



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» октября 2018 г.

№ 293-спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль»

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Каштаковская, 55, лит. А, А2, А3, а; лит. К; лит. З; лит. Ж (адрес объекта по Решению исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов № 73, прил. 1, п. 85 от 22 февраля 1990 года: г. Иркутск, ул. Каштаковская, 52-53).

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

В.з.д. руководителя службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «24» октября 2018 года № 293-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Ансамбль»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 8 | 1 | 7 | 2 | 0 | 9 | 2 | 1 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Ансамбль»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального V муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль V
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | |
|---|-------------------------|
| Решение исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов №73, прил. 1, п. 85. | от «22» февраля 1990 г. |
|---|-------------------------|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

| |
|---|
| Иркутская область (Субъект Российской Федерации) |
| г. Иркутск (населенный пункт) |

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

адрес по данным службы: ул. Каштаковская, 55 лит. А, А2, А3, а; лит. К; лит. З; лит. Ж;

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» входят следующие здания:

лит. А, А2, А3, а - «Жилой дом», кон. XIX в., в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под № **381710921450035** (на основании Приказа Министерства культуры РФ №116349-р от 16 октября 2017 г.);

лит. К - «Учительская семинария главный дом», кон. XIX в., в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под № **381710921450015** (на основании Приказа Министерства культуры РФ №114636-р от 12 октября 2017 г.);

лит. З, лит. Ж - «Флигели», кон. XIX в., в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под № **381720921450025** (на основании Приказа Министерства культуры РФ №115131-р от 16 октября 2017г.);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» сентября 2016 г.

г. Иркутск

№ 131-спр

Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить территорию объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Учительская семинария: главный корпус, флигели, дом жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Каштаковская, 52-53 (55), в границах согласно приложениям №1, №2, №3, а также режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению №4.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

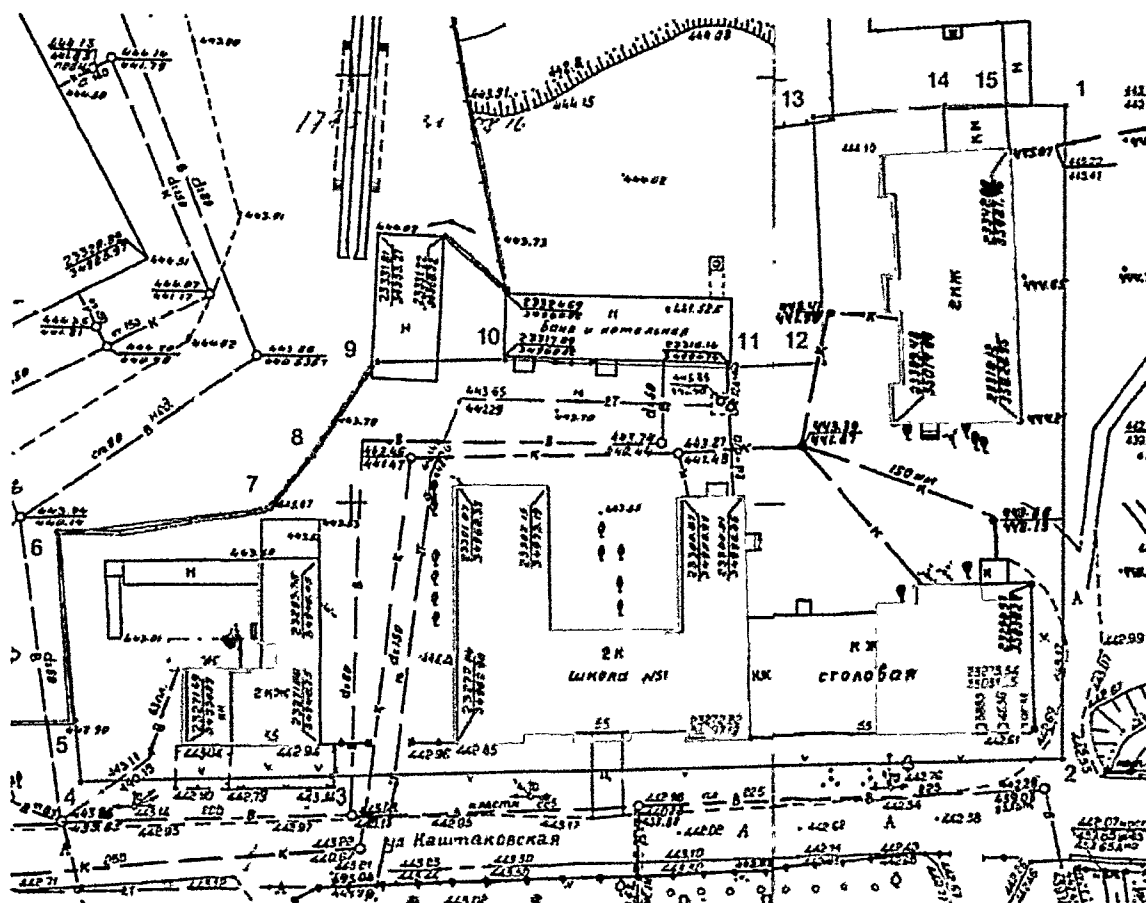
Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

