



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«21» января 2019 г.

№ 4-спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917г. проходили митинги и собрания рабочих»

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917г. проходили митинги и собрания рабочих», 1917 г., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Александра Невского, 38.

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

Временно замещающий должность  
руководителя службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

УТВЕРЖДЕНО  
приказом службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 21 » января 2019 года № 4-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**«Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной  
литературы и в 1917г. проходили митинги и собрания рабочих»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	8	1	7	1	0	9	7	7	5	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального  
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917г. проходили митинги и собрания рабочих»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  V муниципального  значения  
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  V ансамбль   
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного  
комитета Иркутского  
областного Совета народных  
депутатов N 149, прил.1, р.1,  
п.3

от «25» марта 1985 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область

*(Субъект Российской Федерации)*

г. Иркутск

*(населенный пункт)*

улица Александра Невского

д.

38

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

адрес по данным службы: ул. Александра Невского, 38, лит. А, А1;

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«26» сентября 2016 г.

№ 92-сп

г. Иркутск

Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,  
**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить территорию объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917 г. проходили митинги и собрания рабочих», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Александра Невского, 38, в границах согласно приложениям №1, №2, №3, а также режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению №4.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», на «Официальном интернет-портале правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области

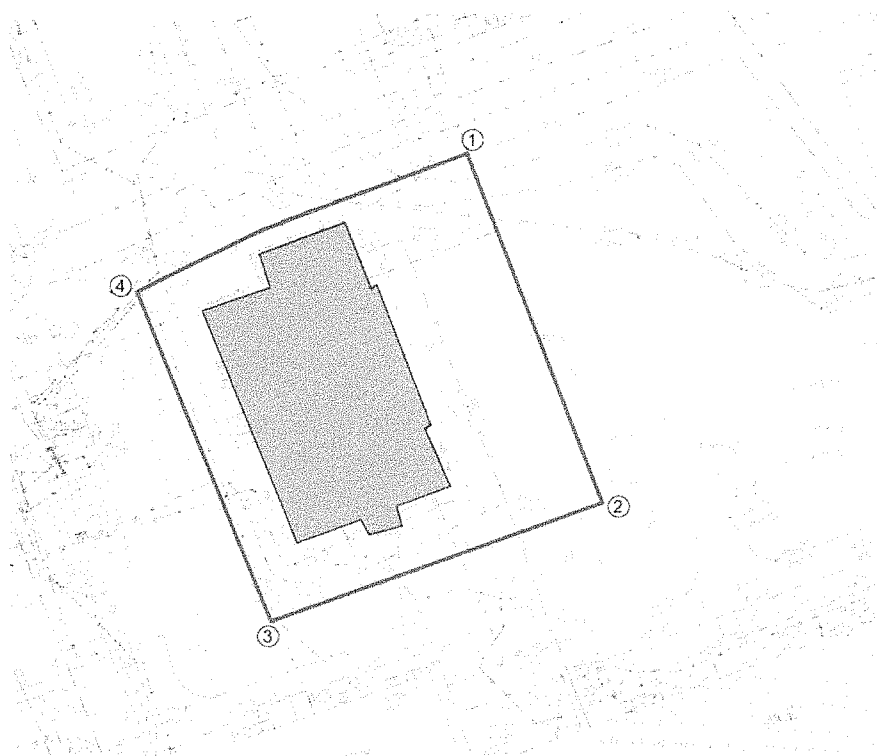
Е.М. Корниенко

Приложение № 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
№ 92-649 от «26» сентября 2016 г.




**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование объекта:** «Здание, где в «Посохинской аудитории»  
находился склад нелегальной литературы и в 1917 г. проходили митинги и  
собрания рабочих»

**Адрес:** г. Иркутск, ул. Александра Невского, 38.



**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917 г. проходили митинги и собрания рабочих»
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Поворотные точки

Начальник отдела  
государственной охраны памятников  
архитектуры и оформления охранных  
обязательств службы

Соколов В.В.

Приложение № 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
№ 92-слр от «26» сентября 2016 г.

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование объекта:** «Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917 г. проходили митинги и собрания рабочих»  
**Адрес:** г. Иркутск, ул. Александра Невского, 38.

