



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«21» января 2019 г.

№ 5-спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Два смежных здания. Военный госпиталь, в котором обучался один из руководителей Ирк. орг. РСДРП И.В. Быков. В советское время – военное пехотное училище, в котором служил Герой Советского Союза К.И. Провалов, К.Г. Черепанов»

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Два смежных здания. Военный госпиталь, в котором работал врач Н.М. Кашин. Юнкерское пехотное училище, в котором обучался один из руководителей Ирк. орг. РСДРП И.В. Быков. В советское время – военное пехотное училище, в котором служил Герой Советского Союза К.И. Провалов, К.Г. Черепанов», I пол. XIX в., 1836-1842 гг., 1878 г., 1901-1902 гг., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 5 Армии, 63.

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

Временно замещающий должность
руководителя службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



А.А. Фоменко

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «21» января 2019 года № 5-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Два смежных здания. Военный госпиталь, в котором работал врач Н.М. Кашин. Юнкерское пехотное училище, в котором обучался один из руководителей Ирк. орг. РСДРП И.В. Быков. В советское время – военное пехотное училище, в котором служил Герой Советского Союза К.И. Провалов, К.Г. Черепанов»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	8	1	6	2	0	8	6	6	9	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует **V**
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Два смежных здания. Военный госпиталь, в котором работал врач Н.М. Кашин. Юнкерское пехотное училище, в котором обучался один из руководителей Ирк. орг. РСДРП И.В. Быков. В советское время – военное пехотное училище, в котором служил Герой Советского Союза К.И. Провалов, К.Г. Черепанов»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

I пол. XIX в., 1836-1842 гг, 1878 г., 1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального **V** муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник **V** ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета от «22» февраля 1990 года
Иркутского областного совета
народных депутатов № 73, прил. 1,
п. 184

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область
(Субъект Российской Федерации)
г. Иркутск
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

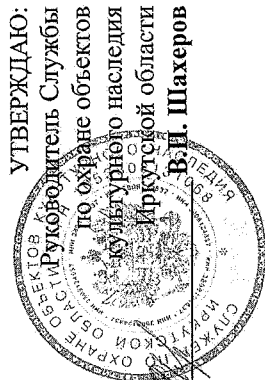
иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Месторасположение	Предметы охраны	Состояние	Примечания (схемы, №/№ фото и т.д.)
<p>1</p> <p>1. Общий объем</p>	<p>2</p> <p>Градостроительная охрана – местоположение – здание расположено у пересечения ул. Я.Гаека и Пятой Армии, по красным линиям которых поставлено главными фасадами (соответственно, юго-восточным и юго-западным).</p> <p>Объемно-планировочное построение здания в габаритах капитальных конструкций: двухэтажное Г-образное в плане здание, очерганию</p>	<p>3</p> <p>Удовлетворительное</p>	<p>4</p> <p>Планы здания</p>

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области



Перечень предметов охраны

(Опись архитектурно-художественных элементов памятника истории и культуры)

Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Пятой Армии, 63-65, лит. А, Б

Наименование объекта: «Два смежных здания. Военный госпиталь, где работал врач Капин Н. М. Юнкерское пехотное училище, в котором обучался один из руководителей Иркутской орг. РСДРП Быков И. В. В советское время – военное пехотное училище, в котором служили Герои Советского Союза Провалов К. И. и Черепанов К. Г.» 1-я пол. XIX в., 1836-1842 гг., 1857-1872 гг., 1901-1902 гг., 1927-1931 гг., 1931-1938 гг.

	<p>которого соответствует коридорная планировочная схема с коридорами, образуемыми продольными внутренними несущими стенами; с лестничными клетками (по 1-й, 12-й осям объема №3 и 1-й оси объема №1), состоит из трех облитых разновысоких, разновысоких объемов – более ранних по ул. Я.Гашека и позднего – по ул. Пятой Армии, поперечные стены которого решены в виде брандауэров, поднятых над кровлей.</p> <p>Форма, габариты и расположение оконных и дверных проемов, рисунок переплетов.</p> <p>Форма, габариты вальмовой крыши, высотные отметки.</p> <p>Материал исполнения – кирпич, штукатурка (стены), песчаник (цоколь, фундамент).</p>	<p>Удовлетворительное</p> <p>Сколы, отслоения штукатурки, выветривание, фрагментарные вывалы.</p>	
Фасады			
<p>2. Юго-восточный фасад (объем 1)*</p>	<p>Композиция симметричного девятиосного фасада, выделенная незначительно выступающим центральным ризалитом (трехосным) и дополненная тремя ложными ризалитами в уровне первого этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены оштукатуренные и окрашенные; - плоскость (гладкая) незначительно выступающего центрального трехосного ризалита (по 4-5-6-й осям) во всю высоту фасада; - гладкие лопасти по углам фасада; - два ложных ризалита в уровне первого этажа, расположенных по (2-й 8-й осям, симметрично относительно центральной оси), расшитых штукатуркой под горизонтальный руст и переходящих в вверные перемычки над оконными проемами; - карниз профилированный, ступенчатый 	<p>Удовлетворительное</p> <p>Выветривание кирпича; сколы, трещины штукатурки, фрагментарная поздняя обмазка цементным раствором отдельных участков нарушенного штукатурного слоя.</p>	<p>2,3,4</p>

	<p>небольшого выноса, раскрепованный в плоскости центрального ризалита и на угловых лопатках;</p> <p>- гладкий фриз, раскрепованный в плоскости центрального ризалита и на угловых лопатках;</p> <p>- межэтажный профилированный пояс (полочка, четвертной валик), раскрепованный на угловых лопатках и над ложными ризалитами;</p> <p>- наличники первого этажа – гладкие, рамочные, с узкими прямыми сандриками (полочками) и подоконными ступенчатыми карнизами; оконные проемы в «ризалитах» - без наличников (в нишах);</p> <p>- наличники второго этажа - с прямыми горизонтальными сандриками в виде полочки и прямоугольного гладкого навершия, со ступенчатыми подоконными карнизами с боковыми свесами.</p>	<p>левый (по 1-й оси) наличник первого этажа утрачен</p>	
<p>3. Юго-восточный фасад (объем 2)*</p>	<p>Композиция симметричного фасада с равномерным шагом проемов в 11 осей, выделенная значительно выступающей плоскостью центрального (трехосного) ризалита:</p> <p>- стены оштукатуренные и окрашенные;</p> <p>- гладкая, незначительно выступающая плоскость центрального трехосного ризалита (5-я, 6-я, 7-я оси) во всю высоту фасада;</p> <p>- ложный ризалит в уровне первого этажа (по 6-й оси), гладко оштукатуренный, оформленный как портал, завершенный</p>	<p>Удовлетворительное</p> <p>Разрушение, выветривание кирпича, осыпание штукатурки.</p>	<p>5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18</p>