 Е.М. Корниенко

Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 131-спч от «27» декабря 2016 г.

Карта границ территории объекта культурного наследия регионального значения

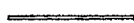
Наименование объекта: «Ансамбль: Учительская семинария: главный корпус, флигели, дом жилой»
Адрес: г. Иркутск, ул. Каштаковская, 52-53 (55).



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения
«Ансамбль: Учительская семинария: главный корпус, флигели, дом жилой»



Граница территории объекта культурного наследия



Поворотные точки

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 131-сп от «21» сентября 2016 г.

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Ансамбль: Учительская семинария: главный корпус, флигели, дом жилой»

Адрес: г. Иркутск, ул. Каштаковская, 52-53 (55).

Территория объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:

Восточная граница – прямолинейная, проходящая от поворотной точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка (кадастровый номер 38:36:000018:14355), в южном направлении, по кадастровой границе земельного участка, протяженностью **77,26** м. до поворотной точки 2.

Южная граница – прямолинейная, проходящая от поворотной точки 2 по кадастровой границе земельного участка в западном направлении через поворотную точку 3, до угловой поворотной точки 4.

Общая протяженность границы – **115,89** м.

Западная граница – прямолинейная, проходящая вдоль ограждения территории жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия, от угловой поворотной точки 4 в северном направлении через поворотную точку 5, до угловой поворотной точки 6.

Общая протяженность границы – **29,22** м.

Северная граница – ломаная, проходящая от угловой поворотной точки 6 в северо-восточном направлении, через поворотные точки 7, 8, 9 расположенные на изломах ограждения, далее параллельно северному фасаду западного крыла главного корпуса (лит. К) с отступом от него около 15 м. через поворотные точки 10 и 11, далее параллельно западному фасаду флигеля (лит. Ж) с отступом от него около 6 м. через поворотные точки 12 и 13, далее через поворотные точки 14 и 15 до поворотной точки 1.

Общая протяженность границы – **158,03** м.

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охраняемых
обязательств службы



Соколов В.В.

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 131-виш от «27» сентября 2016 г.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения¹**

Наименование объекта: «Ансамбль: Учительская семинария: главный корпус,
флигели, дом жилой»

Адрес: г. Иркутск, ул. Каштаковская, 52-53 (55).

Система координат – МСК-38, зона 3

| № пп | X | Y | Длина линии м | Дирекционный угол |
|------|-----------|------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 386375.13 | 3338701.40 | | |
| 2 | 386297.90 | 3338703.50 | 77.26 | 178° 26' 33" |
| 3 | 386293.61 | 3338617.30 | 86.31 | 267° 09' 03" |
| 4 | 386292.14 | 3338587.76 | 29.58 | 267° 09' 04" |
| 5 | 386299.33 | 3338586.87 | 7.24 | 352° 56' 37" |
| 6 | 386321.14 | 3338584.18 | 21.98 | 352° 58' 08" |
| 7 | 386324.92 | 3338608.68 | 24.79 | 081° 13' 45" |
| 8 | 386331.25 | 3338613.96 | 8.24 | 039° 49' 56" |
| 9 | 386342.53 | 3338621.18 | 13.39 | 032° 37' 20" |
| 10 | 386343.23 | 3338636.32 | 15.16 | 087° 21' 10" |
| 11 | 386343.09 | 3338663.02 | 26.70 | 090° 18' 02" |
| 12 | 386343.89 | 3338673.91 | 10.92 | 085° 47' 55" |
| 13 | 386372.93 | 3338671.79 | 29.12 | 355° 49' 29" |
| 14 | 386374.75 | 3338687.21 | 15.53 | 083° 16' 07" |
| 15 | 386375.16 | 3338694.54 | 7.34 | 086° 47' 55" |
| 1 | 386375.13 | 3338701.40 | 06.86 | 090° 15' 02" |

Площадь участка – 5963 кв.м.

