



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 31 » октября 2018 г.

№ 317-спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бутиных (арх. А. И. Кузнецов)»

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бутиных (арх. А. И. Кузнецов)», 1886 г., расположенного по адресу: г. Иркутск, пер. Хасановский, 1, лит. А, А1, А2 (адрес объекта по Решению исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов № 68, прил. 2, п. 13 от 4 февраля 1975 года: г. Иркутск, пер. Хасановский, 1).

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

В.з.д. руководителя службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от « 31 » октября 2018 года № 317-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Обособняк Бутиных (арх. А. И. Кузнецов)»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	8	1	4	1	0	1	5	4	9	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Особняк Бутиных (арх. А.И. Кузнецов)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1886 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального V муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник V ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов № 68, прил. 2, п. 13	от «04» февраля 1975 г.
---	-------------------------

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область (<i>Субъект Российской Федерации</i>)
г. Иркутск (<i>населенный пункт</i>)

пер.

Хасановский

 д.

1

 корп./стр.

--

 помещение/квартира

--

иные сведения:

адрес по данным службы: г. Иркутск, Хасановский пер., 1, лит. А, А1, А2.
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«14» октября 2016 г.

№ 101-сп/о

г. Иркутск

Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить территорию объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бутиных (арх. А.И. Кузнецов)», расположенного по адресу: г. Иркутск, пер. Хасановский, 1, лит. А, А1, А2, в границах согласно приложениям №1, №2, №3, а также режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению №4.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», на «Официальном интернет-портале правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

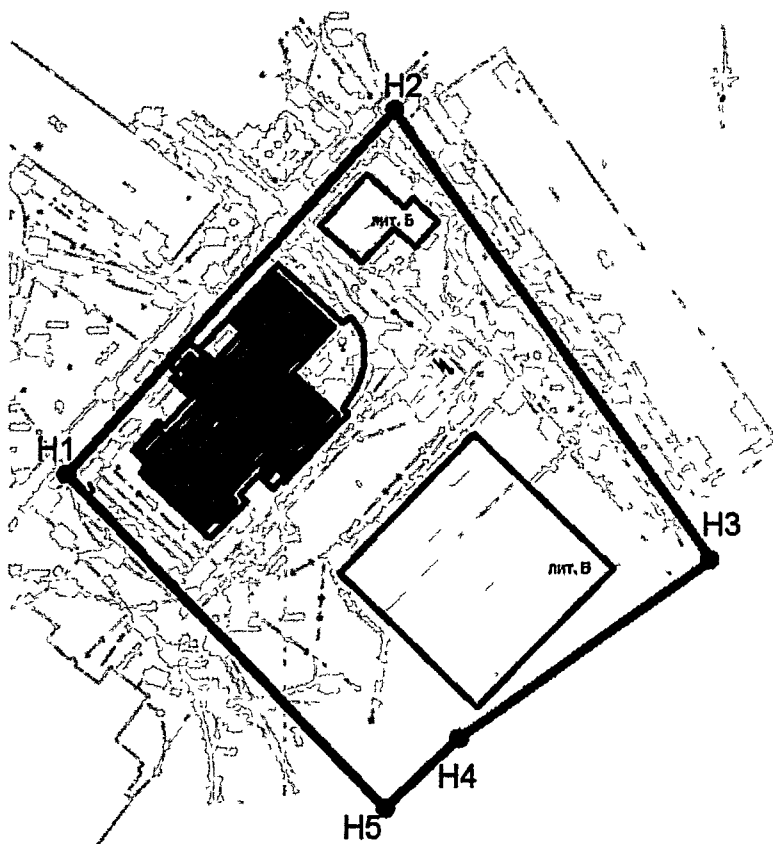
Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

 Е.М. Корниенко

Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 101-спз от «14» октября 2016 г.

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

Наименование объекта: «Особняк Бутиных (арх. А.И. Кузнецов)»
Адрес: г. Иркутск, пер. Хасановский, 1, лит. А, А1, А2.



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Бутиных
(арх. А.И. Кузнецов)»

Выявленные объекты культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы

Соколов В.В.

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 101-см от «14» октября 2016 г.

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование объекта: «Особняк Бутиных (арх. А.И. Кузнецов)»
Адрес: г. Иркутск, пер. Хасановский, 1, лит. А, А1, А2.

Территория объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:


Северо-западная граница – прямая линия (длина 76,8 м) по краю проезжей части пер. Хасановского, на расстоянии 3,5 м от исторической красной линии застройки квартала № 70 усадьбы № 1 (поворотные точки Н1-Н2).

Северо-восточная граница – прямая линия (длина 86,6 м) по краю проезжей части дворовой территории четырехэтажного многоквартирного жилого дома (поворотные точки Н2-Н3).

Юго-восточная граница – ломаная линия (длина 48,4 м и 16,1 м), вдоль наружной несущей стены северо-западного фасада четырехэтажного общественного здания, и далее – перпендикулярная линия к юго-западной границе (поворотные точки Н3-Н5).

Юго-западная граница – прямая линия (длина 72,8 м) по исторической границе усадебного владения (поворотные точки Н5-Н1).

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 101-оп от «14» октября 2016 г.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование объекта: «Особняк Бутиных (арх. А.И. Кузнецов)»
Адрес: г. Иркутск, пер. Хасановский, 1, лит. А, А1, А2.

в системе координат - МСК-38, зона 3

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2	3
Н1	383983.55	3335196.37
Н2	384042.03	3335246.29
Н3	383972.77	3335298.30
Н4	383943.86	3335259.51
Н5	383932.39	3335248.14

в системе координат - г. Иркутска

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2	3
Н1	21051.42	31465.44
Н2	21108.52	31516.93
Н3	21037.88	31567.04
Н4	21010.03	31527.48
Н5	20998.87	31515.81

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

Приложение № 4
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 101-ен/п от «14» апреля 2016 г.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование объекта: «Особняк Бутиных (арх. А.И. Кузнецов)»
Адрес: г. Иркутск, пер. Хасановский, 1, лит. А, А1, А2.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

ОГУ Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области (ЦСН)

Перечень предметов охраны
(Опись архитектурно-художественных элементов
объекта культурного наследия)

г. Иркутск, пер. Хасановский, 1, лит.А
Дом эсцлой (б. Особняк Бутина)

Местоположение	Предмет охраны	Утраты и перестройки	Рекомендации
1	2	3	4
1. Общий объём	<ul style="list-style-type: none"> Объемно-планировочное построение здания на цоколе в габаритах капитальных конструкций: сложное в плане одноэтажное с антресолью здание, поставлено продольным фасадом по красной линии переулка Хасановский, торцевым симметричным фасадом обращенное к театру. Состоит из основного объема и пристроя отделенного от последнего кирпичной стеной – подобием брандмауэра. Форма, габариты сложной двускатной кровли основного объема с куполами: четырехгранным над центральным входом; восьмигранными по углам юго-западного фасада, шестигранным над пристроем с северо-восточной стороны. Форма, габариты и расположение оконных и дверных проемов. Материал исполнения: фундамент- несечаник, кирпич; 	Состояние удовлетворительное	Сохранение

	<p>стены-дерево; барельефы- гипс; кровля, ограждение-металл.</p>		
<p>Юго-западный фасад,</p>	<p style="text-align: center;">ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДОВ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • центральный ризалит в три окна, выдающийся вперед примерно на 2 м.; • обшивка подоконной части гладкими горизонтально уложенными досками, с прямоугольными членениями накладными филленчатыми рамами; • обшивка стен калеванной доской под горизонтальный руст; • наличники окон ленточные, в верхней части декорированы профилем с кисточками по бокам, увенчаны массивным профилированным сандриком на кронштейнах, с гипсовым литым барельефом в виде растительного орнамента на подвешении; • угловые огибающие лопатки по углам ризалита и фасада с накладными филленками; • обшивка фриза, почлененна фигурными кронштейнами, гладкими досками с филленчатыми накладными рамами и украшенная литыми гипсовыми барельефами; • углы ризалита под полуфронтами декорированы гипсовыми картушами со свесами; • профилированный подшивной карниз большого выноса; • по оси ризалита - чердачный объем под двускатной кровлей с полуфронтном над круглым окном профилированным обрамлением; • восьмигранные чешуйчатые купола на аттиковых восьмериках с круглыми окнами в уровне карниза; • обшивка восьмерика гладкими горизонтально уложенными досками с накладными филленчатыми рамами; 	<p>Без изменений</p>	<p>сохранение</p>

Северо-западный фасад.	<ul style="list-style-type: none"> • центральный вход в виде высокого прямоугольного проема под полуфронтонном украшенным картушем, оформлен каннелированными пилястрами; • подоконная часть - аналогично юго-западному фасаду; • обшивка стен - аналогично юго-западному фасаду; • наличники - аналогичные наличникам юго-западного фасада; • угловые лопатки - аналогично юго-западному фасаду; • обшивка фриза - аналогичная юго-западному фасаду; • карниз - аналогично юго-западному фасаду; • над центральным входом - коробовый четырехгранный купол на четверике, с полуциркульными слуховыми окнами; • обшивка четверика гладкими горизонтально уложенными досками с накладными филеичатыми рамами; • шестигранный купол с шарообразным завершением; 	Без изменений	сохранение
Северо-восточный фасад.	<p><u>Фасад пристроя правого фланга:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • подоконная часть - аналогично юго-западному фасаду; • наличники - аналогичные наличники юго-западного фасада; • обшивка стен - аналогично юго-западному фасаду; • фриз - аналогично юго-западному фасаду; • карниз - аналогичный юго-западному фасаду; <p><u>Фасад основного объема с антресолю:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обшивка стен калеванной доской под горизонтальный руст; • угловые огибающие лопатки с накладными филенками; 	Без изменений	сохранение
Юго-восточный фасад.	<p><u>Основной объем с антресолю:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • декор аналогичный северо-восточному фасаду основного 	Без изменений	сохранение

	<p>объема;</p> <p>Резалит основного объема левого фланга, пристрой с правого фланга, отделенный от последнего кирпичной стеной:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подоконная часть - аналогично юго-западному фасаду; • наличники - аналогичные наличникам юго-западного фасада; • обшивка стен - аналогично юго-западному фасаду; • фриз - аналогично юго-западному фасаду; • карниз - аналогично юго-западному фасаду; 		
	ИНТЕРЬЕРЫ.		
Помещение №1	<ul style="list-style-type: none"> • объемная лепная профилированная розетка под люстру украшенная листьями аканта (2 шт.); • галтельные тяги, лепной фриз по верху стен украшенный листьями аканта; • оконные и дверные наличники с декором растительного характера; • потолочные фигурные филенки; 	Состояние удовлетворительное	Сохранение
Помещение № 3	<ul style="list-style-type: none"> • потолочные фигурные филенки; • объемная лепная розетка под люстру украшенная листьями аканта; • оконные наличники с декором растительного характера; • галтельные тяги, по верху стен карниз украшенный двумя рядами листьев аканта; • профилированное обрамление дверного проема, с фрамугой; 	Состояние удовлетворительное	Сохранение
Зрительный зал (помещение № 15)	<ul style="list-style-type: none"> • коробовая арка между зрительным залом и сценой декорированная профилем и лепными элементами растительного характера; • потолочная балка с выкружками в примыкании к потолку; • потолочные фигурные филенки (по обе стороны от балки); 	Состояние удовлетворительное	Сохранение

	<ul style="list-style-type: none"> • розетки под люстры украшенные листьями аканта (4 шт.); • оконные и дверные (прямоугольные и арочный) наличники с декором растительного характера; • фигурные филенки в простенках окон; • галтельные тяги, по верху стен карниз украшенный двумя рядами листьев оканта; 		
1. Вестибюль (помещение № 19)	<ul style="list-style-type: none"> • дверные (прямоугольный и арочный) наличники с декором растительного характера; 	Состояние удовлетворительное	Сохранение
Помещение №20	<ul style="list-style-type: none"> • потолочные фигурные филенки; • розетка под люстру украшенная листьями оканта; • оконные и дверные наличники с декором растительного характера; • фигурные филенки в простенках окон; • галтельные тяги, по верху стен карниз украшенный двумя рядами листьев оканта; 	Состояние удовлетворительное	Сохранение

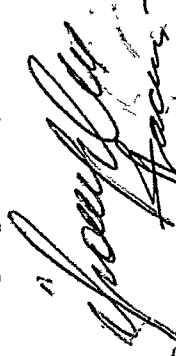


Примечание:

Утрачено: громоотводы на восьмигранных куполах, парапетное ограждение в виде балюстрады, металлическая кованая ограда, кованая металлическая решетка по гребню крыши основного объема и на коробовом четырехгранном куполе.