	<p>ступенчатым карнизом в уровне межэтажного пояса и прямоугольным навершием;</p> <ul style="list-style-type: none"> - два ложных ризалита в уровне первого этажа, оформленных как порталы (по 2-й и 10-й осям, симметрично относительно центральной оси), расшитых под руст, переходящий в веерную перемычку над оконными проемами, и завершенных ступенчатым карнизом в уровне межэтажного пояса; - карниз профилированный, ступенчатый, небольшого выноса, раскрепованный в плоскости ризалита; - гладкий фриз (раскрепован аналогично карнизу); - межэтажное членение, образуемое прямоугольными незначительно выступающими плоскостями с рельефным узором (в виде центрального кольца со сходящимися к нему упрощенными волнообразными элементами), расположенными по осям оконных проемов в габаритах (по ширине) наличников; межэтажный пояс (в пределах ризалита - по 5, 7-й осям) в виде прямоугольных плоскостей с нишами, заполненными элементами эллипсовидного очертания; - цоколь невысокий, оштукатуренный, из блоков песчаника; - наличники оконных проемов первого этажа - рамочные, с прямым профилированным сандриком над гладким подвышением (лобано), равным по ширине оконному проему; 	<p>частичные разрушения</p> <p>значительные утраты рельефа</p> <p>осыпание штукатурки, частичное разрушение плит, фрагментарная поздняя обмазка</p> <p>Оконные проемы первого и второго этажей по 2-й (слева) оси заложены</p>	
--	---	--	--

<p>4. Юго-западный фасад (объем 2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - наличники оконных проемов первого этажа (по 5-й и 7-й осям) - рамочные с прямым профилированным сандриком и фигурным рельефным элементом (трилистником) в центре гладкого подвышения (лобани); - наличники второго этажа ленточные с прямыми профилированными сандриками над высокими гладкими подвышениями и с подоконными профилированными карнизами со свесами; - наличник проема по центральной (6-й) оси забран в неглубокую нишу и дополнен фигурным навершием; подоконная часть решена в виде постамента (с боковыми тумбами, дополненными фигурными элементами и центральной нишей), служащего навершием для центрального ложного ризалита. <p>Композиция пятисюжного асимметричного фасада с выделенной, незначительно выступающей плоскостью ризалита (слева направо - по 1-4-й осям):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены оштукатуренные окрашенные; - незначительно выступающая плоскость четырехосного ризалита (по 1-4-й осям): в уровне первого этажа с расшивкой под горизонтальный руст, переходящий в верхние перемычки над оконными проемами (между подоконным и межэтажными поясами), в уровне второго этажа - с гладкой поверхностью, дополненной тремя неканелированными пилястрами в межоконных простенках (между 1-2-й, 2-3-й, 		
---	---	--	--

	<p>3-4-й осями) с капителями несколько упрощенного ионического ордера;</p> <ul style="list-style-type: none"> - карниз профилированный, ступенчатый, небольшого выноса, раскрепованный в плоскости ризалита и дополненный в ее габаритах поясом зубчиков; - гладкий фриз (раскрепован аналогично карнизу); - межэтажный пояс: в плоскости ризалита в виде ступенчатого профилированного карниза, по 5-й оси – в виде прямоугольной незначительно выступающей плоскости с рельефным узором (аналогичным элементу межэтажного пояса юго-восточного фасада); - подоконный профилированный пояс, объединяющий проемы первого этажа в плоскости ризалита; - цоколь невысокий, оштукатуренный, из блоков песчаника; - наличники проемов первого этажа – ленточные (в пределах ризалита); наличник проема по 5-й оси аналогичен наличникам юго-восточного фасада (с прямым профилированным сандриком над гладким подвышением); - наличники проемов второго этажа – ленточные, с профилированными сандриками над гладкими подвышениями; (по 5-й оси – с подоконным карнизом и боковыми свесами). 	<p>описание штукатурки, фрагментарная поздняя обмазка</p> <p>Оконные проемы первого и второго этажей по 5-й (слева) оси заложены до неглубоких ниш</p>	
<p>5. Юго-западный фасад (объем 3)*</p>	<p>Симметричная композиция фасада в 23 оси с выделенным центральным пятиосным ризалитом.</p> <p>Основная плоскость фасада (кроме</p>		<p>19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,35,36</p>

	<p>ризалита):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены оштукатуренные, окрашенные; - лопатки угловые и в межконных простенках (слева направо - между 3-4-й и 20-21-й осями), гладко оштукатуренные в уровне второго этажа и рустованные - в уровне первого; - карниз подшивной, профилированный (из металлических листов), значительного выноса; - межэтажный пояс, сверху ограниченный профилированной подоконной тягой, раскрепованной в плоскостях подоконных ниш, в средней части - заполненный лежащими филленчатыми профилированными подоконными нишами, снизу - ограниченный ступенчатым профилированным карнизом, раскрепованным по осям лопаток; - подоконный (проемов первого этажа) пояс, выделенный сверху профилированной подоконной тягой, раскрепованной по осям лопаток; в средней части заполненный подоконными нишами (под каждым проемом); - незначительно выступающий цоколь (из блоков песчаника), оштукатуренный, - оконные проемы первого этажа с пологим лучковым верхом обрамлены наличниками, боковые стойки которых дополнены отдельными квадратами руста, а завершие выполнено в виде рустованного верхнего замка; - наличники оконных проемов второго 	<p>Близкое к неудовлетворительному: разрушение, выветривание кирпича, значительные вывалы и осыпание штукатурки.</p> <p>значительные разрушения элементов</p> <p>разрушения как штукатурного пояса, так и блоков песчаника</p>	
--	--	--	--

	<p>этажа с пологим лучковым верхом – профилированные рамочные (с пологим лучковым завершением), с прямыми профилированными сандриками;</p> <p>- тумбы парашета: над правой угловой лопаткой в уровне крыши, над левой – в уровне брандмауэрной стены.</p> <p>Ризалит (центральный, пятиосный):</p> <p>- стена општукатурена и окрашена, в уровне второго этажа - гладко општукатурена, в уровне первого – расшита под руст, переходящий в веерные перемычки над оконными проемами;</p> <p>- угловые лопатки - рустованные в уровне первого этажа и гладко општукатуренные – в уровне второго;</p> <p>- карниз подшивной, профилированный (из металлических листов), значительного выноса;</p> <p>- гладкий фриз, отделенный снизу полочкой;</p> <p>- профилированный карнизный пояс в межоконных простенках в уровне пяты арок проемов (второго этажа с полуциркулярным арочным верхом);</p> <p>- межэтажный пояс, декорированный аналогично поясу основной части фасада (с карнизными поясками сверху и снизу, с подоконными филенчатými нишами);</p> <p>- подоконная (проемов первого этажа) профилированная тяга, раскрепованная на угловых лопатках;</p> <p>- цоколь, општукатуренный из блоков песчаника,</p> <p>- оконные проемы второго этажа с</p>		
		<p>Значительные разрушения штукатурного слоя, элементов.</p>	