Территория объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:

**Северо-восточная граница** – прямолинейная, проходящая от угловой поворотной точки 1 в южном направлении, параллельно северо-восточному фасаду здания с отступом от него 12 м, до угловой поворотной точки 2.

**Юго-восточная граница** – прямолинейная, проходящая от угловой поворотной точки 2 в западном направлении, по кадастровой границе участка № 38:36:000021:2215, до угловой южной поворотной точки 3.

**Юго-западная граница** – прямолинейная, проходящая от поворотной точки 3 в северном направлении, по кадастровой границе земельного участка № 38:36:000021:2215 до угловой поворотной точки 4.

**Северо-западная граница** – прямолинейная, проходящая по кадастровой границе земельного участка № 38:36:000021:2215 - от угловой поворотной точки 4, в восточном направлении, через поворотную точку 5, до поворотной точки 1.

Начальник отдела  
государственной охраны памятников  
архитектуры и оформления охранных  
обязательств службы



Соколов В.В.



Приложение № 3  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
№ 92-сп от «26» сентября 2016 г.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование объекта:** «Здание, где в «Посохинской аудитории»  
находился склад нелегальной литературы и в 1917 г. проходили митинги и  
собрания рабочих»

**Адрес:** г. Иркутск, ул. Александра Невского, 38.

**Местная**

№ точки	Координаты	
	х	у
1	2	3
1	20626.25	33384.71
2	20579.19	33402.77
3		33361.87
4	20610.36	33345.74
5	20622.04	33371.44

Периметр 183.89 м.

Площадь 2123.52 кв.м.

**Глобальная (град. мин. сек.)**

№ точки	Координаты	
	х	у
1	2	3
1	52°16'27.38"	104°18'36.04"
2	52°16'25.86"	104°18'37.02"
3	52°16'25.39"	104°18'34.86"
4	52°16'26.85"	104°18'33.99"
5	52°16'27.24"	104°18'35.34"

**МСК 38, зона 3**

№ точки	Координаты	
	х	у
1	2	3
1	383610.64	3337126.46
2	383564.09	3337145.79
3	383548.88	3337105.29
4	383593.70	3337087.93
5	383606.07	3337113.31

Начальник отдела  
государственной охраны памятников  
архитектуры и оформления охранных  
обязательств службы



Соколов В.В

Приложение № 4  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
№ 92-сир от «26» сентября 2016 г.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование объекта:** «Здание, где в «Посохинской аудитории»  
находился склад нелегальной литературы и в 1917 г. проходили митинги и  
собрания рабочих»

**Адрес:** г. Иркутск, ул. Александра Невского, 38.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальник отдела  
государственной охраны памятников  
архитектуры и оформления охранных  
обязательств службы



Соколов В.В.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 28 » ноября 2018 г.

№ 384-оп

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917г. проходили митинги и собрания рабочих» (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. А. Невского, 38, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

В.з.д. руководителя службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «08» августа 2018г. № 304-0/р

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование объекта:** «Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917г. проходили митинги и собрания рабочих».

**Адрес объекта:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. А. Невского, 38.

**Датировка объекта:** 1917 г.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
<b>г. Иркутск, квартал №176</b>	<b>Градостроительная охрана</b> Здание расположено в центре квартала №176, образованного улицами Красных Мадьяр (бывш. 2-я Иерусалимская), Партизанская (бывш. Большая Блиновская) и Трилиссера (бывш. 3-я Иерусалимская).	Историческое расположение здания с отступом от линии застройки ул. Сарайная (совр. Александра Невского)- утрачено, в связи с изменением планировочной структуры вследствие перекрытия улицы Александра Невского.	Приложение №1 Рис. 1.
<b>Общий объем здания</b>	<b>Архитектурная (объектная) охрана</b> <b>Объемно-планировочное построение:</b> Крупное кирпичное двухэтажное здание с подвалом, прямоугольное в плане, компактной планировки под крышей вальмовой конструкции. <b>Материал исполнения:</b> Стены - кирпичная кладка; Декоративные элементы – кирпич; Цоколь – кирпичный; Кровля - металлическая, фальцевая.	Здание было построено за один строительный период, не имеет поздних пристроев. Объемно-планировочное решение в целом сохранилось без изменений. Сохранение.	Приложение №2 Фото 1. Приложение №2 Фото 2. Декор главного фасада