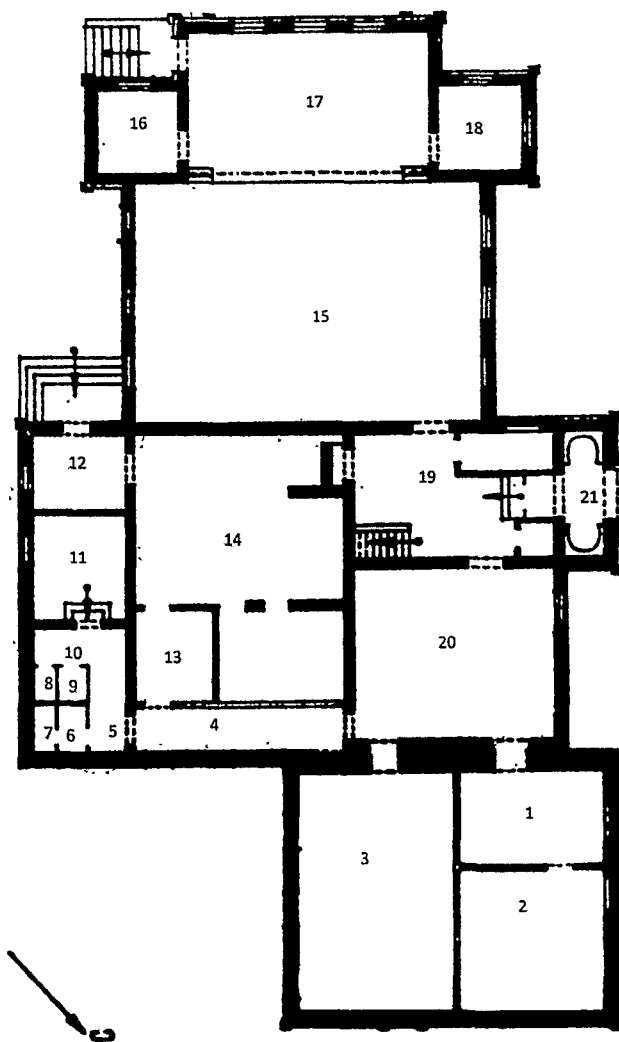
Главный специалист Центра по сохранению Историко-культурного наследия Иркутской области (ЦСН)

Зав. сектором научных исследований (архитектура) ОГУ Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области (ЦСН)

Опись составила архитектор НИС ЦСН /архитектура/

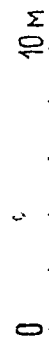
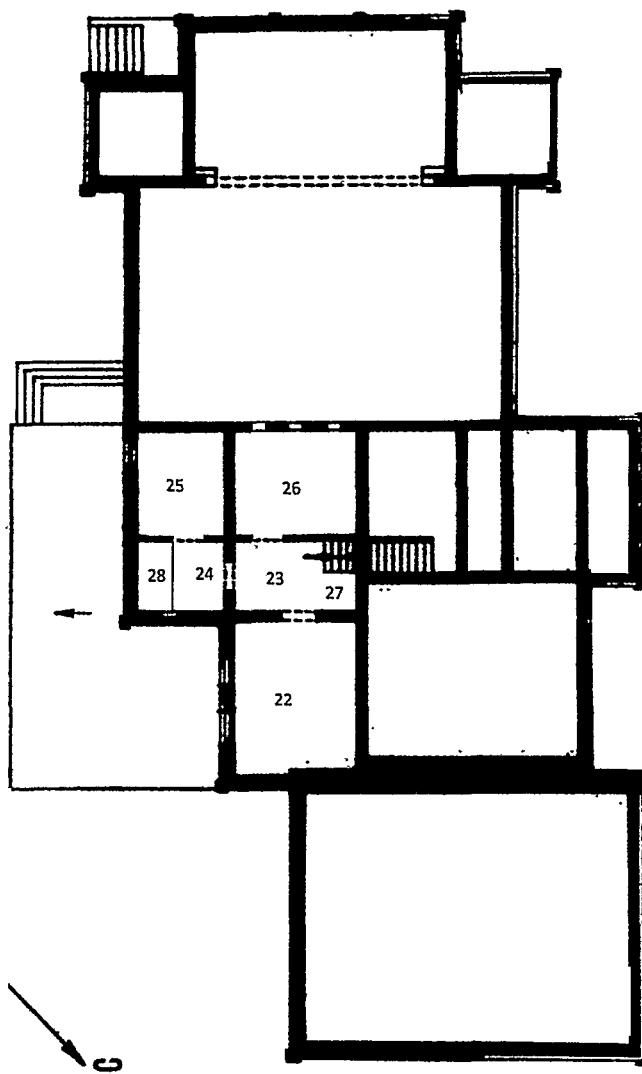
 Прокудин А. Н.
 Басина Л. Г.
 Москвитина К. Л.

ИРКУТСКАЯ ОБЛ., Г. ИРКУТСК,
ПЕР. ХАСАНОВСКИЙ, 1
ОСОБНЯК БУТИНА, КОН. XIX В.
ПЛАН 1 ЭТАЖА

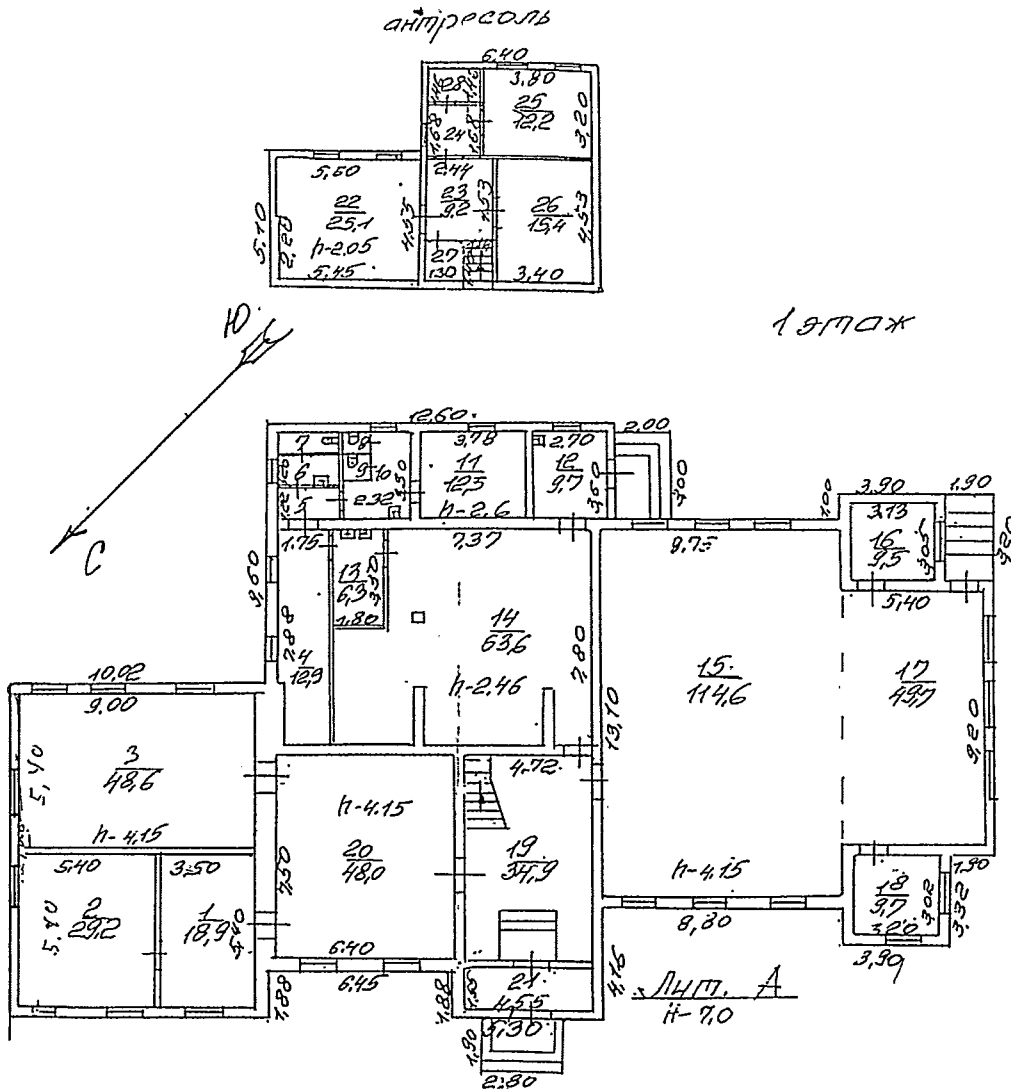


ОБМЕР ПОЛТОРЖИЦКОГО
1980 Г.

ИРКУТСКАЯ ОБЛ., Г. ИРКУТСК,
ПЕР. ХАСАНОВСКИЙ, 1
ОСОБНЯК БУТИНА, КОН. XIX В
ПЛАН 2 ЭТАЖА (АНТРЕСОЛЬ).

