



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 20 » ноября 2018 г.

№ 349-спр

Иркутск

Об утверждении границ территории  
и режима использования объекта  
культурного наследия регионального  
значения

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом и службы Бичаханова», 1907 г. (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 11, согласно приложениям №1, №2, №3.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению №4.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

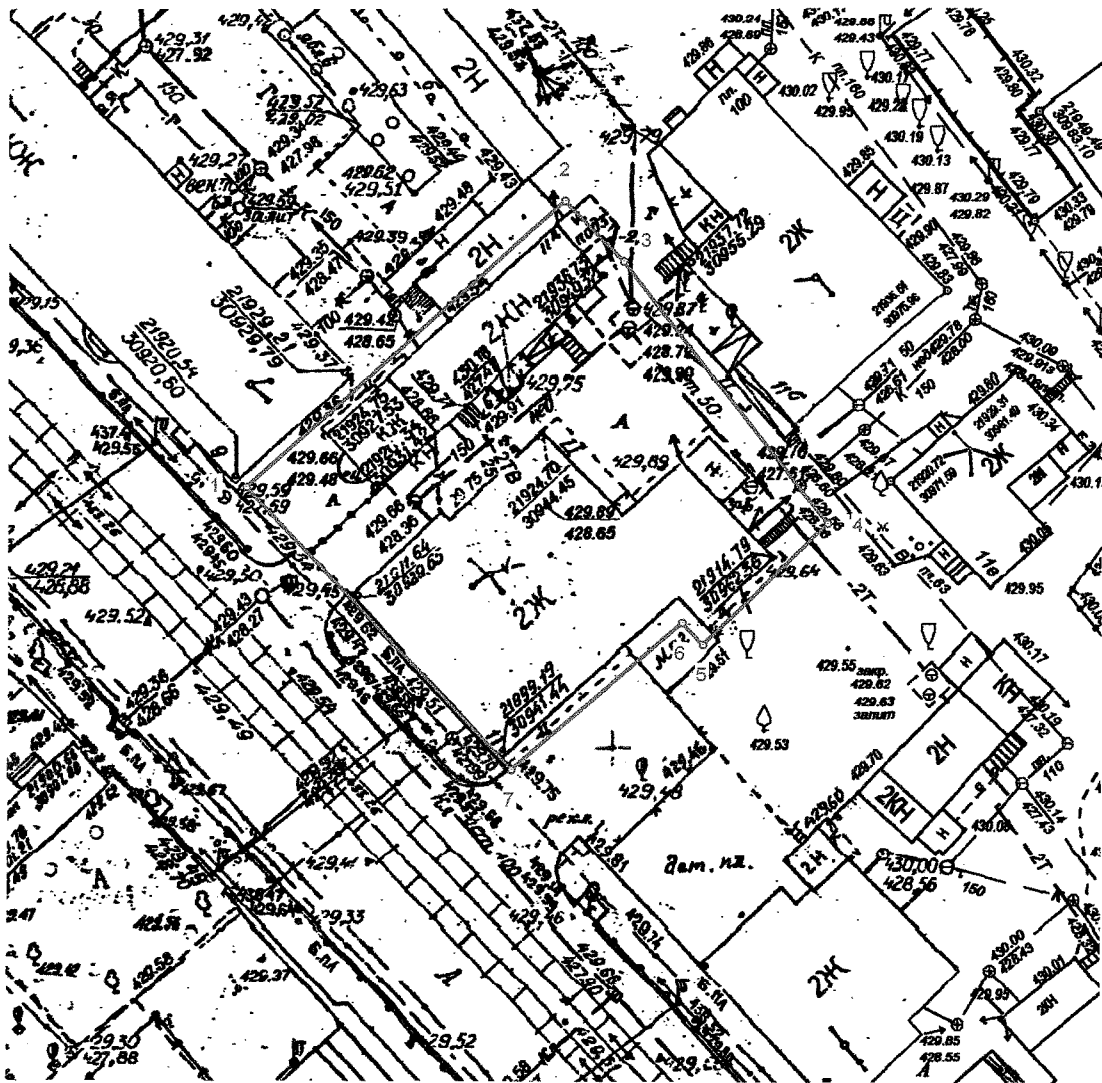
В.з.д. руководителя службы по  
охране объектов культурного  
наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом и службы Бичаханова», 1907 г.  
**Адрес:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. С.Разина, 11.