Система координат г. Иркутска

| № пп | X | Y | Длина линии м | Дирекционный угол |
|------|----------|----------|---------------------|----------------------|
| 1 | 23346.96 | 35034.15 | 77.26 | 180° 00' 00" |
| 2 | 23269.70 | 35034.15 | 86.30 | 268° 42' 19" |
| 3 | 23267.75 | 34947.87 | 29.58 | 268° 42' 07" |
| 4 | 23267.08 | 34918.30 | 07.25 | 354° 27' 44" |

| | | | | |
|----|----------|----------|-------|--------------|
| 5 | 23274.30 | 34917.60 | | |
| 6 | 23296.17 | 34915.51 | 21.97 | 354° 32' 28" |
| 7 | 23299.28 | 34940.10 | 24.79 | 082° 47' 31" |
| 8 | 23305.47 | 34945.55 | 08.25 | 041° 21' 45" |
| 9 | 23316.55 | 34953.08 | 13.40 | 034° 12' 01" |
| 10 | 23316.84 | 34968.23 | 15.15 | 088° 54' 12" |
| 11 | 23315.97 | 34994.91 | 26.69 | 091° 52' 04" |
| 12 | 23316.48 | 35005.82 | 10.92 | 087° 19' 25" |
| 13 | 23345.56 | 35004.49 | 29.11 | 357° 22' 53" |
| 14 | 23346.96 | 35019.96 | 15.53 | 084° 49' 44" |
| 15 | 23347.17 | 35027.29 | 07.33 | 088° 21' 32" |
| 1 | 23346.96 | 35034.15 | 06.86 | 091° 45' 12" |

Площадь участка – 5963 кв.м.

Система координат геодезическая WGS-84

| № пп | Широта | Долгота |
|------|-------------------|-------------------|
| 1 | 052° 17' 56.0904" | 104° 20' 01.7850" |
| 2 | 052° 17' 53.5912" | 104° 20' 01.8226" |
| 3 | 052° 17' 53.5025" | 104° 19' 57.2710" |
| 4 | 052° 17' 53.4720" | 104° 19' 55.7111" |
| 5 | 052° 17' 53.7051" | 104° 19' 55.6710" |
| 6 | 052° 17' 54.4121" | 104° 19' 55.5497" |
| 7 | 052° 17' 54.5202" | 104° 19' 56.8458" |
| 8 | 052° 17' 54.7218" | 104° 19' 57.1304" |
| 9 | 052° 17' 55.0825" | 104° 19' 57.5220" |
| 10 | 052° 17' 55.0964" | 104° 19' 58.3214" |
| 11 | 052° 17' 55.0763" | 104° 19' 59.7299" |
| 12 | 052° 17' 55.0959" | 104° 20' 00.3051" |
| 13 | 052° 17' 56.0364" | 104° 20' 00.2208" |
| 14 | 052° 17' 56.0863" | 104° 20' 01.0360" |
| 15 | 052° 17' 56.0953" | 104° 20' 01.4231" |
| 1 | 052° 17' 56.0904" | 104° 20' 01.7850" |

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

Приложение № 4
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 131-ин от «24» сентября 2016 г.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование объекта: «Ансамбль: Учительская семинария: главный корпус, флигели, дом жилой»

Адрес: г. Иркутск, ул. Каштаковская, 52-53 (55).

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

До утверждения предмета охраны в установленном законодательстве порядке сохранению подлежат все элементы подлинного облика объекта.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 11 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по

сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Пункт 1 статьи 47.3 запрещает проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого

утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и

(или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

| |
|--|
| Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области |
|--|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|--|
| <p>Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)</p> |
|--|

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в

реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 31 июля 2018 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

лит.А,А2,А3,а - «Жилой дом»¹:

- 1) выполнить организованный водосток (установить водосточные трубы, желоба, воронки и т.д.), препятствующие попаданию воды на несущие стены, окна и другие элементы строения.

