



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12 ноября 2018 года

№ 52-мпр

Иркутск

О внесении изменения в Перечень документов, необходимых для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пз, статьей 21 Устава Иркутской области,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Перечень документов, необходимых для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации, установленный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 22 февраля 2018 года № 10-мпр, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.А. Сухорученко

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений Иркутской
области
от 12 мая 2018 года № 52-мпр

«УСТАНОВЛЕН
приказом министерства имущественных
отношений Иркутской области
от 22 февраля 2018 года № 10-мпр

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В
СООТВЕТСТВИИ С ПОДПУНКТОМ 10 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39^б
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации может быть заключен при наличии документов, указанных в Перечне документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1, а при отсутствии документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, при наличии одного или нескольких следующих документов, подтверждающих освоение указанного земельного участка:

- 1) разрешение на строительство объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке, полученное лицом, претендующим на заключение договора аренды;
- 2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на испрашиваемом земельном участке, полученное лицом, претендующим на заключение договора аренды, в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства;

3) совокупность следующих документов в случаях, когда необходимость их получения установлена законодательством, за исключением случая строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

градостроительный план испрашиваемого земельного участка, утвержденный после 1 июля 2017 года, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления о приобретении прав на земельный участок в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации, либо градостроительный план испрашиваемого земельного участка, утвержденный до 1 июля 2017 года, выданный не ранее чем за восемь лет до дня представления заявления о приобретении прав на земельный участок в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации;

проектная документация объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке;

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства планируемого к размещению на испрашиваемом земельном участке;

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к размещению на испрашиваемом земельном участке;

договоры подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке.».

Министр

В.А. Сухорученко