	<p>полуциркулярным арочным верхом декорированы архивольтами с замковыми камнями и боковыми стойками в виде узких лопаток, дополненных в межколонных простенках рустом с выступами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы первого этажа с пологим лучковым верхом – без наличников; - в уровне крыши над ризалитом – параллельно центральной аттиковой стенкой и тумбами по краям, объединенные металлической фигурной решеткой ограждения; - витые чугунные кронштейны козырька над входом по центральной (12-й) оси. 	<p>козырек поновлен (односкатный, первоначально – двускатный)</p>	
<p>6. Дворовые фасады</p>	<p>Композиция дворового, северо-восточного фасада (объема №3) в 16 осей с выделенным ризалитом лестничной клетки по 6-й (центральной) оси:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стена не оштукатурена, окрашена; - карниз значительного выноса, подшивной из кровельного железа; - межэтажный пояс, ограниченный сверху профилированным карнизным пояском (объединяющим подоконные плиты проемов второго этажа), а снизу – ступенчатым карнизом, прерываемым только у центрального проема; - подоконный (проемов первого этажа) профилированный пояс; - оконные проемы (первого и второго этажей) 	<p>Дворовые фасады (северо-западные) объемов №1 и №2 закрыты поздним разновысоким (двухэтажным) кирпичным пристроем, предметом охраны не являются.</p> <p>частичные разрушения, отслоения листов обшивки</p> <p>Отметка уровня земли на дворовой территории поднята почти до подоконного пояса проемов первого этажа из-за устройства подземных помещений (на значительной территории двора).</p> <p>Цоколь и большая часть</p>	<p>32,33,34,37,38,39</p> <p>Структура дворового фасада объема №3 в целом соответствует построению симметричного главного фасада с изменениями количества осей проемов, связанными с примыканием углового объема №2. При этом шаг оконных проемов центральной пятисосной части полностью совпадает с шагом проемов центрального ризалита главного фасада. Шаг остальных проемов изменен незначительно.</p>

	<p>с лучковым пологим верхом с выделенными клинчатями перемычками и замковыми камнями; рисунок перешлетов;</p> <p>- широкий проем (в высоту 1-2-го этажей) по 6-й (центральной) оси ризалита лестничной клетки – с клинчатой перемычкой лучкового очертания; рисунок перешлетов.</p>	<p>подоконного пояса закрыты.</p> <p>оконные проемы первого этажа по 5-13-й осям закрыты поздними пристроями под односкатными крышами.</p>	
	<p>Интерьеры</p> <p>- оштукатуренные кирпичные сводики по металлическим двутавровым балкам (на лестничных площадках);</p> <p>- арочные проемы в капитальных стенах;</p> <p>- потолочные тяги;</p> <p>- розетки под люстру с растительными декоративными элементами;</p> <p>- двери двусторчатые, трехчастные, филленчатые;</p> <p>- лестничное ограждение (металлическое).</p>	<p>Помещения № 43,44, 58,62 (планы БТИ)</p> <p>Помещения № 4, 21,7,16,47,3,43,45,30,33</p> <p>Помещение №58</p>	<p>40,41,42,4344,45,46,47,48</p>

*Три блокированных объема имеют (по плану БТИ) одну литеру – «А». Описание элементов каждого из них приводится по нумерации в соответствии с прилагаемой схемой.

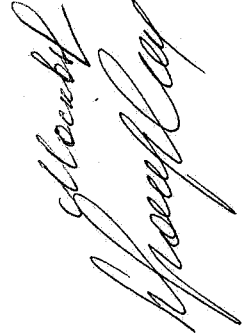
Приложение:

1. Фотофиксация объекта на момент составления оформления данного Перечня предметов охраны - 25 л.
2. Планы этажей и план земельного участка домовладения (технический паспорт БТИ г. Иркутска) - 3 л.

Исполнитель:

Составитель: архитектор отдела мониторинга и научных исследований объектов культурного наследия /архитектура/ ОГУ ЦСН
Главный архитектор ОГУ ЦСН

Л. К. Бутаков
К. Л. Москвитина



А. Н. Прокудин

Дата составления:

25.08.2007 г.

Фотофиксация объекта культурного наследия по адресу: г. Иркутск, ул. 5
Армии, 65, лит. А



1. Юго-восточный фасад. Общий вид. Объем №1.



2. Юго-восточный фасад. Объем №1.
Фрагмент ложного ризалита в уровне первого этажа



3. Юго-восточный фасад. Объем №1. Фрагмент карниза и угловой лопатки.



4. Юго-восточный фасад. Объем №1. Наличник второго этажа.



5. Юго-восточный фасад. Объем № 2. Фрагмент. Ложный ризалит.



6. Юго-восточный фасад. Объем № 2. Фрагмент. Декоративный элемент межэтажного пояса.



7. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Место примыкания объема №1 к объему №2.



8. Юго-восточный фасад. Объем №2.
Ложный ризалит первого этажа по центральной (6-ой) оси.



9. Юго-восточный фасад. Объем № 2. Фрагмент центрального ложного ризалита.



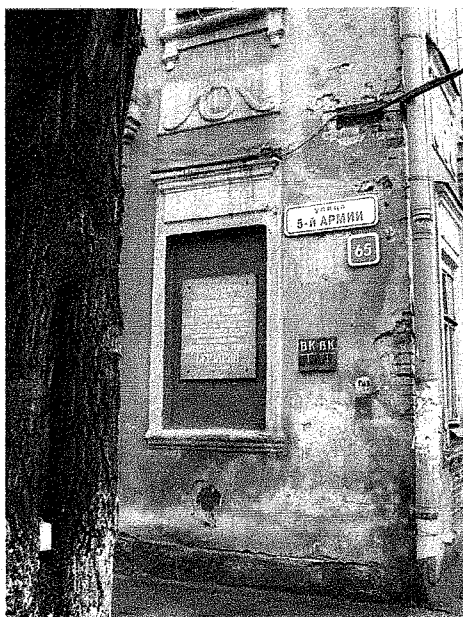
10. Юго-восточный фасад. Объем № 2. Фрагмент. Декоративный элемент межэтажного пояса (центрального ризалита).