Срок выполнения – в течение 12 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

- 2) выполнить ремонт фасадов жилого дома.

Срок выполнения – в течение 24 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

- 3) обеспечить поддержание здания в надлежащем техническом состоянии.

Срок выполнения – постоянно.

лит.К «Учительская семинария главный дом»:

- 1) в соответствии со ст. 40,41 73-ФЗ выполнить консервацию здания (закрыть оконные и дверные проемы, ограничить доступ в здание третьих лиц).

Срок выполнения – в течение 3 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

- 2) выполнить первоочередные противоаварийные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным

¹ В соответствии с пунктом 3 статьи 56.1 Закона 73-ФЗ: охранные обязательства, содержащие требования в отношении многоквартирного дома в целом и общего имущества многоквартирного дома, все жилые помещения которого находятся в частной собственности, подлежат выполнению всеми собственниками помещений в многоквартирном доме либо по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятому не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом.

Охранные обязательства, содержащие требования в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, подлежат выполнению собственниками таких жилых помещений.

Охранное обязательство, содержащее требования в отношении жилого помещения в многоквартирном доме, занимаемого по договору социального найма, подлежит выполнению нанимателем указанного помещения.

Охранное обязательство, содержащее требования в отношении общего имущества многоквартирного дома, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подлежит выполнению наймодателем жилого помещения по договору социального найма.

Охранные обязательства, содержащие требования в отношении жилых и нежилых помещений специализированного жилищного фонда, подлежат выполнению лицами, к компетенции которых относится принятие решений о предоставлении гражданам указанных помещений.

Заданием №39/2016г.

Срок выполнения – в течение 12 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

- 3) выполнить мероприятия по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным Заданием.

Срок выполнения – в течение 48 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

лит.З, лит.Ж «Флигели»:

лит.З:

- 1) в соответствии со ст. 40,41 73-ФЗ выполнить консервацию здания (закрыть оконные и дверные проемы, ограничить доступ в здание третьих лиц).

Срок выполнения – в течение 3 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

- 2) выполнить первоочередные противоаварийные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным Заданием №40/2016г.

Срок выполнения – в течение 12 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

- 3) выполнить мероприятия по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным Заданием.

Срок выполнения – в течение 48 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

лит.Ж:

- 1) в соответствии со ст. 40,41 73-ФЗ выполнить консервацию здания (закрыть оконные и дверные проемы, обеспечить устройство временной кровли, ограничить доступ в здание третьих лиц).

Срок выполнения – в течение 3 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

- 2) выполнить первоочередные противоаварийные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным Заданием №41/2016г.

Срок выполнения – в течение 12 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

- 3) выполнить мероприятия по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным Заданием.

Срок выполнения – в течение 48 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные

особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение к охранному обязательству собственника или иного
законного владельца

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Каштаковская, 55 лит. А, А2, А3, а; лит. К; лит. З; лит. Ж; (адрес объекта по Решению исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов № 73, прил. 1, п. 85 от 22 февраля 1990 года: г. Иркутск, ул. Каштаковская, 52-53;) (на момент утверждения охранного обязательства) на 11 листах.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. А) Общий вид здания.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. А) Главный (южный) фасад.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. А) Общий вид здания с юго-западного угла.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. А) Общий вид здания с северо-восточного угла.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(лит. К) Общий вид здания с юго-западного угла.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(лит. К) Главный (южный) фасад.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(лит. К) Западный фасад. Вид с северо-западного угла.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(лит. К) Западный фасад. Вид с юго-западного угла.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(лит. К) Восточный фасад.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(лит. К) Вид здания с северо-восточного угла.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. К) Вид на здание с северо-западного угла.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. К) Вид на здание с северо-восточного угла.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. К) Вид на здание с северо-западного угла.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. К) Фрагмент дворового фасада. Вид на здание с севера.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. К) Вид на здание с северо-востока.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. З) Главный (южный) фасад.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. 3) Восточный фасад.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. 3) Северный фасад.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. Ж) Западный фасад.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. Ж) Фрагмент восточного фасада.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. Ж) Фрагмент торцевого (южного) фасада.



Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.

(Лит. Ж) Фрагмент здания. Торцевой (северный) фасад.