



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 октября 2018

72-27-спр

Иркутск

**О внесении изменений в приказ службы государственного
строительного надзора Иркутской области
от 21 декабря 2015 года № 022-спр «Об утверждении
Административного регламента службы государственного
строительного надзора Иркутской области по предоставлению
государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения
на строительство, продление или отказ в продлении срока
действия разрешения на строительство, выдача дубликата
разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение
на строительство, исправление в разрешении на строительство
технической ошибки»**

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о службе государственного строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 595-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ службы государственного строительного надзора Иркутской области от 21 декабря 2015 года № 022-спр «Об утверждении Административного регламента службы государственного строительного надзора Иркутской области по предоставлению государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, продление или отказ в продлении срока действия разрешения на строительство, выдача

дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки» (далее – приказ) следующие изменения:

1) наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента службы государственного строительного надзора Иркутской области по предоставлению государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки.»;

2) пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент службы государственного строительного надзора Иркутской области по предоставлению государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки.».

2. Внести в Административный регламент службы государственного строительного надзора Иркутской области по предоставлению государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, продление или отказ в продлении срока действия разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки», утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области от 21 декабря 2015 года № 022-спр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) наименование Административного регламента изложить в следующей редакции:

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА ИЛИ ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВЫДАЧА ДУБЛИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ИСПРАВЛЕНИЕ В РАЗРЕШЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ»;

2) в абзацах первом, втором пункта 1 Административного регламента слова «продление или отказ в продлении срока действия разрешения на строительство» исключить;

3) абзац первый пункта 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3. Получателем государственной услуги является застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему

земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, подавшие в установленном порядке в службу государственного строительного надзора Иркутской области (далее – Служба) заявление о выдаче разрешения на строительство, о выдаче дубликата разрешения на строительство, об исправлении в разрешении на строительство технической ошибки, о внесении изменений в разрешение на строительство (далее – заявление), с приложением необходимых документов согласно приложениям № 1, 2, 4 и 4.1 к Административному регламенту, уведомление о переходе к нему прав на земельные участки, об образовании земельного участка (далее – уведомление) согласно приложению № 3 к Административному регламенту на бумажном носителе (далее – заявитель).»;

4) в пункте 10 Административного регламента слова «продление или отказ в продлении срока действия разрешения на строительство» исключить;

5) пункт 13 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«13. При предоставлении государственной услуги должностные лица Службы не вправе требовать от заявителя:

1) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством Иркутской области;

2) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме

документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Службы, государственного гражданского служащего Службы, работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Службы, руководителя многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

б) в пункте 15 Административного регламента абзацы четвертый и пятый исключить;

7) пункт 16 Административного регламента после слов «реконструкции линейного объекта» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

8) абзац четвертый пункта 18 Административного регламента после слов «проекта межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

9) пункт 19 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«19. Служба в течение 7 рабочих дней со дня получения от лиц, указанных в частях 21.5-21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, уведомления о переходе к ним прав на земельные участки, об образовании земельного участка, либо заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) вносит изменения в разрешение на строительство или отказывает с указанием причин отказа.

При принятии решения о внесении изменений в разрешение на строительство выдается новое разрешение на строительство (взамен ранее выданного).»;

10) пункт 21 Административного регламента исключить;

11) подпункты 1-3 пункта 26 Административного регламента исключить;

12) пункт 29 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«29. Для предоставления государственной услуги необходимы следующие документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального

строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Указанные документы запрашиваются Службой в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Службу по собственной инициативе.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 4 и 5 настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

Требование о предоставлении документов и информации или осуществлении действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, не допускается.