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<p><b>Предмет охраны</b></p> <p><b>Композиционное построение и оформление фасадов:</b> Условно симметричная композиция фасадов. Декоративное убранство в строгих формах с декоративными элементами в стиле модерн.</p> <p><b>Форма и размеры оконных и дверных проемов:</b> Прямоугольные и лучковые оконные проемы с мелкой расстекловкой. Прямоугольный проем парадного входа и входа на юго-восточном фасаде. Арочные дверные проемы в интерьере.</p> <p><b>Высотные отметки частей и элементов здания и габариты в плане:</b> Общая высота надземной части здания около 12 метров. Условные размеры в плане 32 метра на 18 метров.</p> <p><b>Форма, габариты, высотные отметки вальмовой крыши:</b> со слуховыми окнами, парапетными стенками, парапетными столбиками и металлическим ограждением.</p> <p><b>Планировка:</b> Парадный вход расположен на правом фланге главного северо-восточного фасада. Дополнительный вход устроен в юго-восточной части здания через лестничный объем. Планировка здания коридорного типа. Входы в подвал устроены через приямки. Две лестницы в противоположных частях здания.</p>	<p>Сохранение.</p> <p>Воссоздание утраченных элементов декора.</p> <p>Сохранение. Раскрытие заложенных/ закрытых оконных и дверных проемов.</p> <p>Сохранение</p> <p>Сохранение</p> <p>Сохранение</p> <p>Сохранение</p>	<p>Приложение №2 Фото 1</p>
<p><b>Главный северо-восточный фасад</b></p>	<p><b>Фасады</b></p> <p><b>Композиция и декоративное оформление:</b> Условно симметричный протяженный 11-осный фасад с незначительно выступающим центральным ризалитом и аттиковой стенкой в уровне кровли.</p> <p>Центральный ризалит - с широкими гладкими лопатками в междокольных простенках в уровне второго этажа (вынос, размеры); Межэтажный пояс - широкий профилированный с карнизом (форма, размеры, профиль сечения); Фриз - широкий с кронштейнами, украшен декоративными элементами в виде розеток.</p> <p><b>Цоколь</b> - невысокий кирпичный. На юго-восточном и юго-западном фасадах устроены приямки с входами в подвал - высотные отметки надземной части, материал исполнения.</p>	<p>Сохранение.</p> <p>Сохранение.</p> <p>Сохранение.</p>	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<p><b>Стены</b> - кирпичные, из полнотелого глиняного красно-коричневого кирпича на известково-песчаном растворе.</p> <p><b>Оконные проемы:</b></p> <p><b>В уровне первого этажа, в ризалите</b> - четыре крупных лучковых оконных проема без наличников с клинчатыми перемычками с замковым камнем с подоконными карнизами и тремя прямоугольными подоконными нишами (форма, размер, функциональное назначение);</p> <p><b>В уровне первого этажа на левом фланге фасада</b> - относительно центрального ризалита - три прямоугольных оконных проема без наличников с клинчатыми перемычками и подоконными карнизами и двумя подоконными нишами (форма, размер, функциональное назначение);</p> <p><b>В уровне первого и второго этажа на правом фланге фасада</b> - относительно центрального ризалита - лучковый оконный проем лестничной клетки без наличника с клинчатой перемычкой и нишей в уровне первого этажа с тремя прямоугольными нишами (форма, размер, функциональное назначение);</p> <p><b>В уровне первого этажа на правом фланге фасада</b> - относительно центрального ризалита - два прямоугольных оконных проема без наличников с клинчатыми перемычками и подоконными карнизами и двумя подоконными нишами (форма, размер, функциональное назначение);</p> <p><b>В уровне второго этажа в ризалите</b> - пять крупных лучковых оконных проема без наличников с клинчатыми перемычками и не открывающимися верхними фрамугами (форма, размер, функциональное назначение);</p> <p><b>В уровне второго этажа на левом фланге фасада</b> - относительно центрального ризалита - три лучковых оконных проема без наличников с клинчатыми перемычками и подоконными нишами (форма, размер, функциональное назначение);</p>	<p>Без изменений. Сохранение с воссозданием утраченных фрагментов кладки.</p> <p>Без изменений. Сохранение</p> <p>Без изменений. Сохранение</p> <p>Без изменений. Сохранение</p> <p>Без изменений. Сохранение</p> <p>Проемы заложены кирпичом. Рекомендуется раскрытие оконных проемов.</p> <p>Без изменений. Сохранение.</p> <p>Без изменений. Сохранение.</p>	<p>Приложение №2 Фото 7.</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