11. Юго-восточный фасад. Объем № 2.
Угловой фрагмент с ложным ризалитом (по 2-ой оси).



12. Юго-западный фасад. Общий вид.



13. Юго-западный фасад. Объем № 2.
Угловой фрагмент с заложеным проемом (по 5-ой оси).



14. Юго-восточный фасад. Общий вид. На переднем плане угловой объем (№2)



15. Юго-западный фасад. Объем № 2. Фрагмент ложного ризалита.



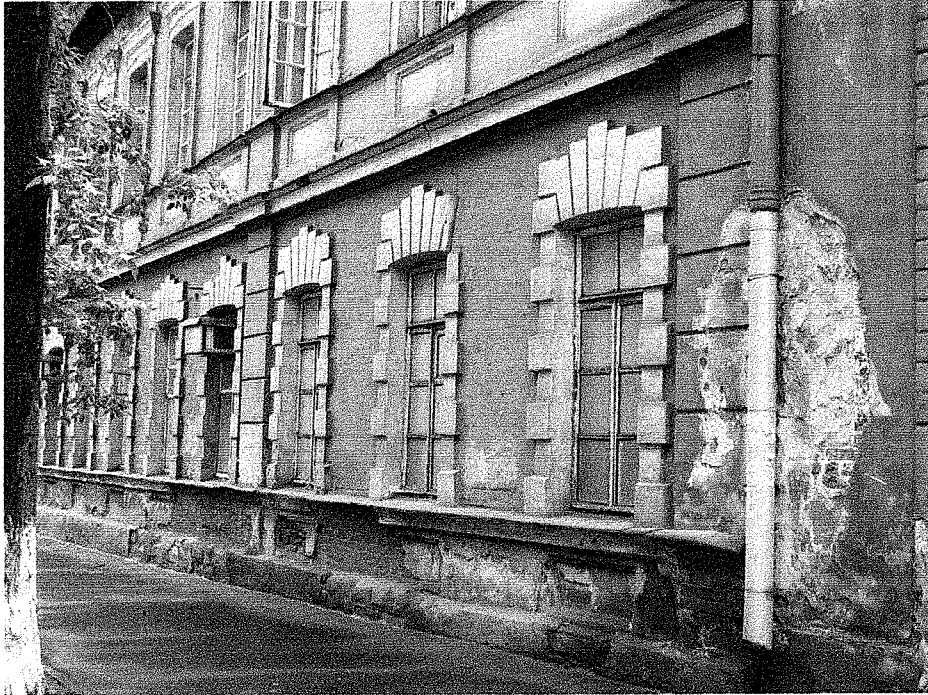
16. Юго-западный фасад. Объем № 2.
Угловой фрагмент с заложенными проемами (по 5-ой оси).



17. Юго-западный фасад. Объем № 2. Ложный ризалит, второй этаж.



18. Юго-западный фасад. Фрагмент примыкания объема № 2 и объема № 3.



19. Юго-западный фасад. Объем № 3.
Первый этаж. Основной объем (фрагмент по 16-23-й осям)



20. Юго-западный фасад. Объем № 3. Второй этаж.
Основной объем (фрагмент по 16-23-й осям)



21. Юго-западный фасад. Общий вид (объемы 3-2)



22. Юго-западный фасад. Фрагмент.



23. Юго-западный фасад. Объем № 3. Центральный ризалит.



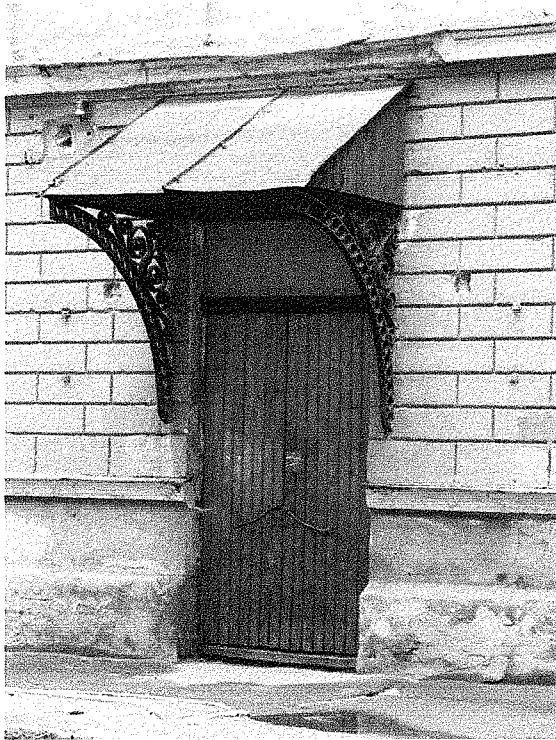
24. Юго-западный фасад. Объем № 3. Фрагмент центрального ризалита. Второй этаж.



25. Юго-западный фасад. Объем № 3. Оконный проем второго этажа ризалита.



26. Юго-западный фасад. Объем № 3. Фрагмент (по 5-6-й осям)



27. Юго-западный фасад. Козырек над входом по центральной оси.



28. Юго-западный фасад. Объем № 3. Фрагмент по 1-9-й осям.



29. Юго-западный фасад. Фрагмент (по 9-10-й осям)



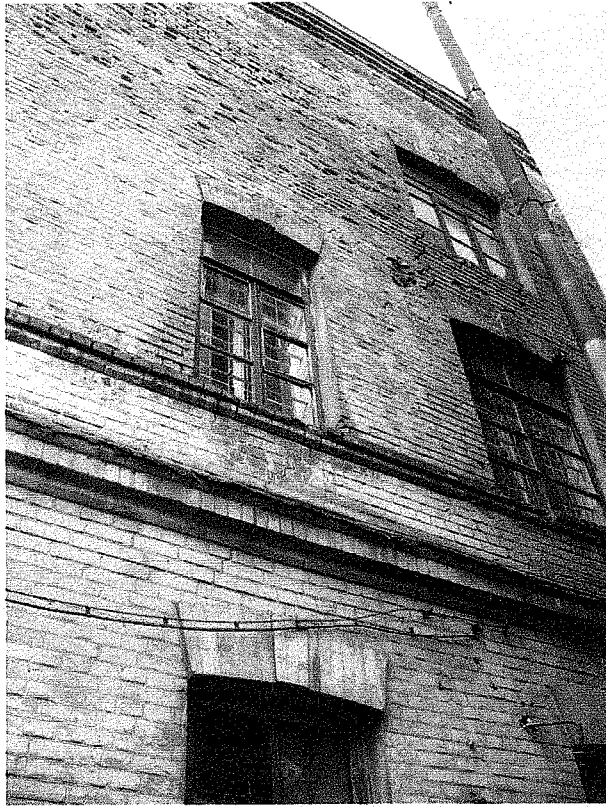
30. Юго-западный фасад. Фрагмент (по 1-й оси)



31. Юго-западный фасад. Угловой фрагмент.