Требование о предоставлении документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами находятся в распоряжении Службы, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не допускается.»;

13) подпункт 2 пункта 32 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;»;

14) пункт 32 Административного регламента дополнить подпунктом 3

следующего содержания:

«3) в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

15) подпункт 1 пункта 33 Административного регламента дополнить словами «либо отсутствие документов, предусмотренных пунктами 26 и 29 Административного регламента, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения»;

16) подпункт 3 пункта 33 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

17) пункт 33 Административного регламента дополнить подпунктами 4-8 следующего содержания:

«4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план

должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у Службы информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

18) подпункт 4 пункта 42 Административного регламента исключить;

19) подпункт 7 пункта 52 Административного регламента исключить;

20) абзац второй подпункта 1 пункта 64 Административного регламента дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

21) абзац четвертый подпункта 1 пункта 64 Административного регламента дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

22) подпункт 1 пункта 64 Административного регламента дополнить абзацем шестым следующего содержания:

« - копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

23) пункт 64 Административного регламента дополнить подпунктами 3-5 следующего содержания:

«3) в орган государственной власти, принявший решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории:

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

4) в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

5) в службу архитектуры Иркутской области в случаях, предусмотренных частями 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории.»;

24) подпункт «б» подпункта 1 пункта 69 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«б) границы публичных сервитутов;»;

25) пункт 70 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«70. В случае несоответствия представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением

случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, исполнитель принимает решение об отказе в предоставлении государственной услуги, о чем составляет и представляет руководителю Службы мотивированную служебную записку.»;

26) абзац первый пункта 71 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«71. В случае соответствия заявления требованиям, установленным пунктом 27 Административного регламента, и соответствия представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, исполнитель принимает решение о предоставлении государственной услуги, о чем составляет и представляет руководителю Службы мотивированную служебную записку.»;

27) абзацы второй, третий пункта 83 Административного регламента исключить;

28) главу 27 Административного регламента исключить;

29) абзац первый пункта 98 Административного регламента после слов «по форме, указанной в Приложении № 3 к Административному регламенту» дополнить словами «, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство по форме, указанной в Приложении № 4.1 к Административному регламенту»;

30) пункт 98 Административного регламента дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные

пунктами 26 и 29 Административного регламента. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным пунктами 26 и 29 Административного регламента.»;

31) пункт 99 Административного регламента после слов «подача, регистрация уведомления,» дополнить словами «заявления о внесении изменений в разрешение на строительство,»;

32) пункт 100 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«100. В срок не более чем семь рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 98 Административного регламента, или со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) Службой принимается решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа.»;

33) пункт 101 Административного регламента после слов «получив на исполнение уведомление,» дополнить словами «заявление о внесении изменений в разрешение на строительство,»;

34) абзац первый пункта 102 Административного регламента после слов «подпунктами 1-3 пункта 98 Административного регламента,» дополнить словами «изучает дело объекта, при необходимости осуществляет осмотр и фотографирование объекта капитального строительства, о чем составляет акт», после слов «вместе с уведомлением» дополнить словами «и заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство»;

35) в абзаце втором пункта 102 Административного регламента слова «предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 33 настоящего Административного регламента» заменить словами «предусмотренных подпунктами 1-8 пункта 33 Административного регламента»;

36) пункт 104 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«104. Исполнитель не позднее семи рабочих дней, следующих за днем регистрации уведомления, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, вручает исправленное разрешение на строительство либо уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство под роспись лицу, подавшему уведомление, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, или передает его уполномоченному должностному лицу Службы, выполняющему функции по приему и отправке корреспонденции, для направления в адрес этого лица почтовым отправлением с уведомлением.».

37) Приложение № 1 к Административному регламенту «Заявление на получение (продление) разрешения на строительство» изложить в новой редакции (прилагается);

38) дополнить Административный регламент Приложением № 4.1 «Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство»

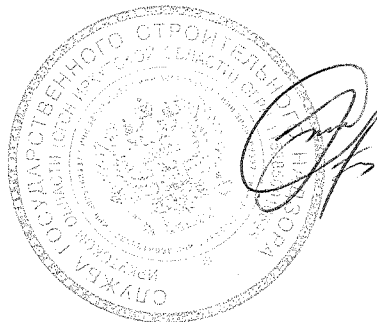
(прилагается);

39) Приложение № 5 к Административному регламенту «Блок-схема процедуры выдачи разрешения на строительство» изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим приказом установлен иной срок вступления их в силу.

4. Подпункт 27 пункта 2 настоящего приказа вступает в силу 1 января 2019 года.

Руководитель службы
государственного строительного
надзора Иркутской области



Б.Б. Билалов

Приложение 1 к приказу
службы государственного строительного надзора
Иркутской области от « 26 » октября 2018 № 72-27-с

«Приложение № 1
к Административному регламенту, утвержденному
приказом службы государственного строительного
надзора Иркутской области
от 21 декабря 2015 года № 022-спр

ФОРМА

_____ (наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (наименование юридического лица, почтовый адрес, телефон, факс, банковские и налоговые реквизиты)

ЗАЯВЛЕНИЕ
НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию)
- нужное подчеркнуть

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией)

на земельном участке по адресу:

_____ (городское, сельское поселение, иное муниципальное образование, муниципальный район, улица, номер и кадастровый номер участка)

_____ сроком на

_____ (прописью - лет, месяцев, ориентировочный срок в соответствии с проектом организации строительства)

При этом сообщаю:
право на пользование земельным участком закреплено

_____ (наименование документа на право собственности, владения, пользования, распоряжения земельным участком)

№ _____ от « ____ » _____ года;

свидетельство о государственной регистрации прав

№ _____ от « ____ » _____ года;

_____ проектная документация на строительство объекта разработана

_____ (наименование проектно-изыскательской, проектной организации)

_____ имеющим(ей) право выполнения проектных работ на основании

_____ № _____, выданное

_____ (наименование уполномоченной организации, его выдавшей)

_____ заключение экспертизы от _____ № _____ выдано

_____ ; (наименование органа, выдавшего заключение)

Проектная документация на строительство объекта утверждена приказом от _____ № _____.

Краткие проектные характеристики объекта (общая площадь объекта, площадь земельного участка, количество этажей и (или) высота здания, строения, сооружения, строительный объем, в том числе подземной части, количество мест, вместимость, мощность, производительность; в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта указываются общая протяженность и мощность)

_____ Обязуюсь обо всех изменениях сведений, приведенных в проекте, настоящем заявлении и проектных данных сообщать в

_____ (наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Приложение: документы, необходимые для получения разрешения на строительство объекта, на _____ л. в 1 экз.

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (должность руководителя)
М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи) »

Приложение 2 к приказу
службы государственного строительного надзора
Иркутской области от «26» сентября 2018 № 72-27-спр

«Приложение № 4.1
к Административному регламенту, утвержденному
приказом службы государственного строительного
надзора Иркутской области
от 21 декабря 2015 года № 022-спр

ФОРМА

(наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(наименование юридического лица, почтовый адрес, телефон, факс, банковские и налоговые реквизиты)

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Прошу внести изменения в разрешение на строительство (реконструкцию)
- нужное подчеркнуть

от « » 20 г. № ,
выданное

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство (реконструкцию),

По объекту капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией)

В СВЯЗИ С _____

Реквизиты документов: _____
(указываются реквизиты соответствующих документов

правоустанавливающих документов на земельный участок; градостроительного плана земельного участка,

на котором осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства;

решения о предоставлении права пользования, проекта планировки территории и проекта межевания

территории

Приложение: документы, необходимые для внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, на _____ л. в 1 экз.

« _____ » _____ 20__ г.

(должность руководителя)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

»

Приложение 3 к приказу
службы государственного строительного надзора
Иркутской области от «26» сентября 2018 № 72-27-сн,

«Приложение № 5
к Административному регламенту, утвержденному
приказом службы государственного строительного
надзора Иркутской области
от 21 декабря 2015 года № 022-спр

Блок-схема процедуры выдачи разрешения на строительство