<b>Юго-восточный фасад</b>	<p><b>В уровне второго этажа на правом фланге фасада</b> - относительно центрального ризалита - лучковый оконный проем лестничной клетки без наличника с клинчатой перемычкой и нишей в уровне первого этажа с тремя прямоугольными нишами и два лучковых оконных проема без наличников с клинчатыми перемычками и подоконными нишами (форма, размер, функциональное назначение).</p> <p><b>Дверной проем</b> - прямоугольный дверной проем с клинчатой перемычкой, декорирован кирпичными розетками и нишами (форма, размер, функциональное назначение);</p> <p><b>Рисунок оконных переплетов</b> - мелкоячеистый (форма, размер);</p> <p><b>Межэтажный пояс</b> - широкий ступенчатый профилированный пояс с карнизом (форма, размеры, профиль сечения, вынос);</p> <p><b>Фриз</b> - широкий с кронштейнами, украшен декоративными элементами в виде розеток (форма, размер, декоративное оформление);</p> <p><b>Карниз</b> - небольшого выноса, из прямоугольных песчаниковых блоков, гладко оштукатурен (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос, местоположение);</p> <p><b>Аттиковая стенка в уровне кровли</b> - состоит из высокой центральной части лучковой формы с нисходящими плечиками лучковой формы опирающимися на парапетные стенки визуально акцентированные по бокам столбиками (форма, высотные отметки, пропорции, местоположение);</p> <p><b>Ограждение кровли</b> - слева и справа от центрального ризалита устроено ограждение с парапетными столбиками (высотные отметки, рисунок, материал исполнения, местоположение);</p> <p><b>Композиция и декоративное оформление:</b> несимметричный 5-осный фасад с выступающим лестничным объемом по центру. Лестничный объем в одну ось с входным проемом, оконным проемом с лучковым завершением. Фасад декорирован межэтажным поясом и профилированным фризом. Справа от лестничного объема устроен вход в подвал через приямок. Слева к лестничному объему примыкает невысокий пристрой</p>	<p>Без изменений. Сохранение.</p> <p>Без изменений. Сохранение.</p> <p>Сохранение.</p> <p>Сохранение.</p> <p>Сохранение.</p> <p>Сохранение.</p> <p>Сохранение, воссоздание утраченных частей.</p> <p>Без изменений. Сохранение.</p> <p>Сохранение.</p> <p>Сохранение.</p>	<p>Приложение №2 Фото 3, 4</p> <p>Приложение №2 Фото 5.</p> <p>Приложение №2 Фото 6.</p> <p>Приложение №2 Фото 7, 8, 9, 10</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Юго-западный фасад	<b>Цоколь</b> - высокий кирпичный цоколь (высотные отметки наземной части, материал исполнения);	Без изменения. Сохранение.	
	<b>Стены</b> - кирпичные, из полнотелого глиняного красно-коричневого кирпича на известково-песчаном растворе, с вентиляционными ходами – открытая кирпичная кладка.	Без изменения. Сохранение.	
	<b>Оконные проемы:</b> <b>В лестничном объеме</b> – прямоугольный оконный проём лестничной клетки в уровне первого и второго этажей без наличников с клинчатой перемычкой (форма, размер, функциональное назначение);	Без изменения. Сохранение.	Приложение №2 Фото №9.
	<b>На левом фланге фасада</b> – три прямоугольных оконных проёма с лучковым завершением (один в уровне первого этажа, два в уровне второго этажа) (форма, размер, функциональное назначение);		
	<b>На правом фланге фасада</b> – четыре прямоугольных оконных проема без наличников (форма, размер, функциональное назначение);		
	<b>Дверной проем</b> - прямоугольный дверной проем (форма, размер, функциональное назначение);	Не используется.	
	<b>Рисунок оконных переплетов</b> - мелкоячеистый (форма, размер);	Сохранение.	
	<b>Межэтажный пояс</b> - широкий ступенчатый профилированный пояс с карнизом (форма, размеры, профиль сечения, вынос);	Без изменения. Сохранение.	
	<b>Фриз на правом фланге фасада</b> – широкий, гладкий, без декоративных элементов (форма, размеры, декоративное оформление);		
	<b>Карниз</b> – небольшого выноса, из песчаных блоков, гладко оштукатурен (форма, размеры, пропорции профиль сечения, вынос, месторасположение).		
	<b>Композиция и декоративное оформление:</b> условно симметричный протяженный 11-осный фасад. Выход в подвал устроен через приямок.	Без изменения. Сохранение.	Приложение №2 Фото №7, 11, 12.



Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<p><b>Цоколь</b> - высокий кирпичный цоколь (высотные отметки наземной части, материал исполнения);</p> <p><b>Стены</b> - кирпичные, из полнотелого глиняного красно-коричневого кирпича на известково-песчаном растворе, с вентиляционными ходами – открытая кирпичная кладка.</p> <p><b>Оконные проёмы</b> – прямоугольные оконные проёмы с лучковым завершением и подоконными нишами в уровне второго этажа (форма, размер, функциональное назначение);</p> <p><b>Рисунок оконных переплётов</b> - мелкочейственный (форма, размер);</p> <p><b>Карниз</b> – небольшого выноса, из песчаниковых блоков, гладко оштукатурен (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос, месторасположение);</p>	<p>Без изменения. Сохранение.</p> <p>Без изменения. Сохранение.</p> <p>Сохранение.</p> <p>Сохранение с воссозданием утраченных частей.</p>	
	<b>ИНТЕРЬЕРЫ</b>		
<b>Помещение подвала</b>	<p><b>Арочные входные проёмы</b> (форма, размеры, месторасположение);</p> <p>Оконные проёмы (размеры, месторасположение);</p>	<p>Без изменения. Сохранение.</p> <p>Частично заложены – раскрытие.</p>	
<b>Помещение №4 подвала (в соответствии с Тех.паспортом БТИ от 28.10.03 г.)</b>	<b>Кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам</b> (форма, материал исполнения);	Без изменения. Сохранение.	<p>Приложение №1 Рис.1.</p> <p>Приложение №2 Фото №15</p>
<b>Помещение первого этажа</b>	<p><b>Лестницы</b> – две лестницы в противоположных частях здания (месторасположение);</p> <p><b>Ограждение лестниц</b> – металлические ограждения лестниц с рисунком в стиле модерн с деревянными перилами (форма, размеры, рисунок, материал изготовления);</p> <p><b>Арочные входные проёмы</b> (форма, размеры, месторасположение).</p>	<p>Без изменения. Сохранение.</p> <p>Без изменения. Сохранение.</p> <p>Без изменения. Сохранение.</p>	<p>Приложение №2 Фото 14.</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Помещение №2 и частично №22 первого этажа (в соответствии с Тех.паспортом БТИ от 28.10.03 г.)	Кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам (форма, материал изготовления);	Без изменения. Сохранение.	Приложение №1 Рис.3.
Помещения второго этажа	Лестницы – две лестницы в противоположных частях здания (месторасположение); Ограждение лестниц – металлические ограждения лестниц с рисунком в стиле модерн с деревянными перилами (форма, размеры, рисунок, материал изготовления); Арочные входные проёмы (форма, размеры, местоположение).	Без изменения. Сохранение. Без изменения. Сохранение.	Приложение №2 Фото 13.
Помещения №1, 2 и частично №17 второго этажа (в соответствии с Тех.паспортом БТИ от 28.10.03 г.)	Кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам (форма, материал изготовления).	Без изменения. Сохранение. Без изменения. Сохранение.	Приложение №1 Рис.4.