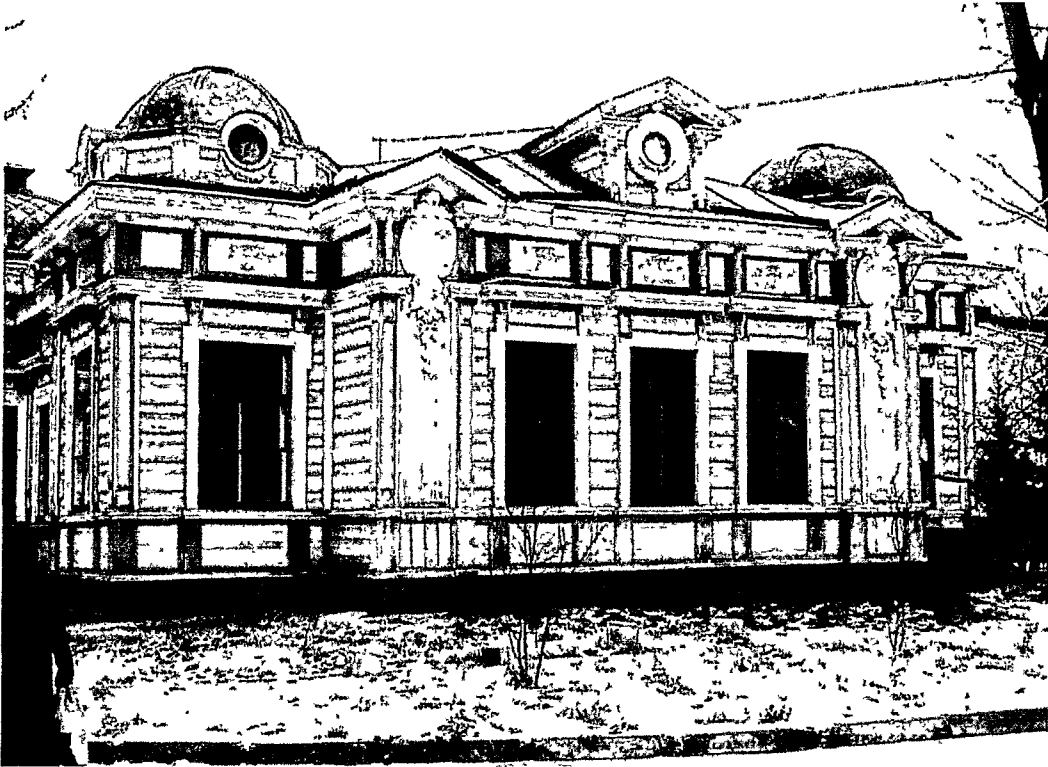


ОБМЕР ПОЛУТОРЖИЦКОГО
1980 Г



МУП "Бюро технической инвентаризации г.Иркутска"		днв. №
Лист №	Поэтажный план строения литеры: А	М 1:2005
Лист	адрес: г.Иркутск, Косачновский, 1	Фамилия
Исполнитель:	14090	Подпись
Проверил:		К.И. ЗЕРС
Директор БТИ:		

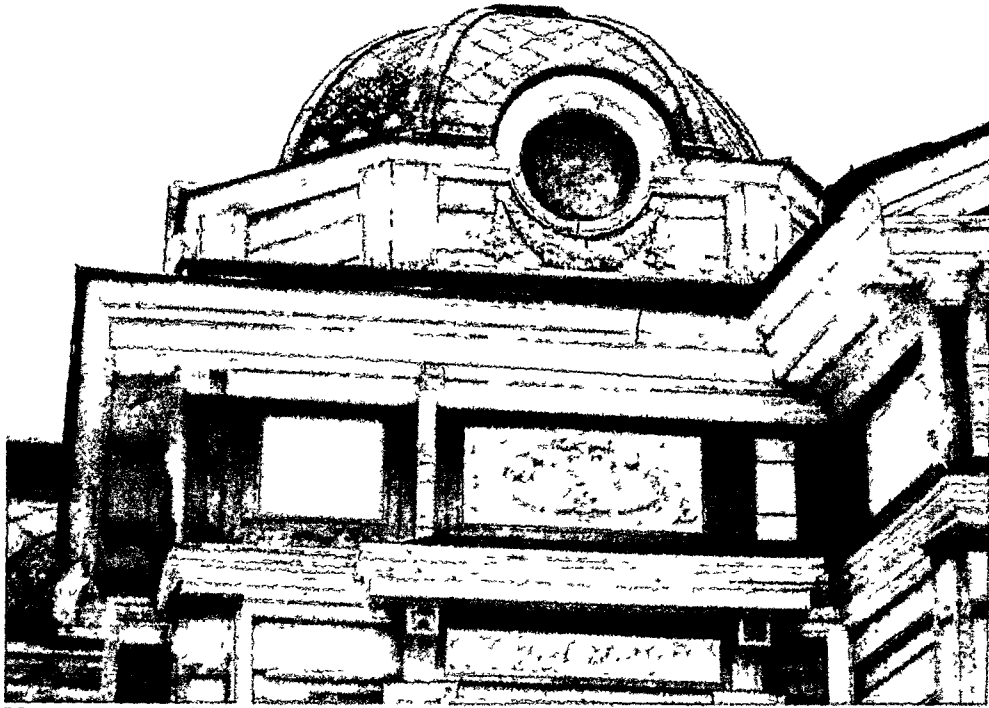
Внешнее декоративное убранство
Пер. Хасановский 1
«Особняк Бутина»



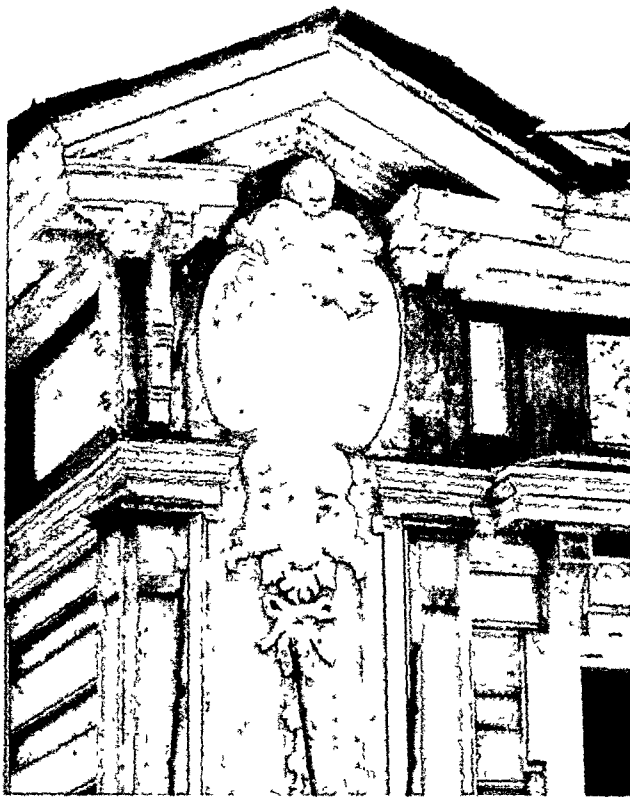
Юго-западный фасад.



Юго-западный фасад.



Юго-западный фасад. Восьмигранный купол.



Юго-западный фасад. Картуш



Юго-западный фасад.. Чердачный объем



Юго-западный фасад.. Гипсовый барельеф в уровне фриза.



Северо-западный фасад. Ризалит.



Северо-западный фасад. Цоколь, подоконная часть.

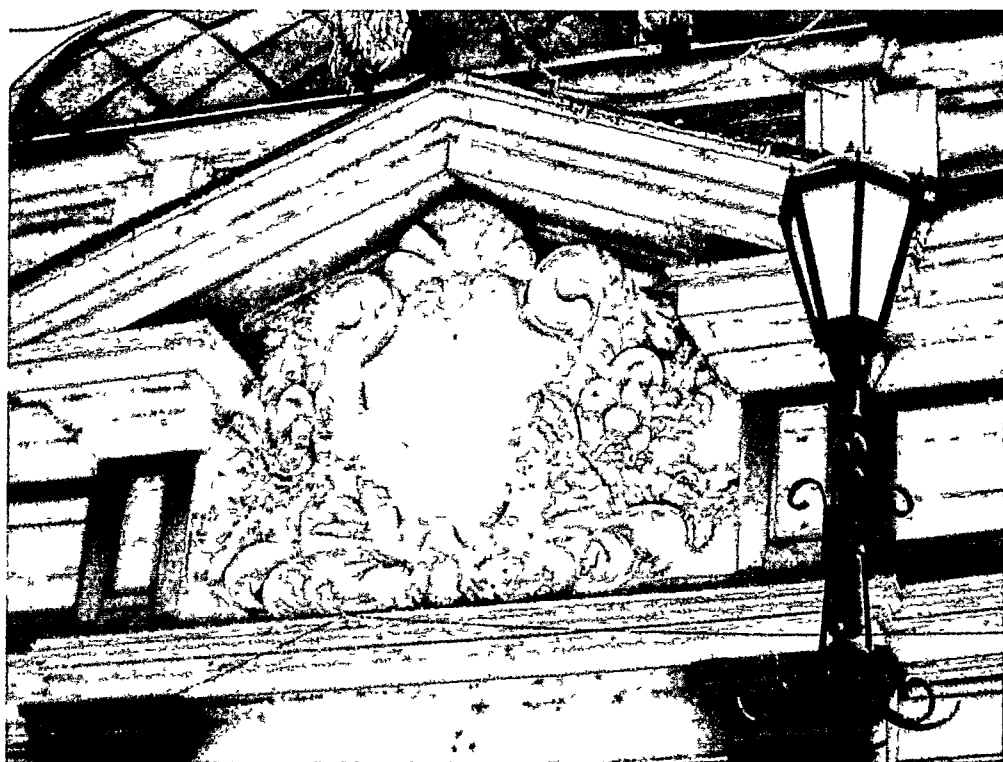
Юго-восточный фасад.



Юго-восточный фасад. Пристрой отделенный от основного объема кирпичной стеной.



Северо-западный фасад. Коробовый купол.



Северо-западный фасад. Картуш под полуфронтоном.



Северо-западный фасад.



Северо-западный фасад. Наличник окна пристроя.



Северо-западный фасад. Шестигранный купол



Юго-западный фасад. Угол ризалита.



Северо-западный фасад. Центральный вход



Северо-восточный фасад.

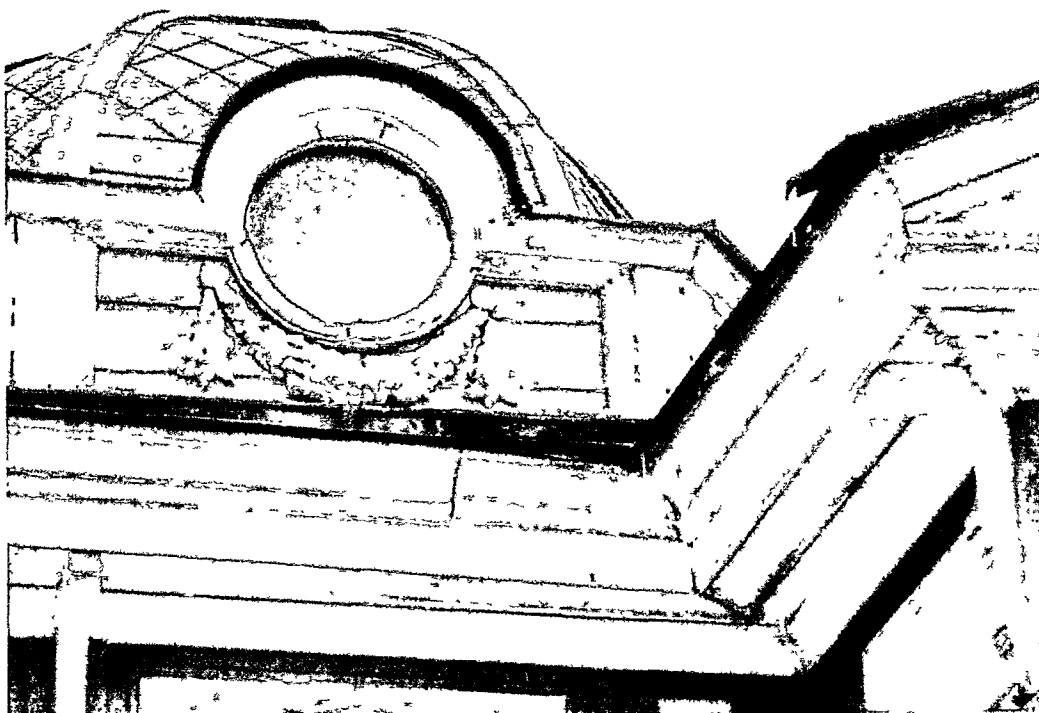


Северо-восточный фасад.



Северо-западный фасад. Общий вид.





Юго-западный фасад., Слуховое окно восьмигранного купола.



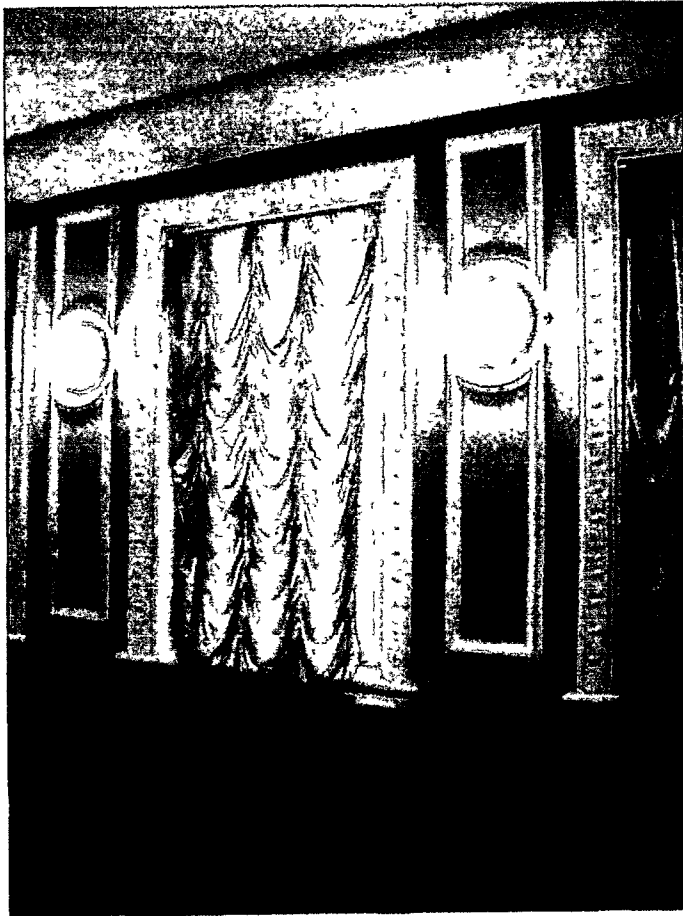
Юго-восточный фасад.

Интерьеры
Пер. Хасановский 1
«Особняк Бутина»



Помещение №15



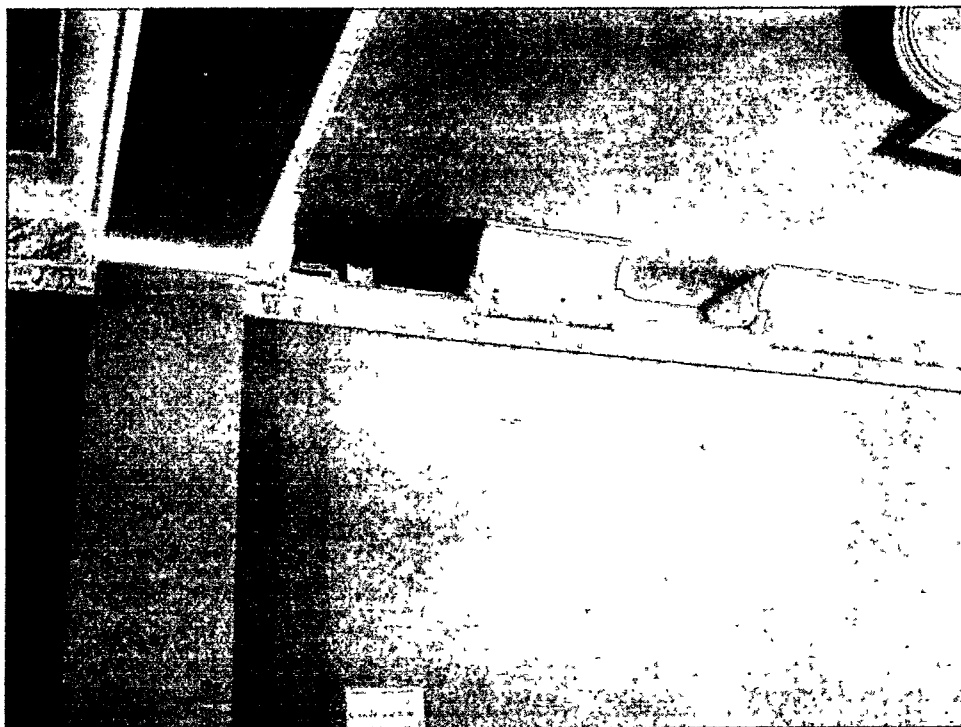


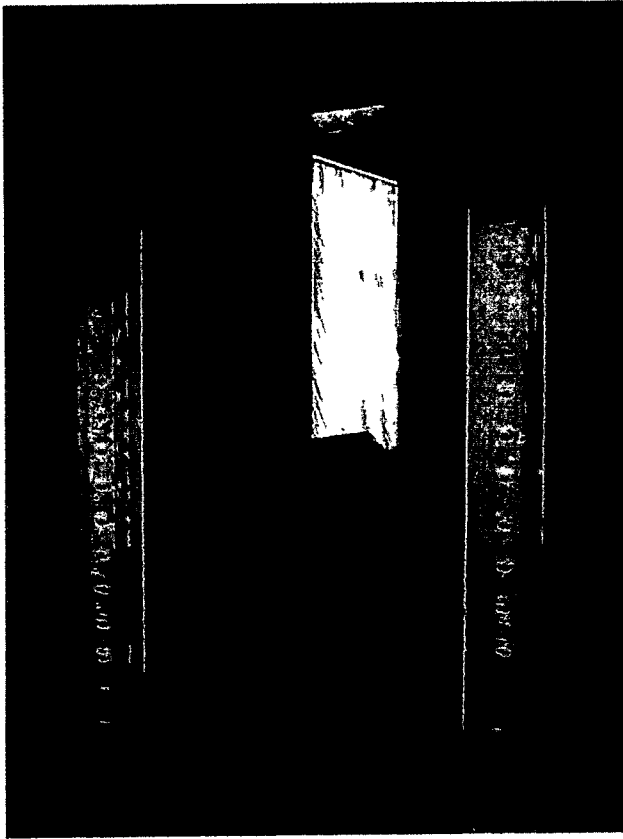
Помещение №15



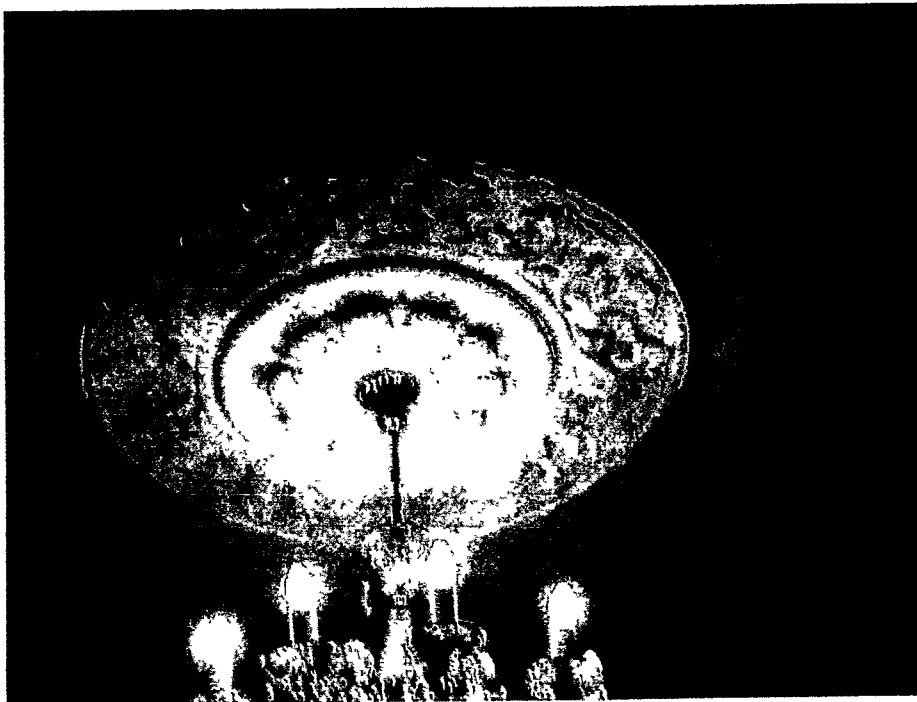


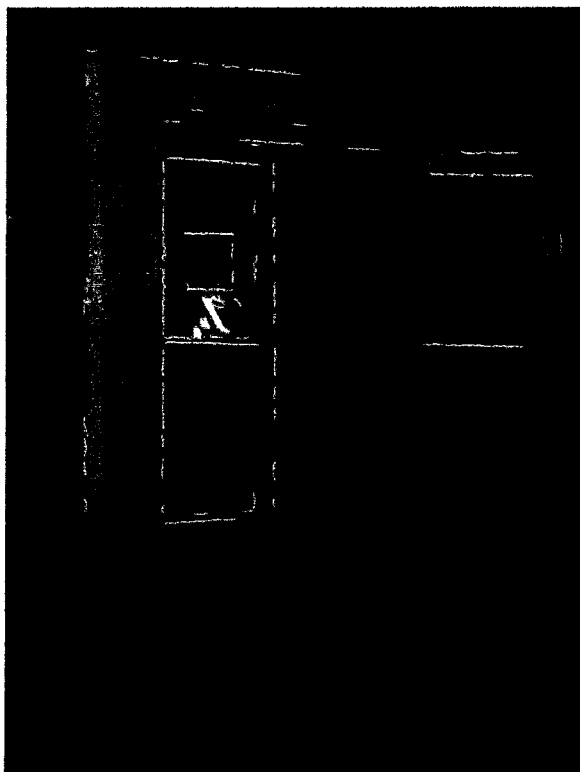
Помещение №15





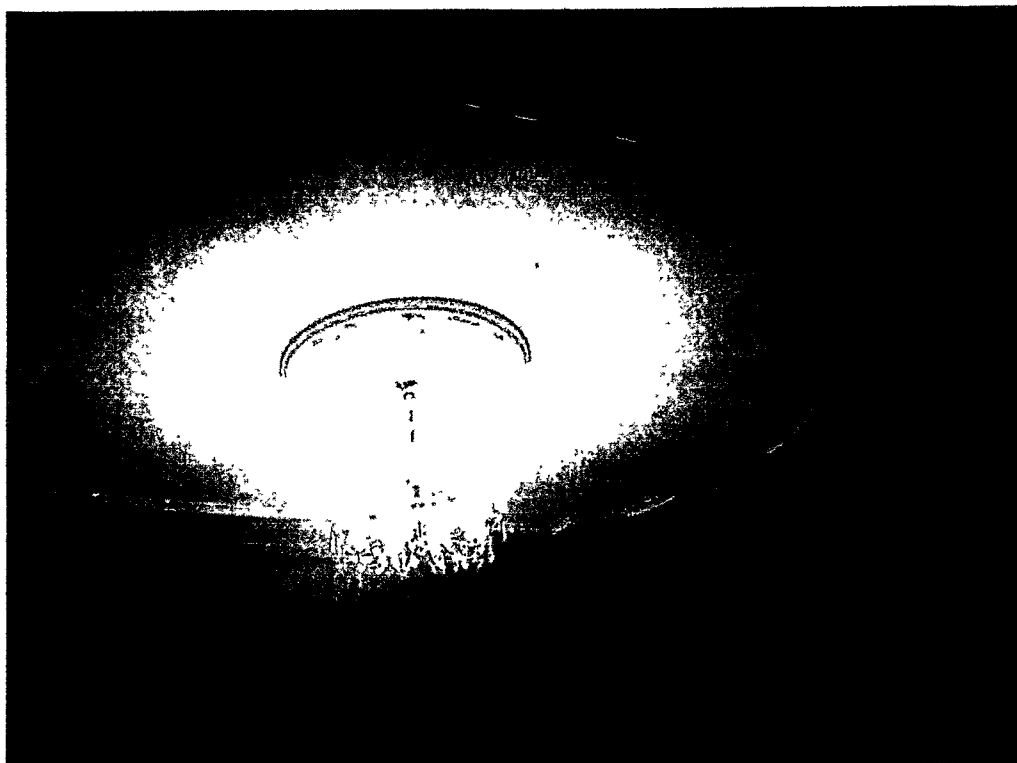
Помещение №19





Помещение №20

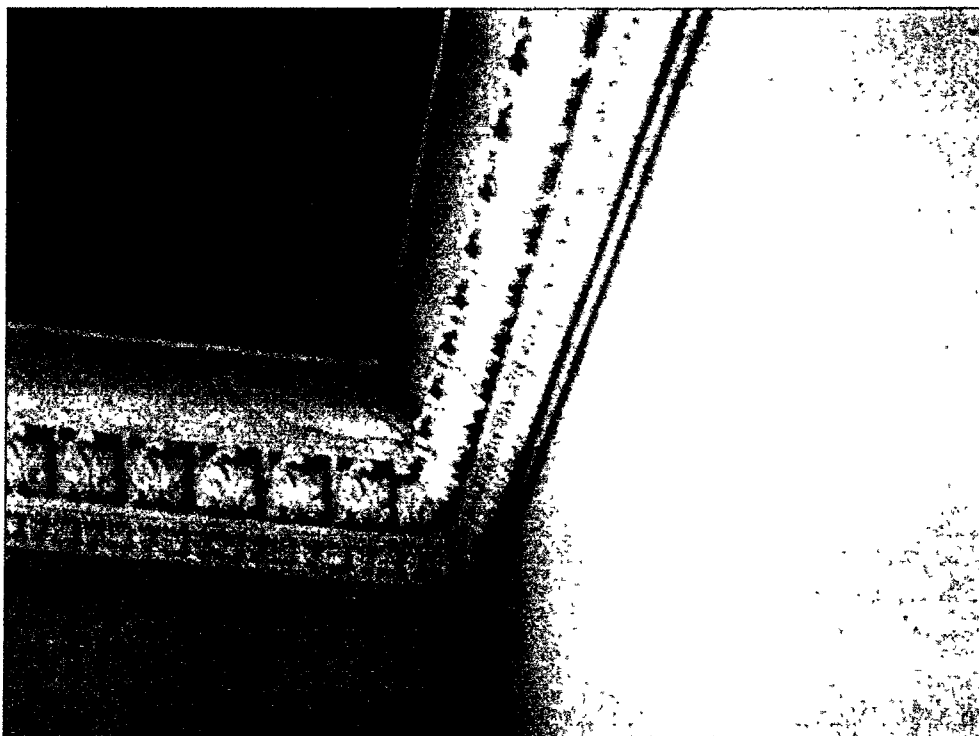




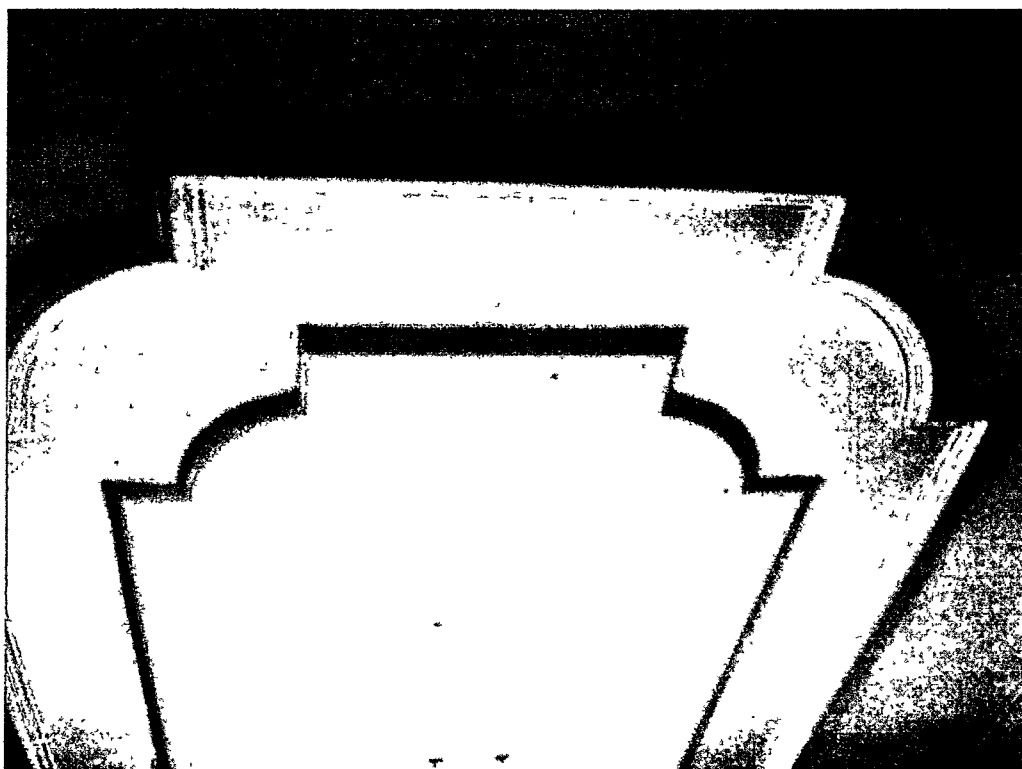
Помещение №20

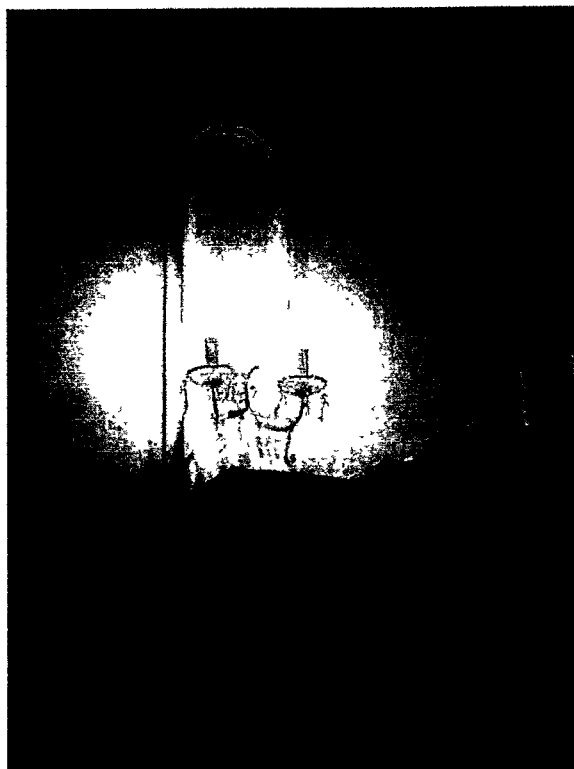


Помещение №3



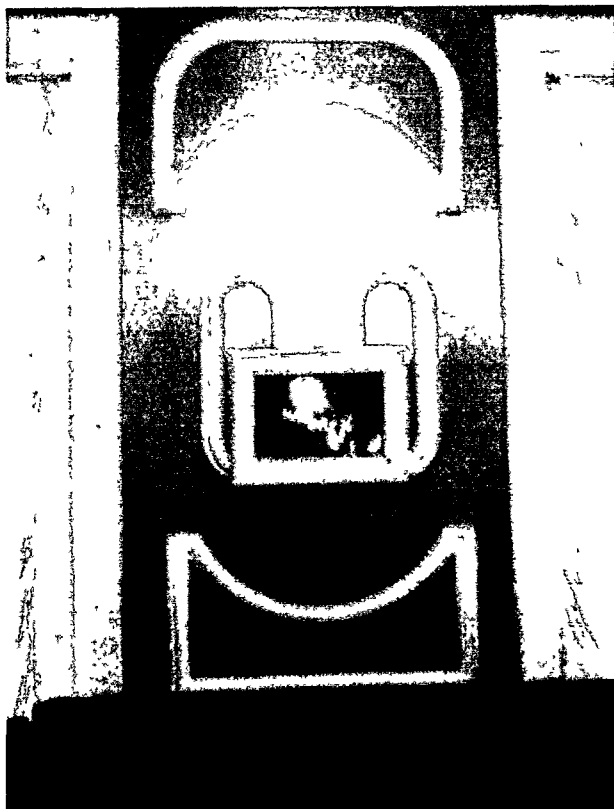
Помещение №3



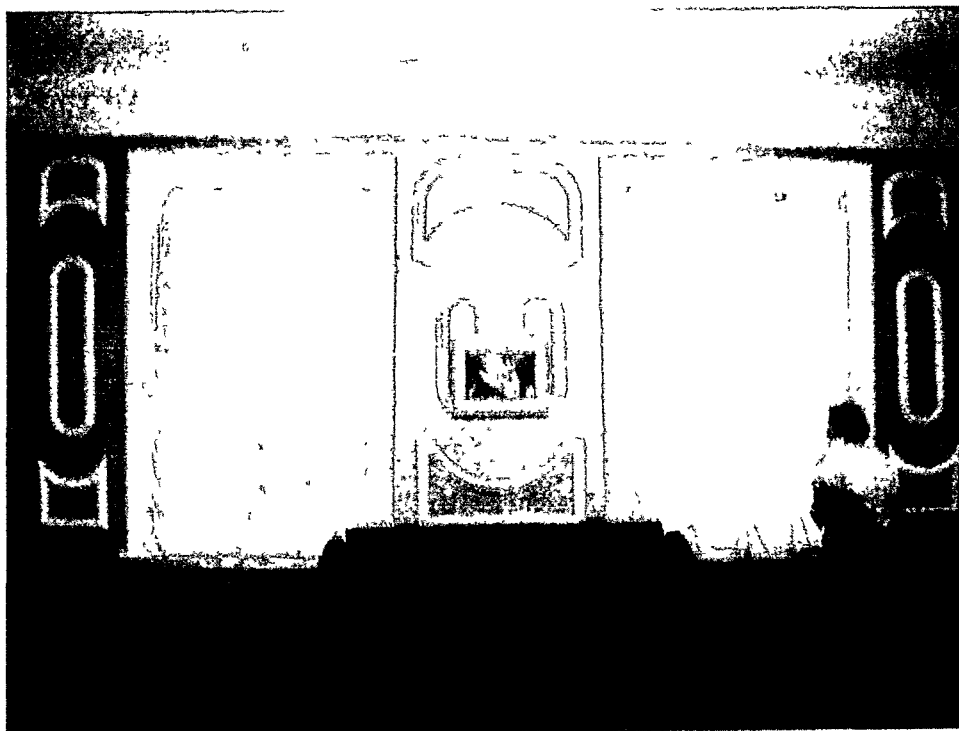


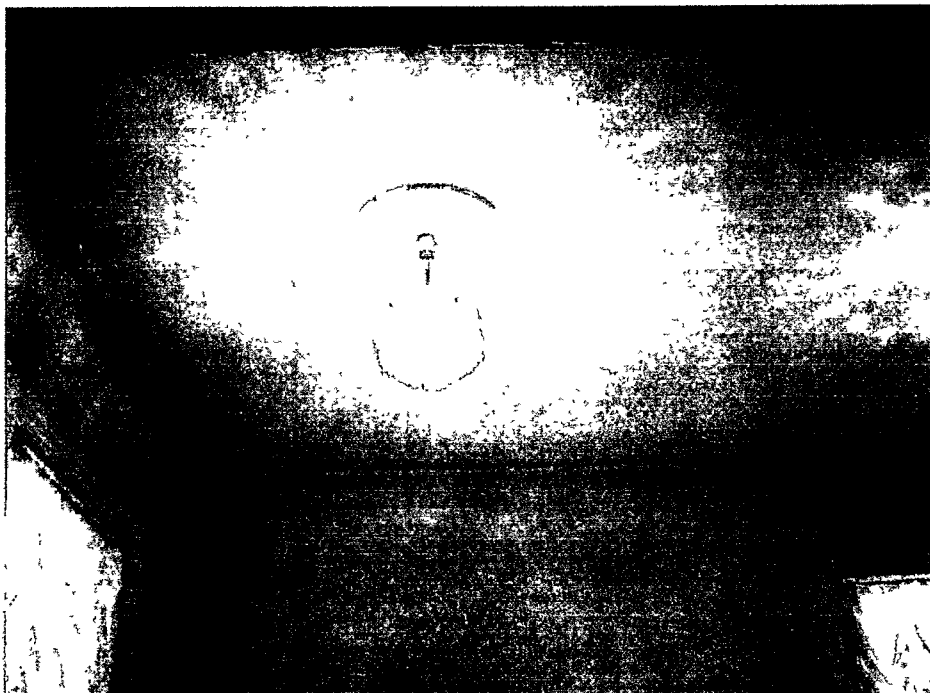
Помещение №3



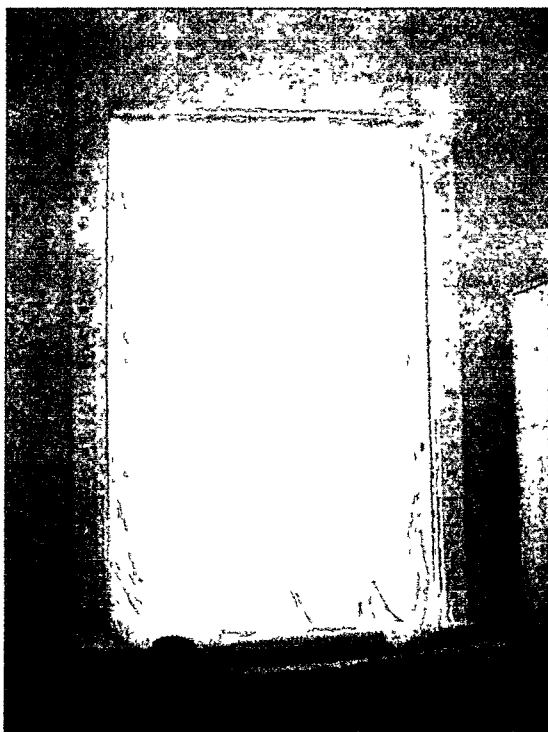


Помещение №20





Помещение №1



9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 года № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 декабря 2015 года № 40169). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации

25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия *(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны

организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности

объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке

в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и

(или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бутиных (арх. А.И. Кузнецов)», 1886 г., определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 11 сентября 2018 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1) выполнить мероприятия по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

Срок выполнения – в течение 48 месяцев с

момента утверждения охранного
обязательства.

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение к охранному обязательству собственника или иного
законного владельца

