



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

2 ноября 2018

72-29-спр

Иркутск

**О внесении изменений в Административный регламент службы
государственного строительного надзора Иркутской области
по исполнению государственной функции «Осуществление
регионального государственного строительного надзора»,
утвержденный приказом службы государственного
строительного надзора Иркутской области
от 6 июля 2016 года № 020-спр**

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения объектов инфраструктуры воздушного и железнодорожного транспорта, объектов инфраструктуры морских портов, относящихся к особо опасным, технически сложным объектам», Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», руководствуясь Положением о службе государственного строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 595-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Административный регламент службы государственного строительного надзора Иркутской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора», утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области от 6 июля 2016 года № 020-спр (далее –

Административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 6 Административного регламента дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

« - постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 8, ст. 1239);»;

2) пункт 6 Административного регламента дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

« - постановление Правительства Иркутской области от 20 октября 2017 года № 677-пп «Об утверждении Положения о государственном контроле (надзоре) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в Иркутской области» («Областная», № 124, 03.11.2017);»;

3) в абзаце втором пункта 7 Административного регламента слова «либо является модифицированной проектной документацией» исключить;

4) главу 4 Административного регламента дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 7 настоящего Административного регламента, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), государственная функция осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 2.1, 4 или 5 пункта 57 настоящего Административного регламента, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 7 настоящего Административного регламента, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства государственная функция осуществляется с учетом

особенностей, установленных пунктами 8.1 и 69.1 настоящего Административного регламента.»;

5) пункт 8 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«8. Предметом государственной функции в отношении объектов, указанных в пункте 7 настоящего Административного регламента, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

6) главу 4 Административного регламента дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Предметом государственной функции в отношении объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Административного регламента, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

7) пункт 9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«9. Предметом проверки объектов капитального строительства, указанных в пункте 7 настоящего Административного регламента, является соблюдение проверяемыми лицами в процессе осуществления деятельности по строительству, реконструкции объектов капитального строительства требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Предметом проверки объектов капитального строительства, указанных в пункте 7.1 настоящего Административного регламента, являются наличие разрешения на строительство и соответствие объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, соответствие параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

8) в пункте 10 Административного регламента слова «в том числе технических регламентов и» исключить;

9) пункт 11 Административного регламента после слов «Государственная функция» дополнить словами «в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 7 настоящего Административного регламента,», после слов «автомобильных дорог федерального значения,» дополнить словами «объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и объектов капитального строительства инфраструктуры воздушного транспорта (в случае строительства данных объектов в рамках концессионного соглашения или иных соглашений, предусматривающих возникновение права собственности Российской Федерации на данные объекты),»;

10) пункт 11.1 Административного регламента после слов «ведет реестр объектов капитального строительства,» дополнить словами «указанных в пункте 7 настоящего Административного регламента,»;

11) в абзаце третьем пункта 12 Административного регламента слова «технических регламентов,» исключить;

12) в абзаце седьмом пункта 12 Административного регламента слова «технических регламентов (норм и правил) и» исключить;

13) в абзаце третьем пункта 16 Административного регламента слова «технических регламентов и» исключить;

14) пункт 16 Административного регламента дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

« - направление в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки.»;

15) пункт 20 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«20. Режим работы: понедельник – четверг с 9-00 до 18-00, пятница

с 9-00 до 16-45, обеденный перерыв с 13-00 до 13-45, выходные дни - суббота, воскресенье.»;

16) подпункт 1 пункта 21 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) для принятия письменных обращений – ежедневно с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 16-45, обеденный перерыв – с 13-00 до 13-45, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней;»;

17) пункт 33 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«33. Государственная функция в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 7 настоящего Административного регламента, осуществляется Службой с даты получения Службой извещения о начале строительства или реконструкции объекта капитального строительства до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

18) в подпункте 3 пункта 35 Административного регламента слова «технических регламентов и» исключить;

19) пункт 36 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«36. Блок-схема исполнения государственной функции в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 7 настоящего Административного регламента, приводится в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

Блок-схема исполнения государственной функции в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 7.1 настоящего Административного регламента, приводится в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.»;

20) абзац двенадцатый пункта 37 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у Службы сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований застройщиком (техническим заказчиком), содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации.»;

Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, Служба объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Службу.»;

21) в абзаце четырнадцатом пункта 37 Административного регламента слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «Правилами составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166»;

22) в абзаце третьем пункта 37.1 Административного регламента слова «о нарушении обязательных требований либо» исключить, после слов «В ходе проведения предварительной проверки» дополнить словами «поступившей информации»;

23) в абзаце четвертом пункта 37.1 Административного регламента слова «о нарушении обязательных требований либо» исключить;

24) в подпункте 4 пункта 42 Административного регламента слова «(указание на заключение в отношении модифицированной проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации)» исключить;

25) подпункт 7 пункта 42 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«7) об индивидуальных предпринимателях или юридических лицах, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора;»;

26) абзац первый пункта 46.1 Административного регламента после слов «реконструируемые объекты капитального строительства» дополнить словами «, указанные в пункте 7 настоящего Административного регламента,»;

27) в пункте 47 Административного регламента слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

28) подпункт 1 пункта 63 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;»;

29) абзац первый подпункта 3 пункта 63 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:»;

30) подпункт «а» подпункта 3 пункта 63 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«а) работы по договорам о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций;»;

31) подпункт «б» подпункта 3 пункта 63 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«б) лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации;»;

32) подпункт 3 пункта 63 Административного регламента дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с привлечением иных лиц по договору строительного

подряда.»;

33) абзацы седьмой-пятнадцатый пункта 63 Административного регламента считать абзацами восьмым-шестнадцатым соответственно;

34) в абзаце одиннадцатом пункта 63 Административного регламента слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

35) пункт 63 Административного регламента дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

«При проведении проверки объектов капитального строительства, указанных в пункте 7.1 настоящего Административного регламента, осуществляется проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

36) подпункт «д» пункта 64 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«д) в случаях непосредственного обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, предусмотренного статьями 6.3, 8.1, 9.4, 9.5, статьей 9.5.1 (в части административных правонарушений, совершенных лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства), частью 3 статьи 9.16, статьей 14.44, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33, частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в порядке, предусмотренном КоАП РФ, осуществляют действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.»;

37) абзац первый пункта 65 Административного регламента после слов «При осуществлении проверок» дополнить словами «объектов капитального строительства, указанных в пункте 7 настоящего Административного регламента.»;

38) абзац третий пункта 65 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« - наличие членства в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

39) главу 13 Административного регламента дополнить пунктом 65.1 следующего содержания:

«65.1. При осуществлении проверок объектов капитального строительства, указанных в пункте 7.1 настоящего Административного регламента, должностные лица проверяют:

- наличие разрешения на строительство;
- соответствие объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство;

- в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, соответствие параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

40) главу 13 Административного регламента дополнить пунктом 69.1 следующего содержания:

«69.1. В случае, если по результатам проведенной проверки объекта, указанного в пункте 7.1 настоящего Административного регламента, уполномоченным должностным лицом Службы выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Служба в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.»;

41) в пункте 87 Административного регламента слова «технических

регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

42) в пункте 88 Административного регламента слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

43) в наименовании главы 14 Административного регламента слова «технических регламентов и» исключить;

44) в абзацах втором, третьем и четвертом пункта 98 Административного регламента слова ««технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

45) в пункте 100 Административного регламента слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

46) в абзаце втором пункта 105 Административного регламента слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

47) в приложении № 2 к Административному регламенту в наименовании и пункте 1 Распоряжения слова «технических регламентов и» исключить;

48) в приложении № 3 к Административному регламенту в наименовании и пункте 1 Распоряжения слова «технических регламентов и» исключить;

49) наименование приложения № 4 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Блок-схема осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 7 настоящего Административного регламента»;

50) дополнить Административный регламент приложением № 5 «Блок-схема осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 7.1 настоящего Административного регламента» (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы
государственного строительного
надзора Иркутской области



Б.Б. Билалов

«Приложение № 5
к Административному регламенту, утвержденному
приказом службы государственного строительного
надзора Иркутской области
от 6 июля 2016 года № 020-спр

Блок-схема осуществления
государственного строительного надзора в отношении
объектов капитального строительства, указанных в пункте 7.1
настоящего Административного регламента