32. Торцевой (северо-западный) фасад. Фрагмент.



33. Торцевой (северо-западный) фасад. Фрагмент.



34. Торцевой северо-западный фасад. Фрагмент.



35. Юго-западный фасад. Козырек.



36. Юго-западный фасад. Фрагмент карниза.



37. Дворовый северо-восточный фасад. Объем № 3. Фрагмент (по 1-8-й осям)

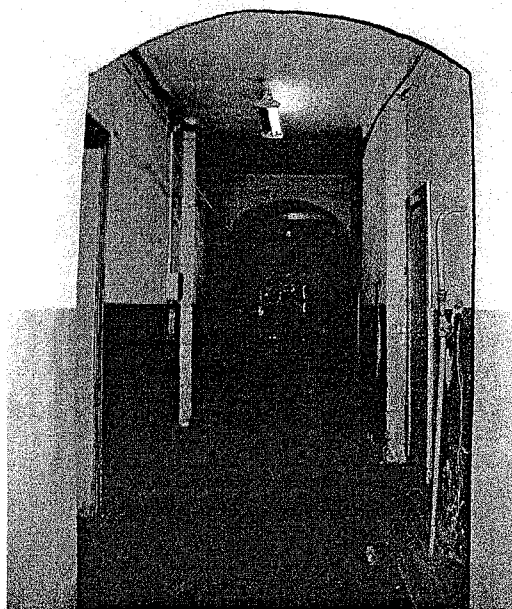


38. Дворовый северо-восточный фасад. Объем № 3. Фрагмент (по 6-16-й осям)



39. Дворовой фасад. Объем № 3. Воздухоотвод.

Интерьеры (лит. А)



40.



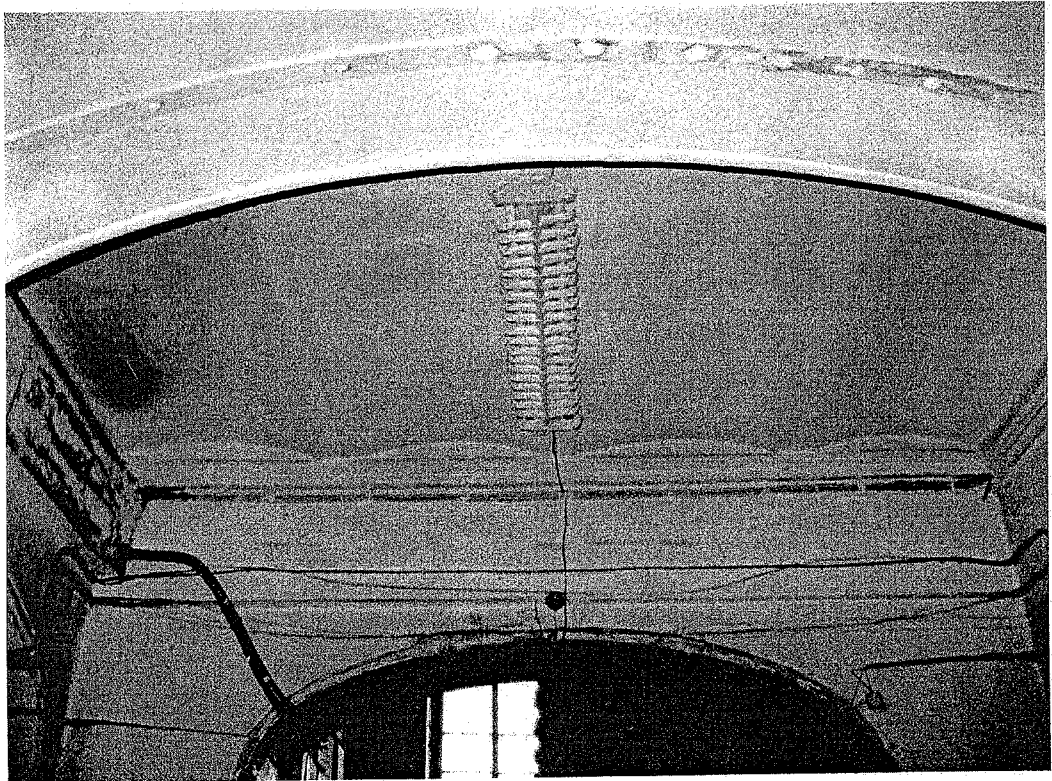
41.



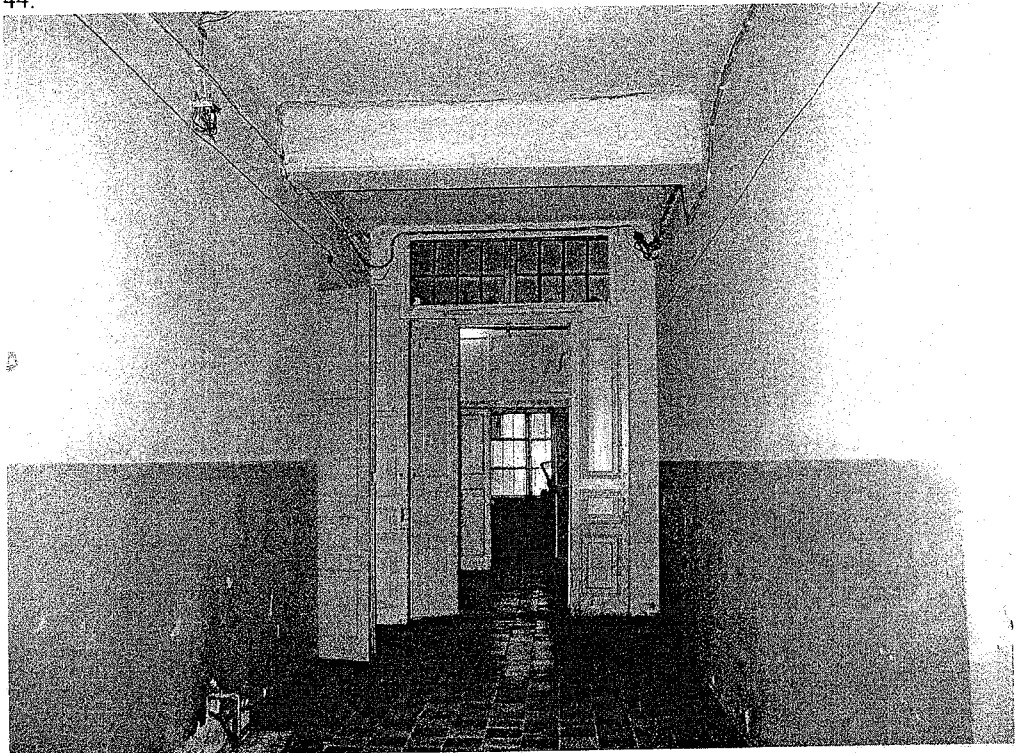
42.



43.



44.



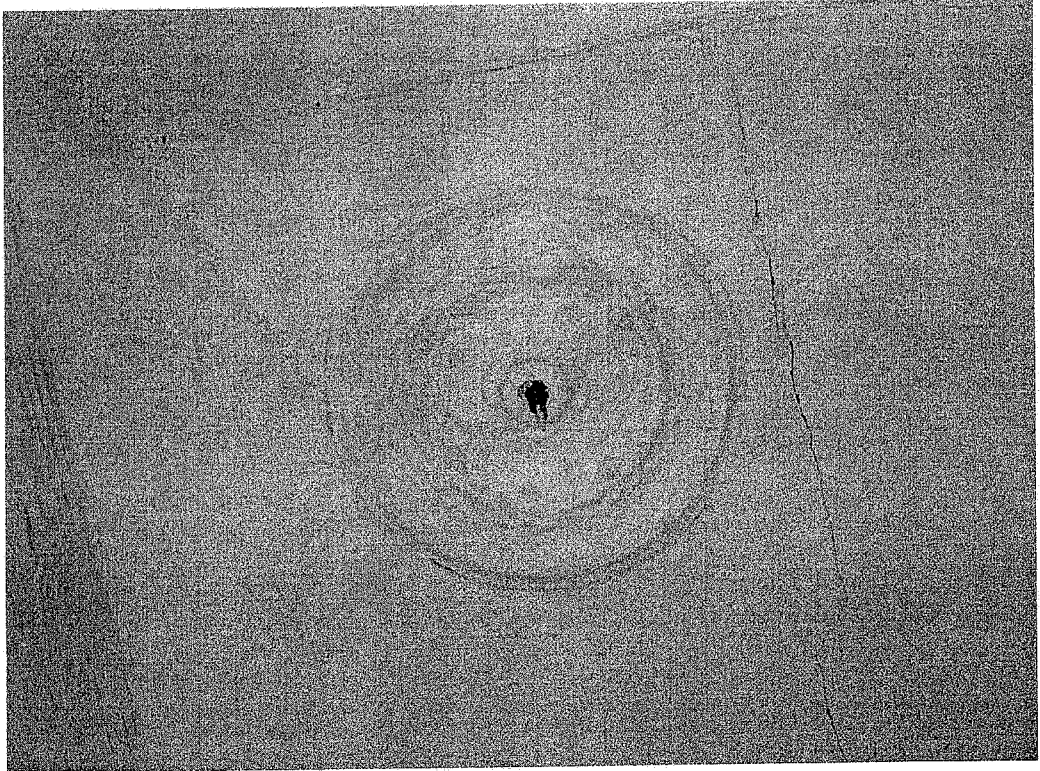
45.



46.

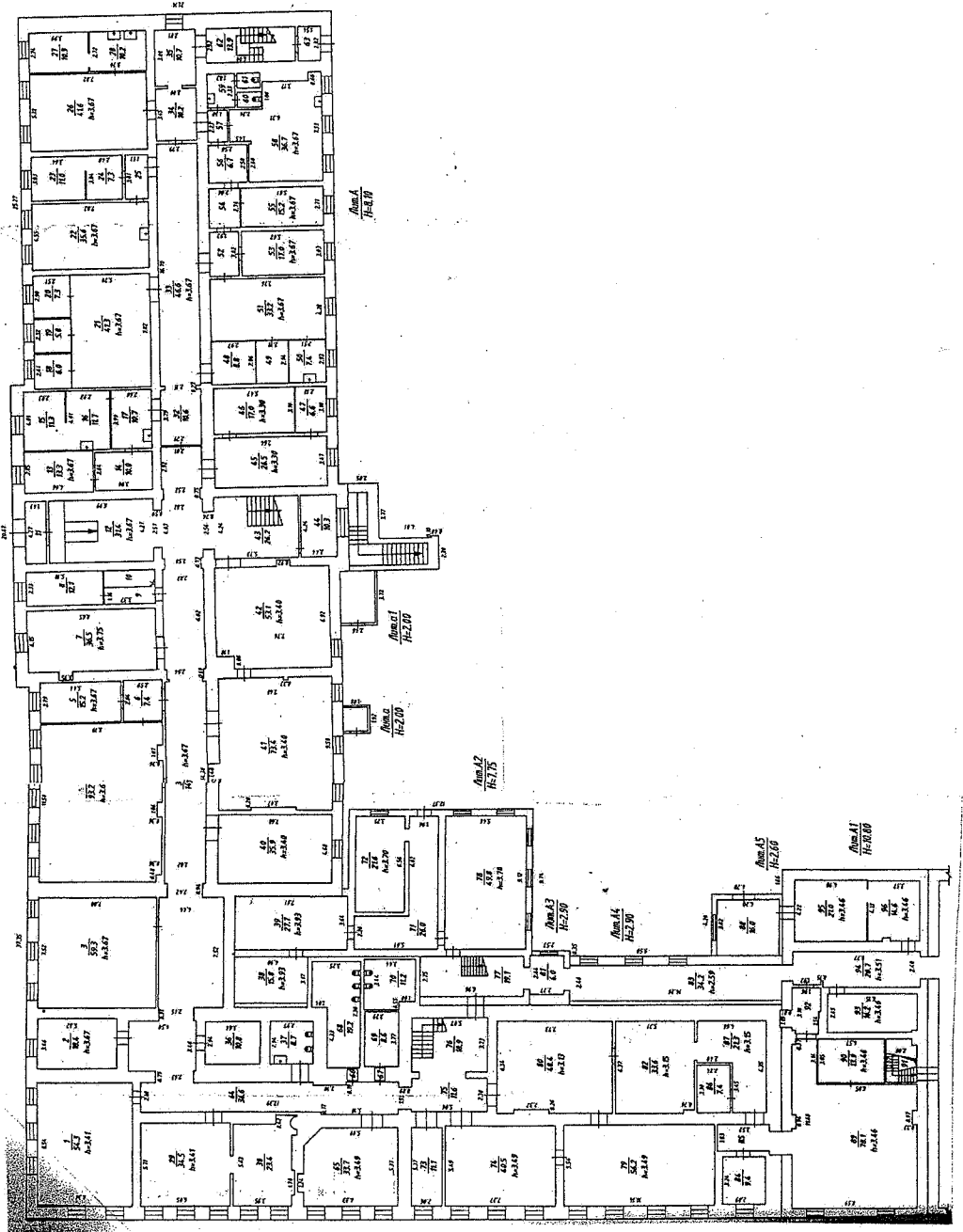


47.