М 1:500



**Условные обозначения:**

- - Границы территории объекта культурного наследия
- 1 - Поворотная точка границы объекта
- ▭ - Объект культурного наследия

В.з.д. руководителя службы по  
охране объектов культурного  
наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом и службы Бичаханова», 1907 г.  
**Адрес:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 11.

**Юго-западная граница** - от точки **1** до поворотной точки **7**.  
Общая протяженность – 30,16 м.

**Юго-восточная граница** - от поворотной точки **7** до поворотной точки **6**, от поворотной точки **6** до поворотной точки **5**, от поворотной точки **5** до поворотной точки **4**, (параллельно торцевому юго-восточному фасаду здания).

Общая протяженность – 33,35 м.

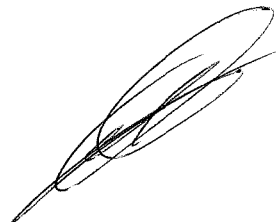
**Северо-западная граница**- от поворотной точки **1** до поворотной точки **2**.

Общая протяженность – 33,35 м.

**Северо-восточная граница** - от поворотной точки **2** до поворотной точки **4**, через промежуточную точку **3**.

Общая протяженность – 32,48 м.

В.з.д. руководителя службы по  
охране объектов культурного  
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом и службы Бичаханова», 1907 г.

**Адрес:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 11.

**Система координат – МСК-38, зона 3**

| № п/п | X         | Y          | Длина<br>линии, м | Дирекционный<br>угол |
|-------|-----------|------------|-------------------|----------------------|
| 1     | 384837.26 | 3334628.94 |                   |                      |
| 2     | 384860.30 | 3334653.05 | 33.35             | 046° 18' 00"         |
| 3     | 384855.67 | 3334657.75 | 06.60             | 134° 34' 12"         |
| 4     | 384835.72 | 3334674.24 | 25.88             | 140° 25' 26"         |
| 5     | 384826.06 | 3334664.81 | 13.50             | 224° 18' 35"         |
| 6     | 384827.71 | 3334663.12 | 02.36             | 314° 18' 49"         |
| 7     | 384815.89 | 3334650.23 | 17.49             | 227° 28' 46"         |
| 1     | 384837.26 | 3334628.94 | 30.16             | 315° 06' 26"         |

Площадь - 1019 кв.м.

**Система координат г. Иркутска**

| № п/п | X        | Y        | Длина<br>линии, м | Дирекционный<br>угол |
|-------|----------|----------|-------------------|----------------------|
| 1     | 21920.23 | 30921.41 |                   |                      |
| 2     | 21942.60 | 30946.14 | 33.35             | 047° 52' 06"         |
| 3     | 21937.85 | 30950.71 | 06.59             | 136° 06' 23"         |
| 4     | 21917.46 | 30966.65 | 25.88             | 141° 58' 59"         |
| 5     | 21908.06 | 30956.96 | 13.50             | 225° 52' 13"         |
| 6     | 21909.75 | 30955.32 | 02.36             | 315° 51' 36"         |
| 7     | 21898.28 | 30942.11 | 17.50             | 229° 01' 58"         |
| 1     | 21920.23 | 30921.41 | 30.17             | 316° 40' 43"         |

Площадь – 1019 кв.м.

**Система координат геодезическая WGS-84**

| № п/п | Широта            | Долгота           |
|-------|-------------------|-------------------|
| 1     | 052° 17' 08.6584" | 104° 16' 25.5387" |
| 2     | 052° 17' 09.3903" | 104° 16' 26.8312" |
| 3     | 052° 17' 09.2379" | 104° 16' 27.0749" |
| 4     | 052° 17' 08.5835" | 104° 16' 27.9266" |
| 5     | 052° 17' 08.2762" | 104° 16' 27.4205" |
| 6     | 052° 17' 08.3305" | 104° 16' 27.3329" |
| 7     | 052° 17' 07.9554" | 104° 16' 26.6423" |

В.з.д. руководителя службы по  
охране объектов культурного  
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

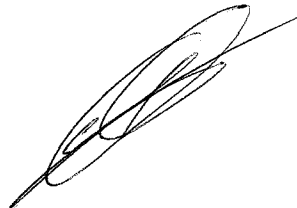
**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом и службы Бичаханова», 1907 г.  
**Адрес:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 11.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В.з.д. руководителя службы по  
охране объектов культурного  
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко