



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 17 » декабря 2018 г.

№ 417-сп

г. Иркутск

Об утверждении предмета  
охраны объекта культурного  
наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк», 1880-е гг. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Энгельса Ф. ул., 19, лит. Б, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

В.з.д. руководителя службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области


А.А. Фоменко

**Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия**

**Наименование объекта:** «Особняк».

**Адрес объекта:** Иркутская область, г. Иркутск, Энгельса Ф. ул., 19, лит.Б.

**Датировка объекта:** 1880-е гг.

п/п	Местоположение предмета охраны	Предмет охраны – описание особенностей объекта	Состояние	Примечание (№№ фото, схем)
1	2	3	4	5
1	г. Иркутск, квартал № 105	<b>Градостроительная охрана – местоположение.</b> Двухэтажный жилой дом занимает угловое положение в усадьбе и расположен на пересечении ул. Ф. Энгельса и ул. Декабрьских Событий. Протяженный северо-восточный фасад выходит на красную линию застройки ул. Декабрьских Событий. Боковой юго-восточный фасад обращен на красную линию ул. Ф.Энгельса.	Важнейшая особенность градостроительного положения рассматриваемого объекта – непосредственная близость к кварталу № 106, где располагается историко-мемориальный комплекс «Декабристы в Иркутске».	

<sup>1</sup> Для схемы использован фрагмент «Проекта охранных зон, зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта г. Иркутска. 2006 г.»

2

Улица Ф.  
Энгельса,  
№ 19, лит. Б, б

**Объектная охрана:**

**Объемно-планировочное решение здания:**

двухэтажный прямоугольный в плане основной объем под вальмовой крышей, к которому со стороны бокового северо-западного фасада примыкает небольшой двухэтажный объем под односкатной крышей.

**Организация входов в дом со стороны двора:**

- два входа на первый этаж: с юго-западной стороны и с северо-западной стороны через пристрой;
- вход на второй этаж: с юго-западной стороны через двухэтажный пристрой со стороны северо-западного фасада.

**Материал исполнения:**

- наружные и внутренние несущие стены: бревенчатые, углы рублены «в прямую лапу»; изнутри бревна окантованы;
- стены пристроя — деревянные-каркасные (горизонтальные ригели, вертикальные стойки), обшиты снаружи;
- декоративные элементы фасадов — деревянные;
- обшивка фасадов — калеванная доска;
- кровля — металлическая листовая;
- крыльца — деревянные

Основной объем здания является первоначальным на период 1907 г. Двухэтажный пристрой также относится к 1907 г., однако его внешний вид изменен.

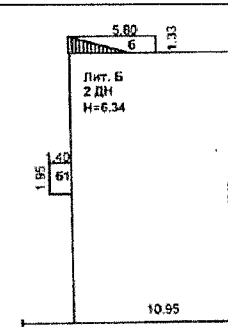
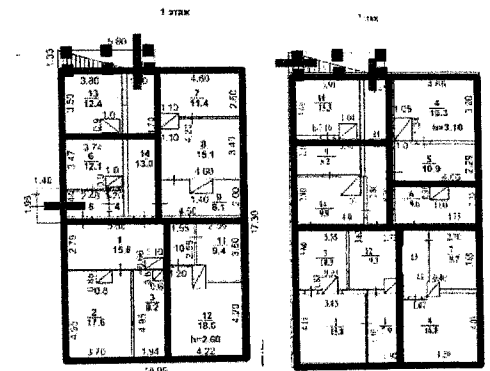


схема здания (Технический паспорт БТИ)



поэтажные планы (Технический паспорт БТИ)

3

Северо-восточный  
фасад  
(продольный)

**Декоративное оформление фасада.**  
8ми-осный (по пятой слева оси оконные проемы спаренные), обшит калеванной доской, фланкирован пилястрами.

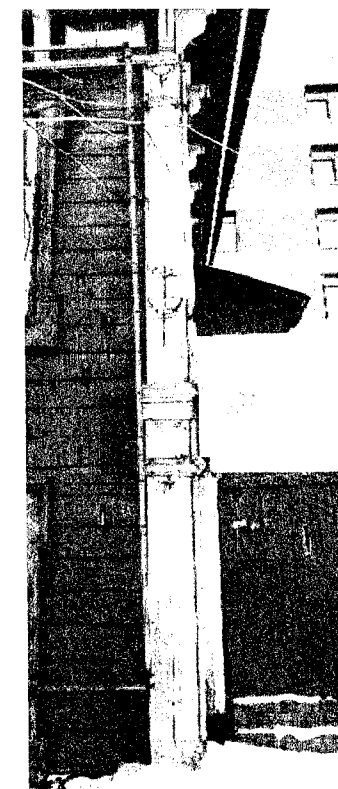
**Пилястры.** Рисунок имеет сложное многоярусное построение. Нижний ярус набран из вертикально поставленных досок (в два ряда) с накладным декором. Вертикальная плоскость нижнего яруса пилястры декорирована каннелюрами. Нижний и верхний ярусы отделяет широкий двухрядный профилированный пояс, под которым пилястра оформлена накладным квадратным «бриллиантом» с небольшим горизонтальным профилем под ним сложного абриса. Верхний ярус пилястры декорирован трехчастным элементом, имитирующим обелиск.

Общее физическое состояние удовлетворительное.


Имеются частичные утраты.

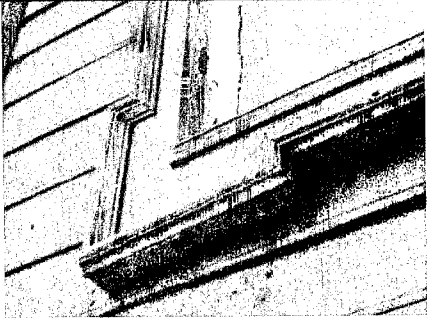
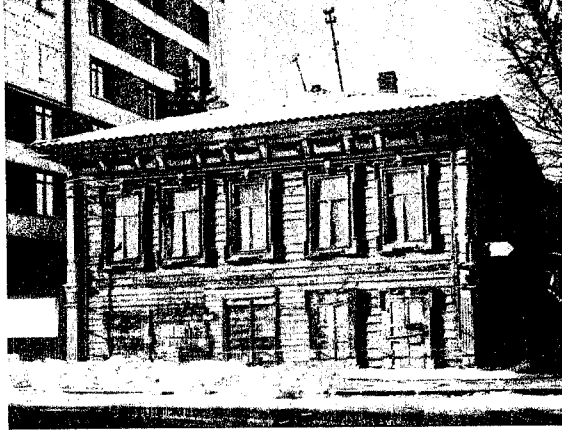
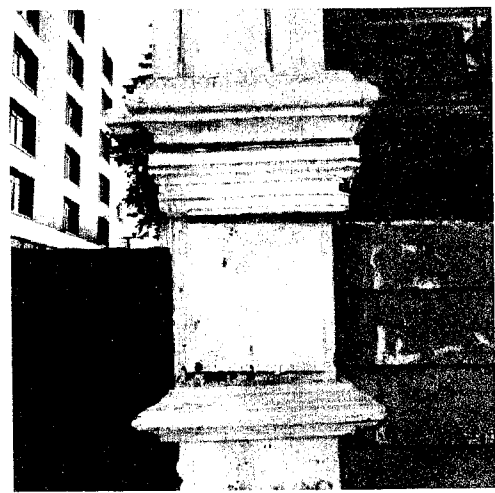




Северо-восточный фасад



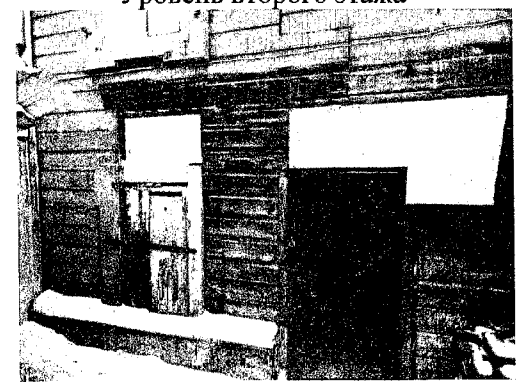


Пилястра

		<p><b>Фриз. Карниз.</b> Профилированный подшивной карниз большого выноса с пропиленной резьбой, расположенной на стыке карниза и верхней части фриза и оформленной в виде «сухариков», и накладным по верху профилем несложного абриса. Подшивной дощатый фриз с филенчатым пояском сложного профиля в нижней части. Карниз поддерживают кронштейны, установленные над вертикальными стойками оконных проемов и по углам стен. Плоскости между кронштейнами заполнены большими и малыми декоративными элементами, имитирующими «бриллиантовый руст».</p>	<p>Состояние удовлетворительное.</p>	 <p>Фриз. Карниз</p>
		<p><b>Окна.</b> Оконные проемы высокие (одинарные, по пятой слева композиционной оси - спаренные). Рамочные наличники имеют выступы прямоугольного очертания по углам и в центре лобовой доски. В поле центрального выступа установлен трехслойный декоративный элемент, имитирующий замковый камень. Наличники по внешнему контуру обрамлены филенкой сложного профиля.</p> <p>На окнах первого этажа навешаны двустворчатые трехчастные филенчатые ставни.</p> <p>На окнах второго этажа по внутреннему контуру наличник обрамлен филенкой простого профиля.</p> <p>Рисунок переплетов оконных рам – Т-образный, трехчастный</p>	<p>Наличник окна на первом этаже по 1-ой композиционной оси утрачен. Оконный проем по 5-ой композиционной оси на первом этаже одинарный (первоначально спаренный проем).</p>	 <p>Наличник первого этажа</p>  <p>Низ наличника второго этажа.</p>

				 <p>Низ наличника второго этажа.</p>
4	Юго-восточный фасад (уличный торцовой)	<p><b>Декоративное оформление фасада.</b> 5ти-осный, обшит калеванной доской, фланкирован пилястрами.</p> <p>Междуэтажный пояс из двухрядной филенки сложного профиля, набитой на доски обшивки.</p> <p><b>Пилястры</b> аналогичные северо-восточному фасаду.</p>	<p>Общее физическое состояние сохранившихся элементов – удовлетворительное. Калеванная доска в уровне первого этажа слева утрачена.</p> <p>Междуэтажный пояс утрачен.</p> <p>Имеются частичные утраты.</p>	 <p>Юго-восточный фасад</p> 

		<p><b>Фриз, карниз</b> аналогичные северо-восточному фасаду.</p> <p><b>Окна.</b> Оконные проемы высокие. Оформление аналогично северо-восточному фасаду.</p>	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>На первом этаже по 1-ой, 2-ой и 3-ей композиционным осям оконные наличники, коробки отсутствуют, по 4-ой оси – наличник поздний и меньше размерами по высоте.</p>	 <p>Фриз, карниз, окно</p>
5	Юго-западный фасад (дворовой продольный)	<p><b>Декоративное оформление фасада.</b> Обшит калеванной доской, фланкирован пилястрами.</p> <p><b>Пилястры</b> аналогичные северо-восточному фасаду.</p> <p><b>Фриз, карниз</b> аналогичные северо-восточному фасаду.</p> <p><b>Окна.</b> Оконные проемы высокие (одинарные и спаренные), оси первого и второго этажей частично смещены. Оформление аналогично северо-восточному фасаду.</p> <p><b>Дверь.</b> Дверной проем на первом этаже в центральной части фасада</p>	<p>На левой половине фасада подлинная обшивка, фриз, карниз утрачены в результате пожара (? год неизвестен). На втором этаже с правой стороны три оконных проема уменьшены по высоте. Обшивка северо-западного пристроя – поздняя.</p>	 <p>Юго-западный фасад</p>

6	Северо-западный фасад (дворовой торцовый)	<p><b>Декоративное оформление фасада.</b> Обшит калеванной доской, с северо-восточной стороны фланкирован пилястрой.</p> <p><b>Пилястра</b> по левому флангу аналогичная северо-восточному фасаду.</p> <p><b>Фриз, карниз</b> аналогичные северо-восточному фасаду.</p> <p><b>Окна.</b> Оконные проемы высокие (одинарные), по два окна на этаже по левому флангу фасада. Оформление аналогично северо-восточному фасаду.</p>	<p>Обшивка северо-западного пристроя – поздняя.</p> <p>Из второго оконного проема на первом этаже устроен дверной проем (поздний). Второй оконный проем на втором этаже заложен</p>	 <p>Северо-западный фасад</p>  <p>Уровень второго этажа</p>  <p>Уровень первого этажа</p>
---	---	---	---	--

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко