



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

31 октября 2018

72-28-спр

Иркутск

**О внесении изменений в Административный регламент службы государственного строительного надзора Иркутской области по исполнению государственной функции «Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области от 18 ноября 2015 года № 020-спр**

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», руководствуясь Положением о службе государственного строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 595-пп,  
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Административный регламент службы государственного строительного надзора Иркутской области по исполнению государственной функции «Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области от 18 ноября 2015 года № 020-спр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 6 Административного регламента дополнить подпунктами 12.1, 12.2 следующего содержания:

«12.1) постановлением Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2018 года № 1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27 сентября 2018 года);

12.2) постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 26 августа 2016 года; Собрание законодательства Российской Федерации, 29 августа 2016 года, № 35, ст. 5326);»;

2) подпункт 16.1 пункта 6 Административного регламента исключить;

3) пункт 6 Административного регламента дополнить подпунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1) постановлением Правительства Иркутской области от 28 сентября 2018 года № 698-пп «Об установлении Порядка осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 4 октября 2018 года);»;

4) главу 4 Административного регламента дополнить пунктами 8.1, 8.2 следующего содержания:

«8.1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации государственной функции деятельность застройщиков подлежит отнесению к определенным категориям риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806.

8.2. Государственная функция в отношении застройщиков, деятельность которых отнесена к определенной категории риска, осуществляется с учетом особенностей, установленных Порядком осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 28 сентября 2018 года № 698-пп.»;

5) подпункт 31 пункта 10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«31) осуществлять контроль за соблюдением обязательных требований к раскрытию застройщиком информации на сайте единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ;»;

6) в подпункте 32 пункта 10 Административного регламента слова «индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя» исключить;

7) главу 14 Административного регламента дополнить пунктами 49.1, 49.2 следующего содержания:

«49.1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации государственной функции отнесение деятельности застройщика к определенной категории риска осуществляется Службой в соответствии с

Критериями отнесения деятельности застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства, к категориям риска при организации контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, являющимися Приложением к Порядку осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 28 сентября 2018 года № 698-пп, в течение пяти рабочих дней с даты выдачи Службой застройщику заключения о соответствии либо с даты получения Службой информации от органов регистрации прав о заключении застройщиком первого договора участия в долевом строительстве.

Отнесение деятельности застройщика к категории риска оформляется распоряжением Службы.

Служба в течение трех рабочих дней со дня издания такого распоряжения включает застройщика в перечень застройщиков, деятельности которых присвоены категории риска (далее - Перечень застройщиков). Перечень застройщиков ведется Службой.

В случае отнесения деятельности застройщика к категории значительного риска Служба размещает указанную информацию на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

49.2. Проведение плановых проверок в отношении застройщиков в зависимости от отнесения их деятельности к категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) для категории значительного риска - один раз в год;

2) для категории среднего риска - не чаще чем один раз в два года;

3) для категории низкого риска - плановые проверки не проводятся.»;

8) в абзацах пятом и шестом пункта 50 Административного регламента слова «подпункте» заменить словами «пункте»;

9) абзац седьмой пункта 50 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ, достаточных данных о фактах, указанных в настоящем пункте Административного регламента, уполномоченными должностными лицами Службы может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, имеющих в распоряжении Службы, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований Службы. В рамках предварительной проверки у юридического лица могут быть запрошены пояснения в отношении

полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.»;

10) абзац восьмой пункта 50 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о фактах, указанных в настоящем пункте Административного регламента, уполномоченное должностное лицо Службы подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в настоящем подпункте Административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица к ответственности не принимаются.»;

11) пункт 51 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«51. При наличии у Службы сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, Служба объявляет юридическому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает юридическому лицу принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом Службу в установленный в таком предостережении срок.»;

12) пункт 52 Административного регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требования предоставления юридическим лицом сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы  
государственного строительного  
надзора Иркутской области



Б.Б. Билалов