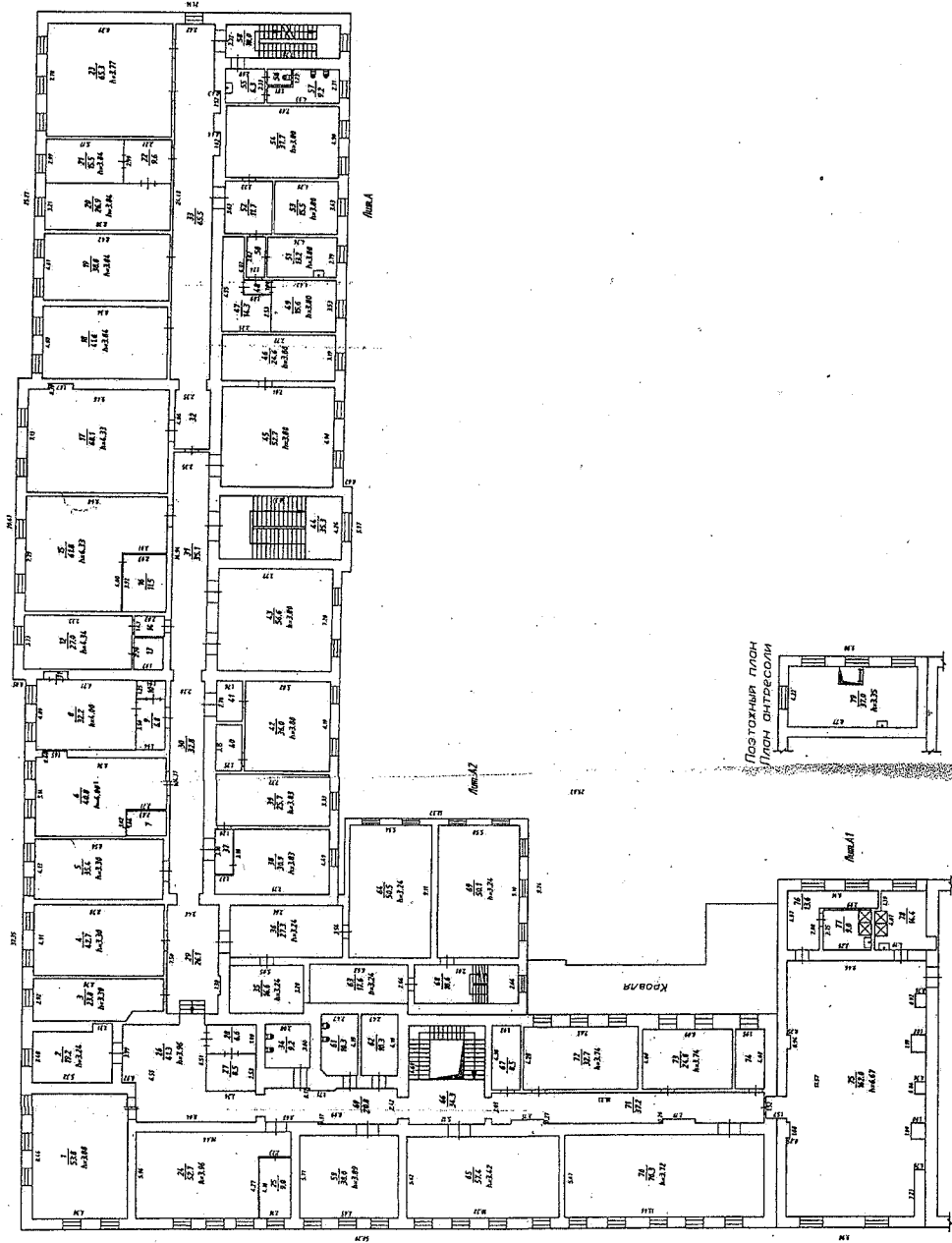


48.

ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАНА 1 ЭТАЖА



ПОСТОЯННАЯ ПЛОЩАДЬ
ПЛОЩАДИ 2 ПОЯС



9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 24 изображения.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия расположен в охранной (объединённой) зоне объекта культурного наследия. Режим и градостроительный регламент охранной (объединённой) зоны объекта культурного наследия, утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующих органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 года № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 декабря 2015 года № 40169). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу

Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением

оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и

изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические

полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым

решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 20 ноября 2018 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

- выполнить первоочередные противоаварийные работы по ремонту фасадов здания по ул. 5 Армии и по ул. Ярослава Гашека.

Срок выполнения - в течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства;

- обеспечить проведение инженерного обследования здания, с целью определения перечня работ по сохранению данного объекта культурного

наследия и разработки научно-проектной документации.

Срок выполнения - в течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства;

- провести необходимые работы по сохранению данного объекта культурного наследия на основании согласованной проектной документации и разрешения на проведение работ.

Срок выполнения - в течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства;

- обеспечить поддержание здания в надлежащем противопожарном и техническом состоянии.

Срок выполнения – постоянно.

2) В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранным обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5

Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение к охранному обязательству собственника или иного
законного владельца

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Два смежных здания. Военный госпиталь, в котором работал врач Н.М. Кашин. Юнкерское пехотное училище, в котором обучался один из руководителей Ирк. орг. РСДРП И.В. Быков. В советское время – военное пехотное училище, в котором служил Герой Советского Союза К.И.Повалов, К.Г.Черепанов», I пол. XIX в., 1836–1842 гг., 1878 г., 1901–1902 гг., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 5-ой Армии, 63 (на момент утверждения охранного обязательства) на 12 листах.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Общий вид юго-восточного фасада. Объем № 1.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Юго-восточный фасад. Объем № 1. Фрагмент наличника, карниза и угловой лопатки.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Юго-восточный фасад. Вид на место примыкания двух объемов в уровне 1 этажа.
Вывал кирпичной кладки под окном объема № 1.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Общий вид юго-восточного фасада. Объем № 2.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Вид на юго-западный фасад. Объем № 2.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Общий вид юго-западного фасада.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Юго-западный фасад. Объем № 3. Вид на ризалит (центральный, пятиосный).



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Фрагмент юго-западного фасада. Объем № 3.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Фрагмент верхней части ризалита юго-западного фасада. Объем № 3.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Фрагмент юго-западного фасада. Объем № 3. Вид на карниз.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Фрагмент торцевого северо-западного фасада. Объем № 3.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Фрагмент дворового северо-восточного фасада. Объем № 3.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Фрагмент дворового северо-восточного фасада. Объем № 3.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Фрагмент дворового северо-восточного фасада. Объем № 3.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.
Вид на открытую часть дворового северо-западного фасада. Объем № 1.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.
Фрагмент крыши. Вид с северо-востока. Объем № 3.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.
Оштукатуренные кирпичные сводики по металлическим двутавровым балкам в пом. № 12 (по плану Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация») на 1 этаже. Объем № 3.

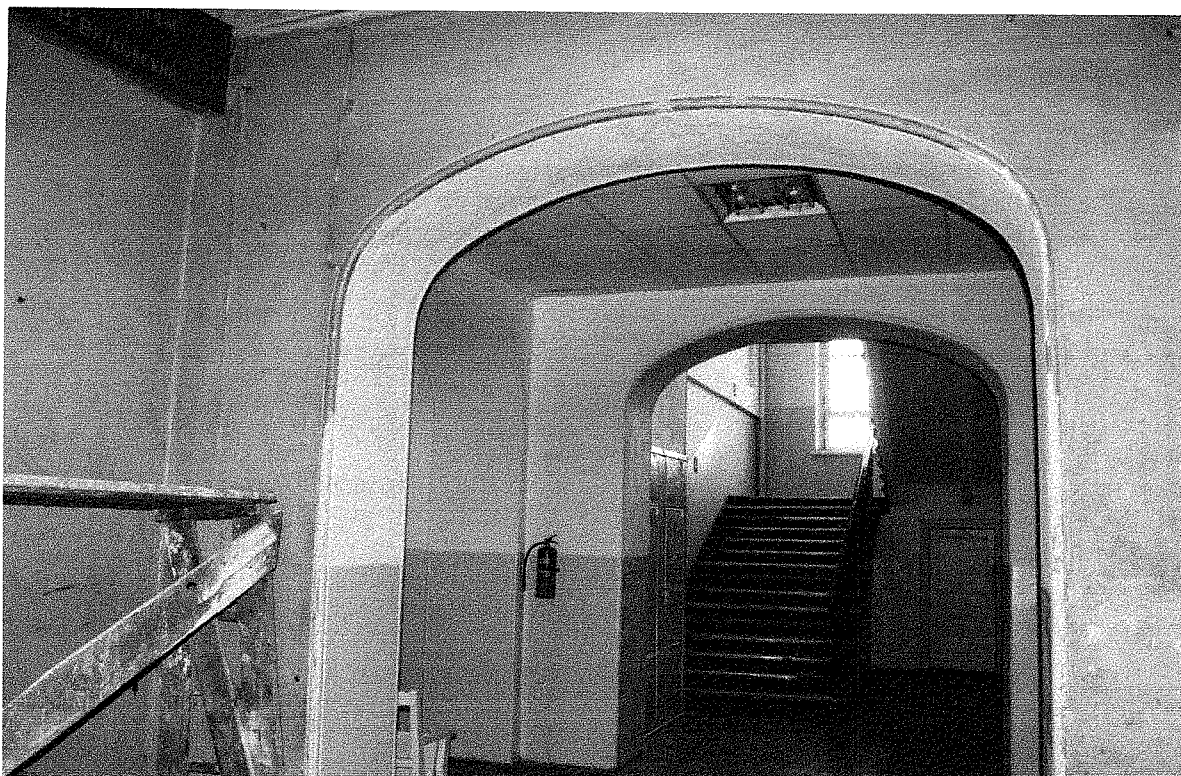


Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Вид с парадного входа (вход с ул. 5-ой Армии) на арочные проемы в капитальных стенах. Объем № 3.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Парадная лестница с металлическим кованным ограждением в объеме № 3.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Интерьер в помещении парадной лестницы в объеме № 3.

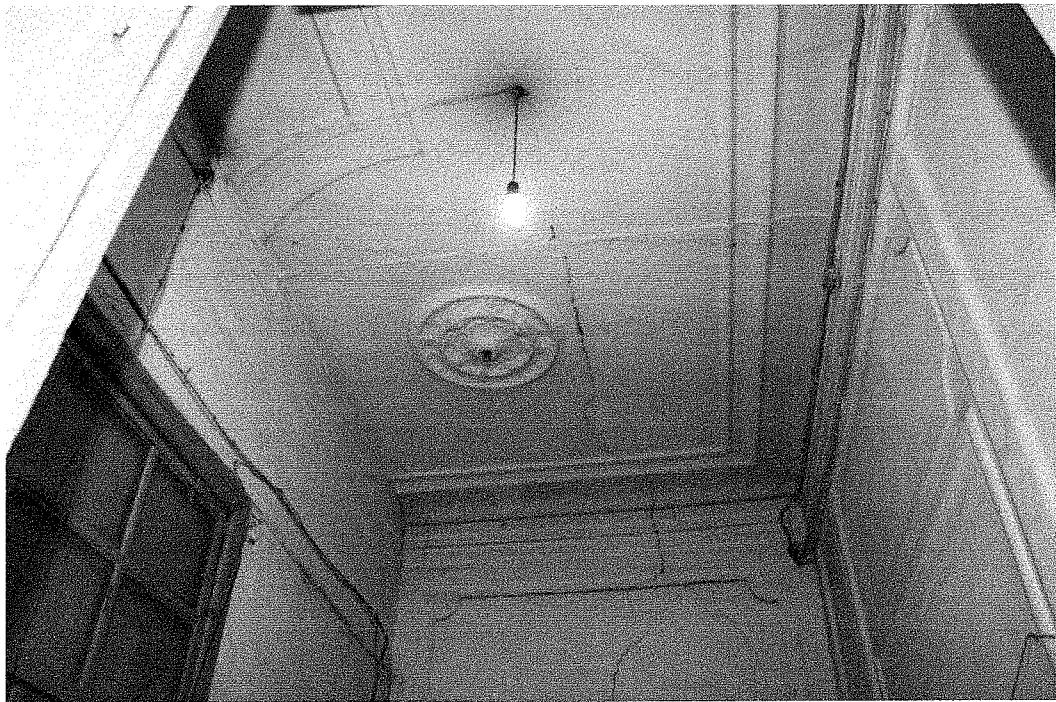


Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Розетка с растительными декоративными элементами, потолочные тяги и фигурные филенки в пом. № 32 (по плану Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация») на 2 этаже.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Интерьер коридора на 2 этаже в объеме № 3. Пом. № 31 (по плану Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»).



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Двустворчатая, трехчастная, филенчатая дверь на 1 этаже в объеме № 3.



Фото А.А. Жильцов, ноябрь 2018 г.

Интерьер коридора на 1 этаже в объеме № 3. Вид из пом. № 35 (по плану Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»).