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бутиных (арх. А. И. Кузнецов)», 1886 г., расположенного по адресу: г. Иркутск, пер. Хасановский, 1, лит. А, А1, А2 (на момент утверждения охранного обязательства) на 16 листах.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Юго-западный фасад. Вид с западного угла.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Юго-западный фасад. Вид с южного угла.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Северо-западный фасад. Вид с западного угла.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Правый фланг северо-западного фасада.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Северо-западный фасад. Вид с северного угла.

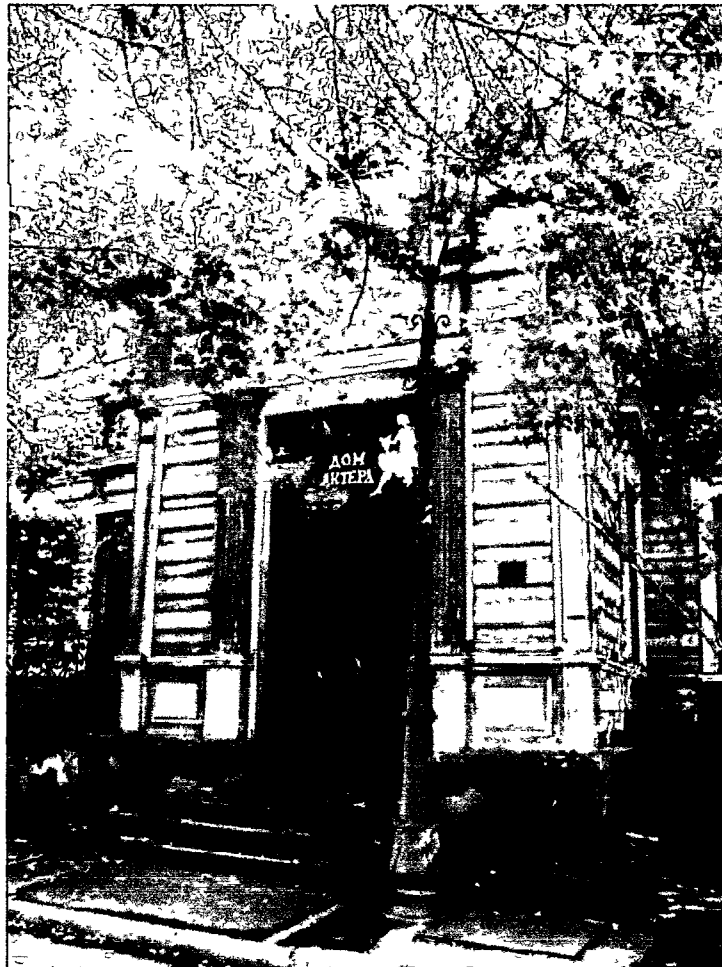


Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Парадный вход северо-западного фасада.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Левый фланг северо-западного фасада.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Юго-восточный фасад.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Юго-восточный фасад. Вид с южного угла.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Фрагмент юго-восточного фасада.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Фрагмент северо-восточного фасада.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Фрагмент северо-восточного фасада.



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Наличники оконных проемов с декором растительного орнамента. Зеркала в простенках между окон в пом. №15 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Карниз верха стен с двумя рядами листьев аканта под галтельными тягами в пом. №15 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Потолочные фигурные филенки. Потолочные розетки, украшенные листьями аканта в пом.№15 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)

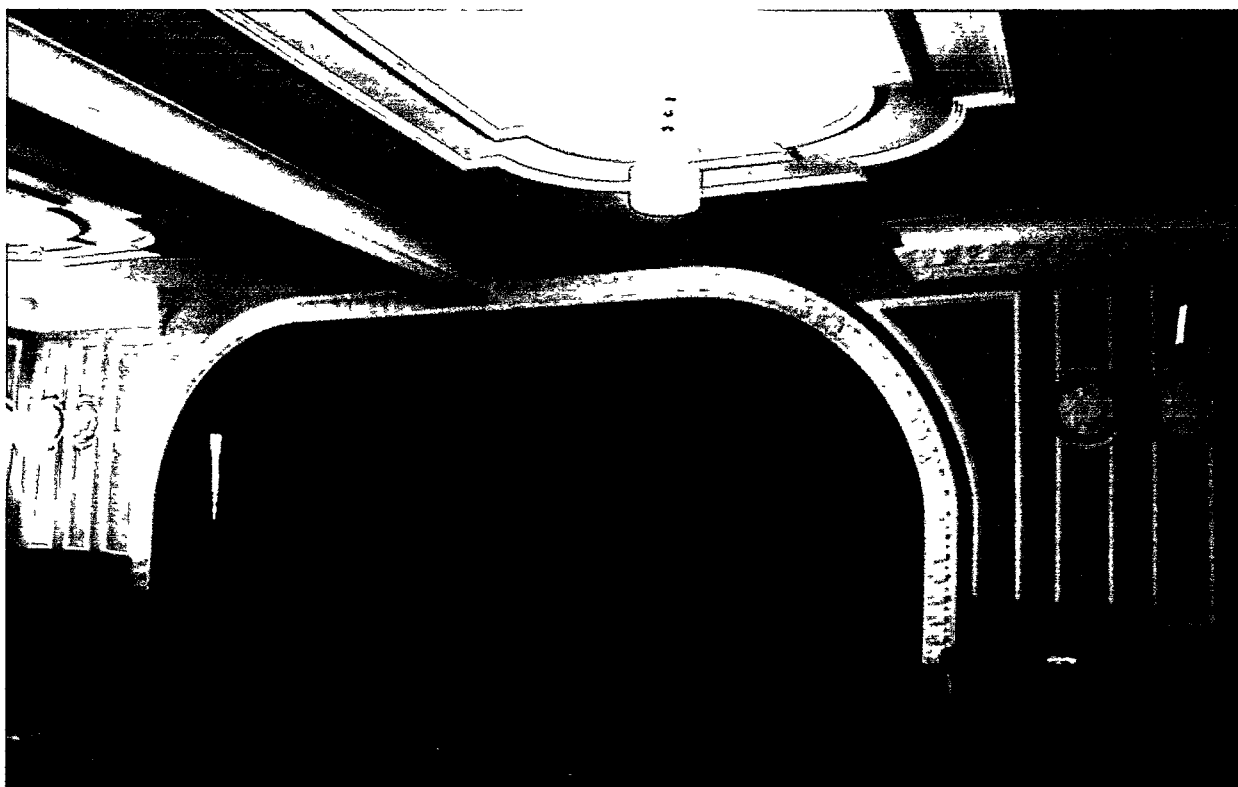


Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Коробовая арка. Потолочная балка с выкружками в примыкании к потолку.
(по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)

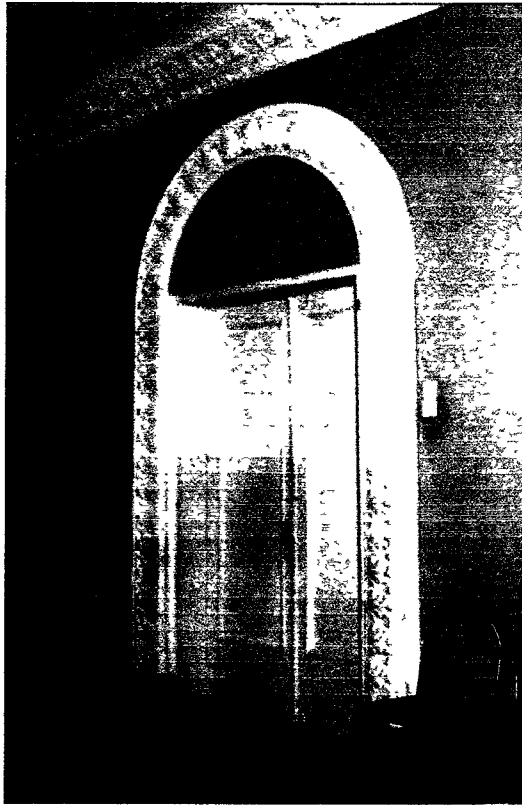


Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Обрамление дверного проема наличником с декором растительного орнамента в пом. №15 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

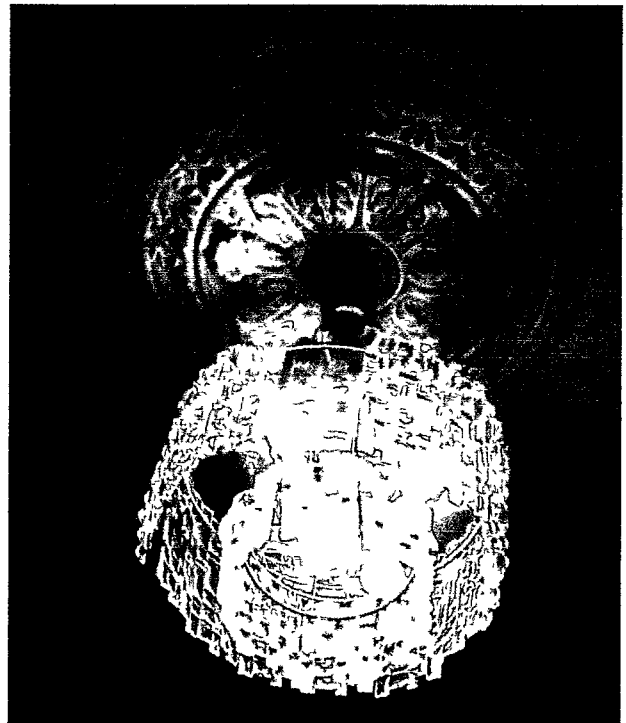


Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Наличник оконного проема с декором растительного орнамента в пом. №1
Объемная лепная потолочная профилированная розетка в пом. №1
(по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)

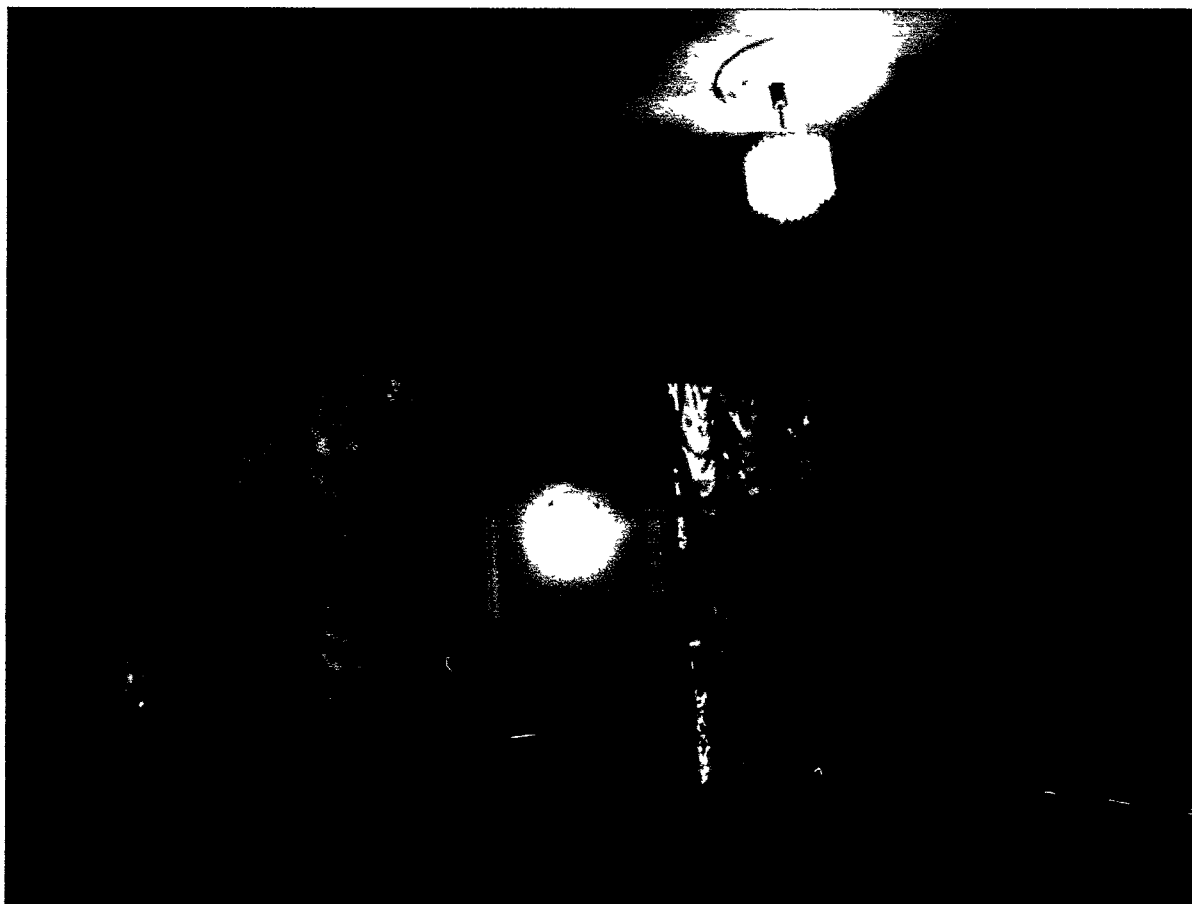


Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Помещение №2 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Галтельная тяга в пом. №2 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)

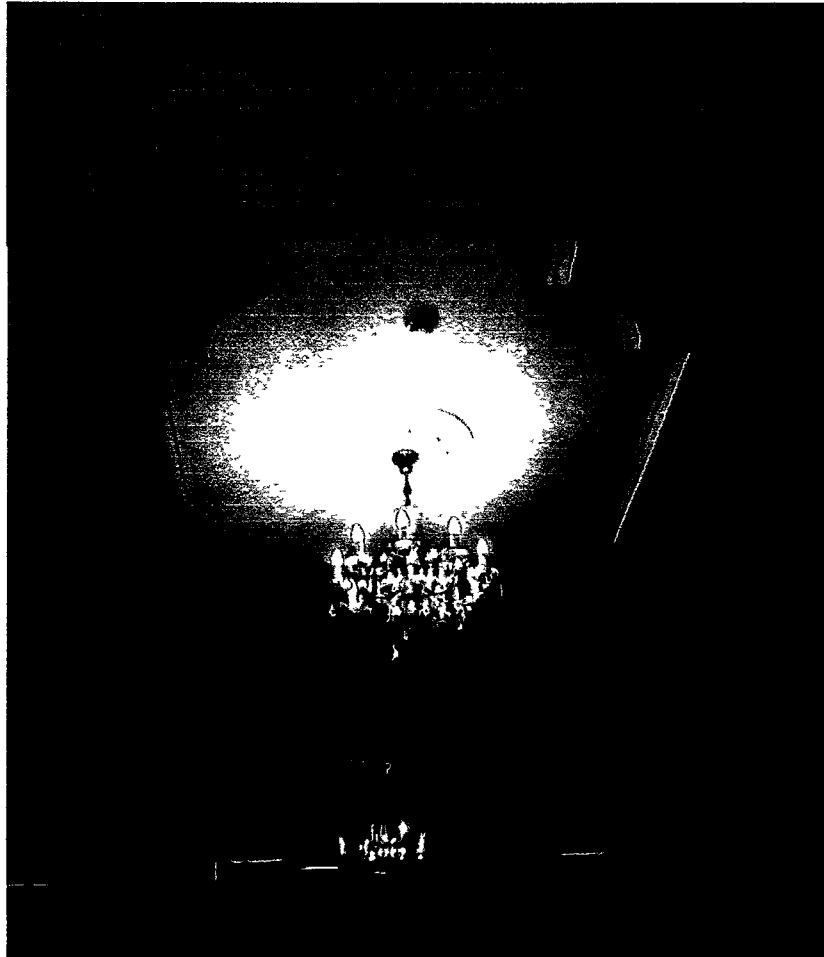


Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Потолочные фигурные филенки. Объемные лепные потолочные розетки в пом. №3 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Карниз верха стен под галтельными тягами. Фигурные филенчатые зеркала в пом. №3 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Фигурное филенчатое зеркало над проемом. Профилированное обрамление дверного проема в пом. №3 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)

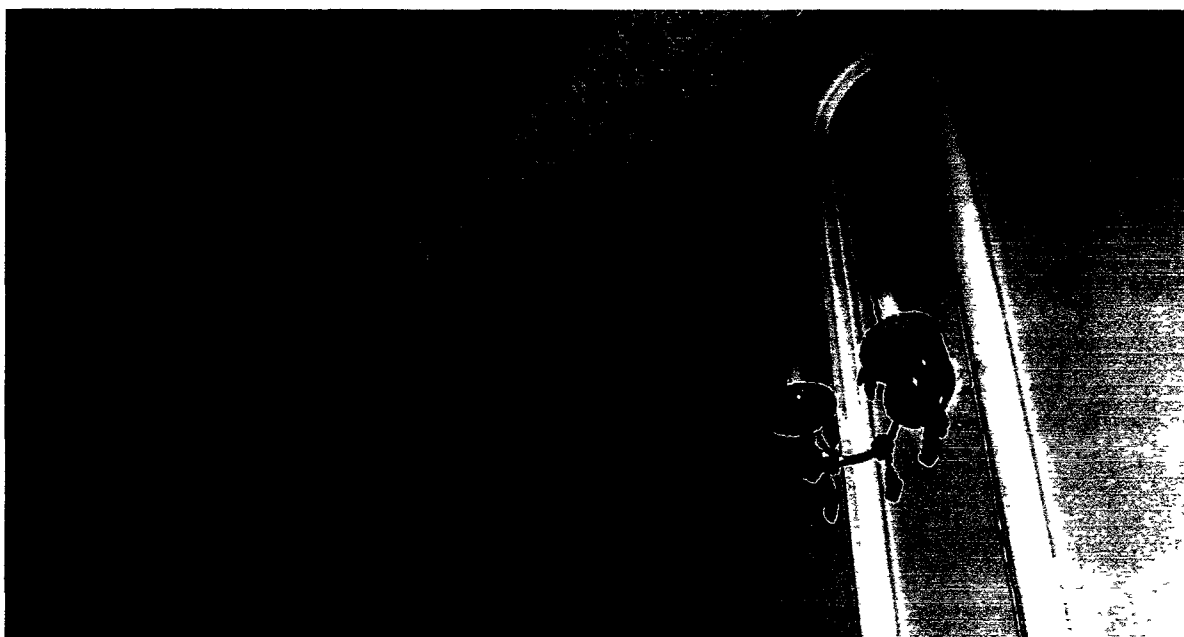


Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

**Фигурные филенчатые зеркала на стенах в пом. №3
(по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)**

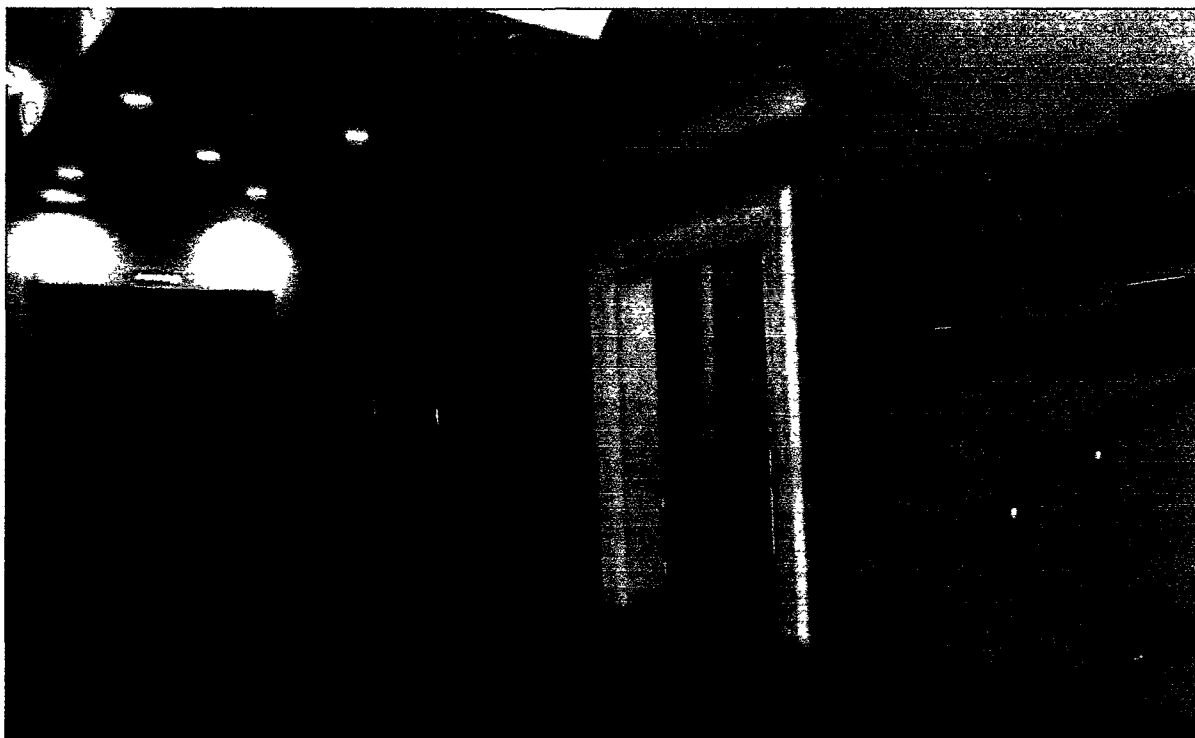


Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Галтельные тяги в пом. №19 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

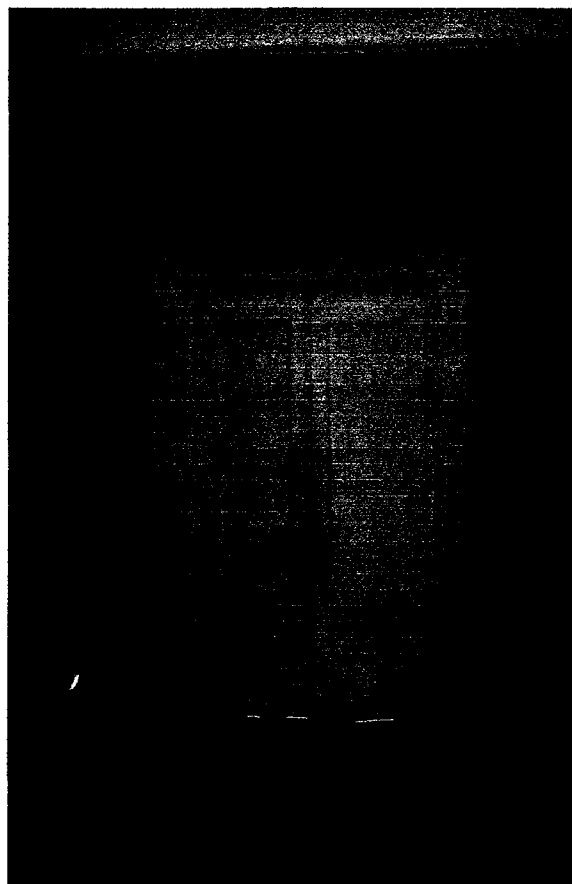


Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

**Наличники дверных проемов с декором растительного орнамента в пом. №19
(по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)**



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

Фигурные филенки в простенках окон. Наличники окон с декором растительного орнамента в пом. №20 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)

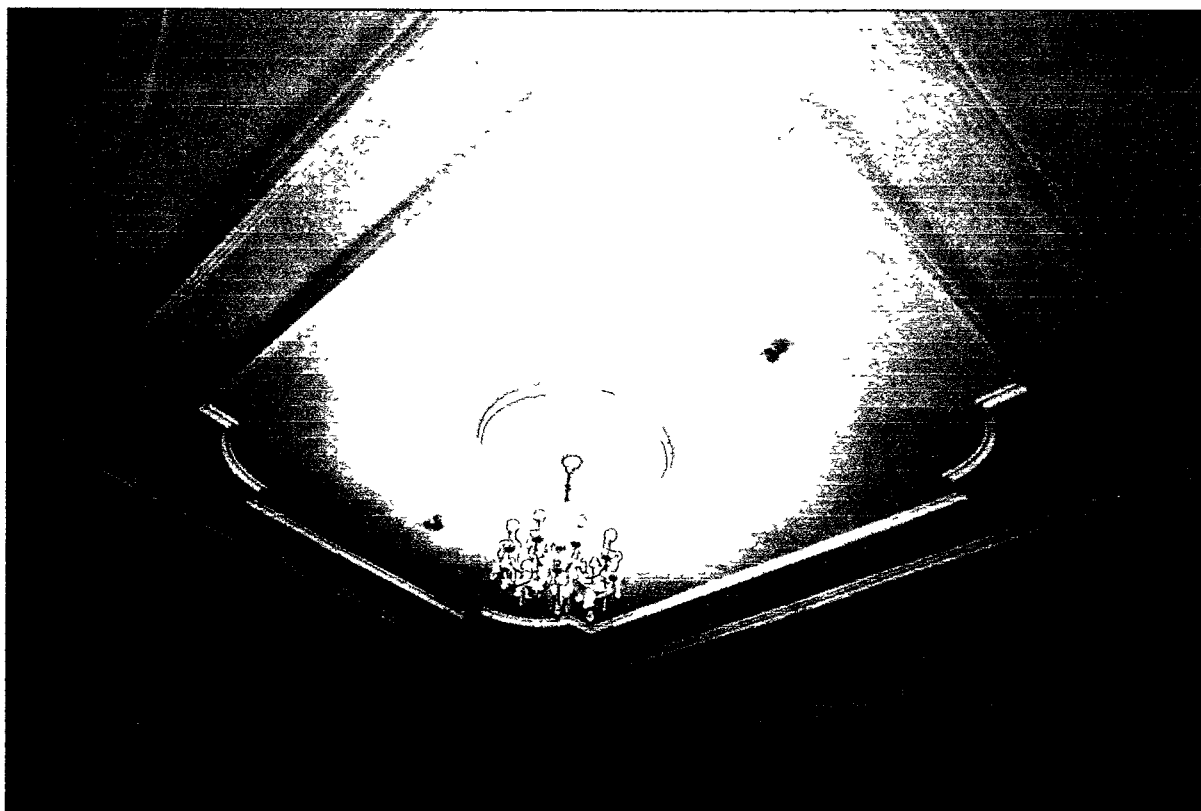


Фото Н.В. Шастун сентябрь 2018 г.

Потолочные фигурные филенки. Потолочная розетка в пом. №20 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

**Наличники дверных проемов с декором растительного орнамента
в пом. №20 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)**



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

**Карниз верха стен с двумя рядами листьев аканта под галтельными тягами в
пом. №20 (по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)**



Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

**Статуя Терпсихоры с арфой на постаменте в пом. №21 (тамбур)
(по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)**

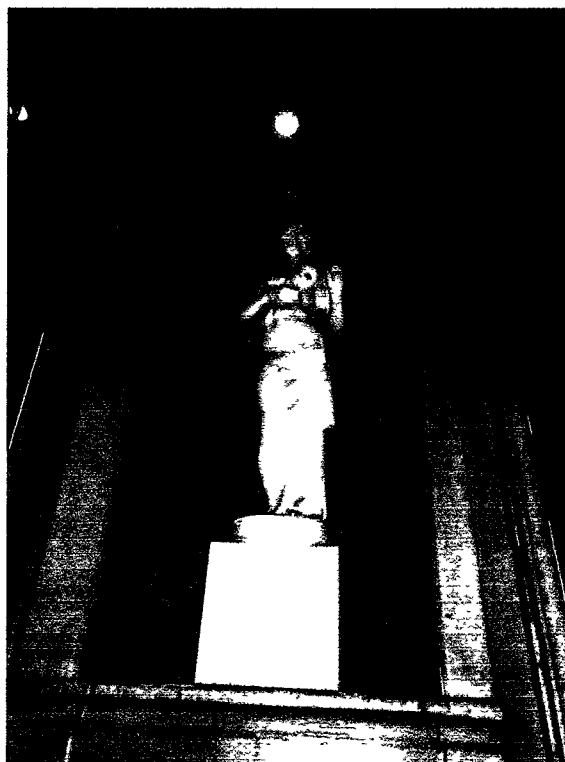


Фото Н.В. Шастун, сентябрь 2018 г.

**Статуя Мельпомены с маской на постаменте в пом. №21 (тамбур)
(по плану МУП «БТИ г. Иркутска»)**