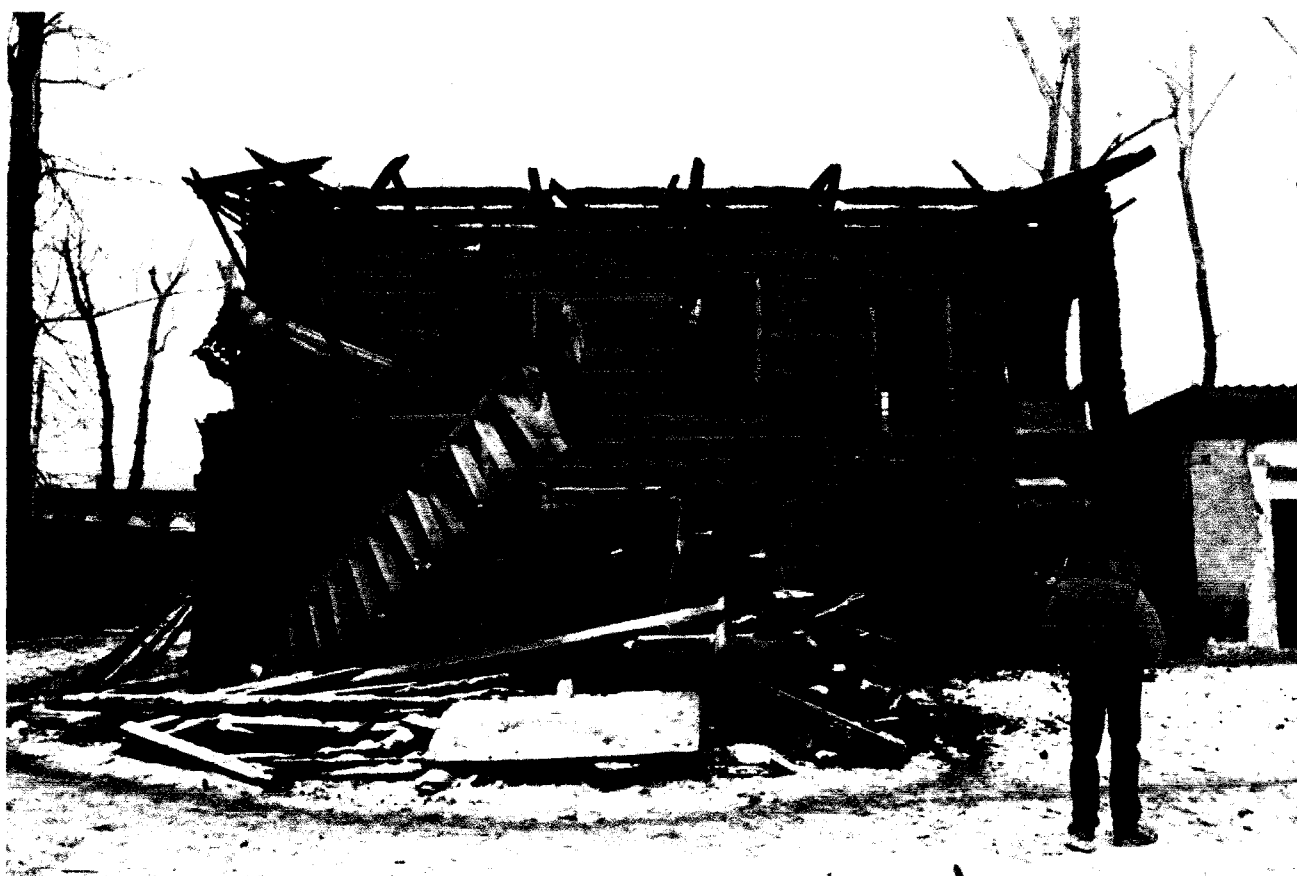


Фото 12 - Юго-западный фасад. 2017 г.



Фото 13 - Фрагмент фриза. 2016 г.



Фото 14 - Фрагмент главного фасада. 2016 г.

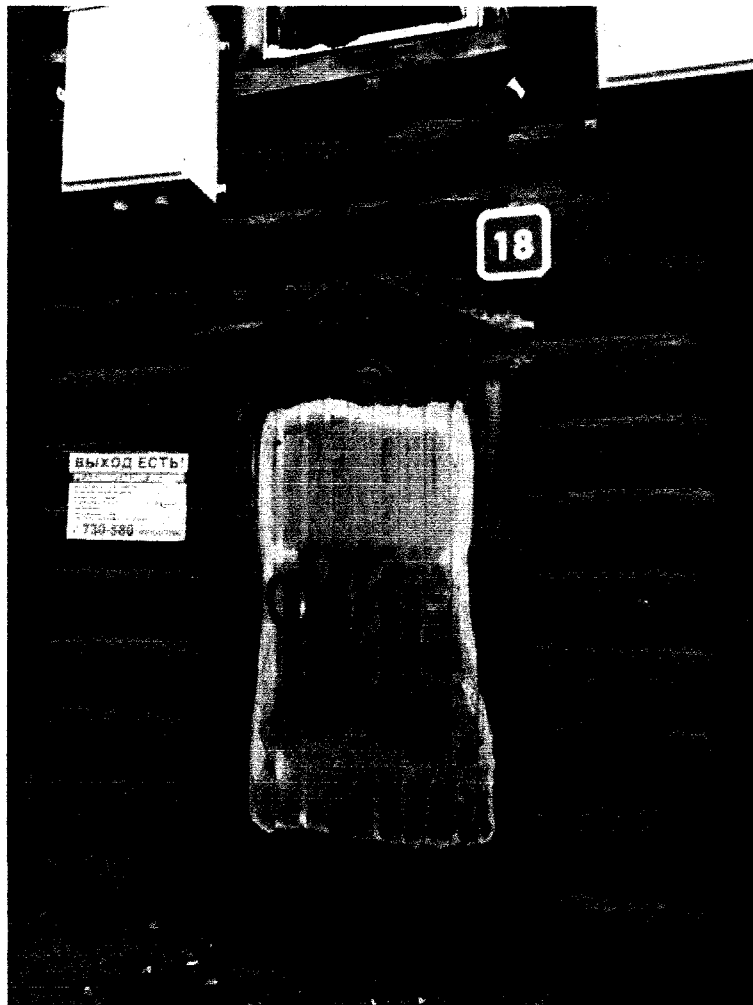


Фото 15 - Наличник первого этажа главного фасада. 2017 г.



Фото 16 - Дворовой юго-западный фасад. 2017 г.

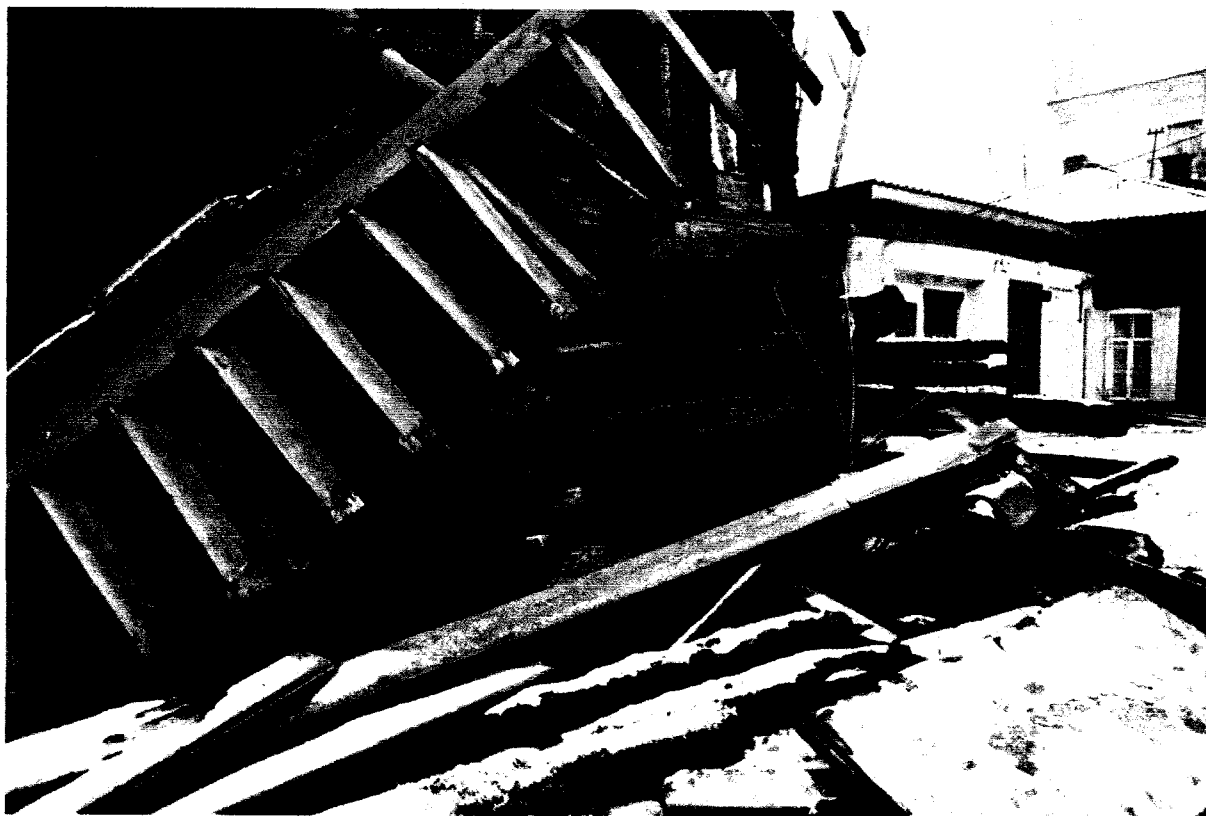


Фото 17 - Сохранившаяся часть прируба юго-западного фасада. 2017 г.