## Приложение:

1. Материалы БТИ - 3 л.
2. Материалы фотофиксации - 15 л.

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение № 1  
МАТЕРИАЛЫ БТИ

Наименование и датировка объекта: Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917г. проходили митинги и собрания рабочих». Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. А. Невского, 38.

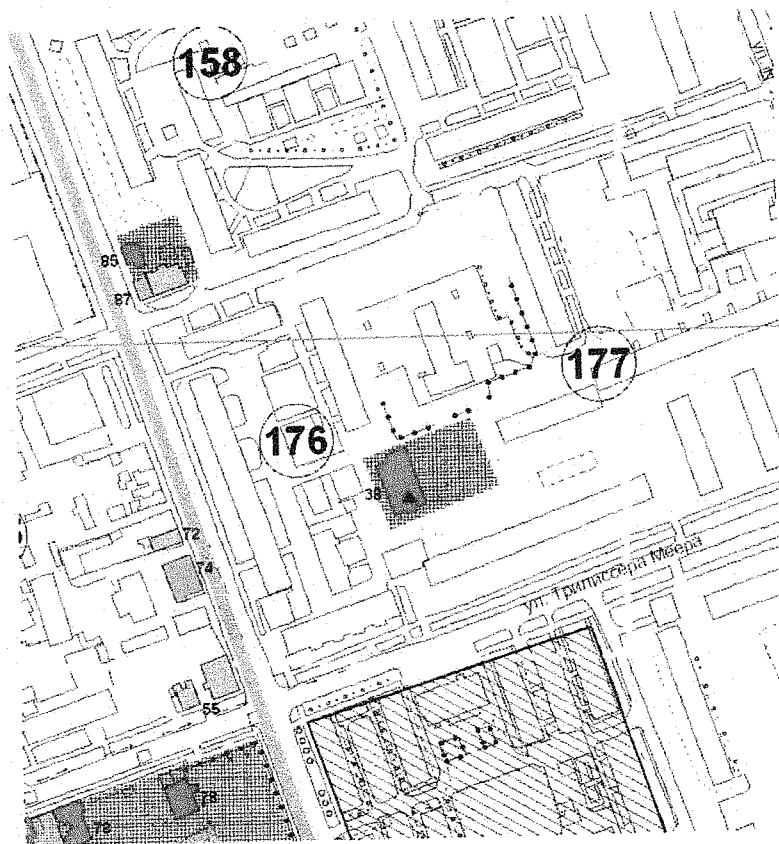
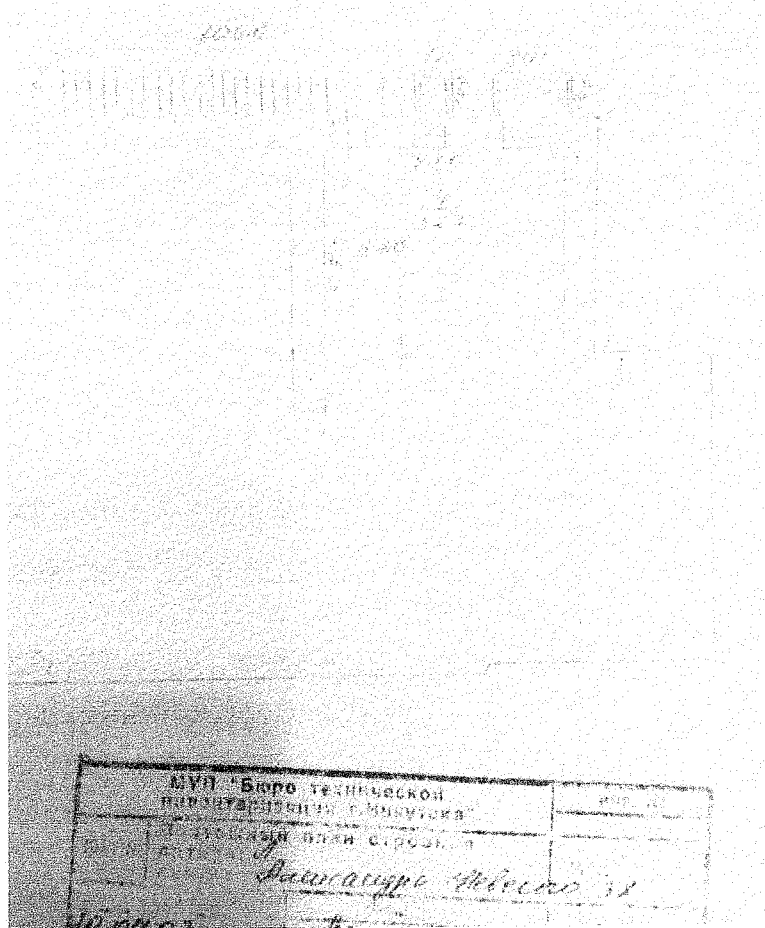


Рис.1 - Фрагмент Проекта зон охраны г. Иркутска



**Рис.2 - Местоположение помещения №4 подвала.  
Фрагмент Технического паспорта БТИ от 28.10.03**

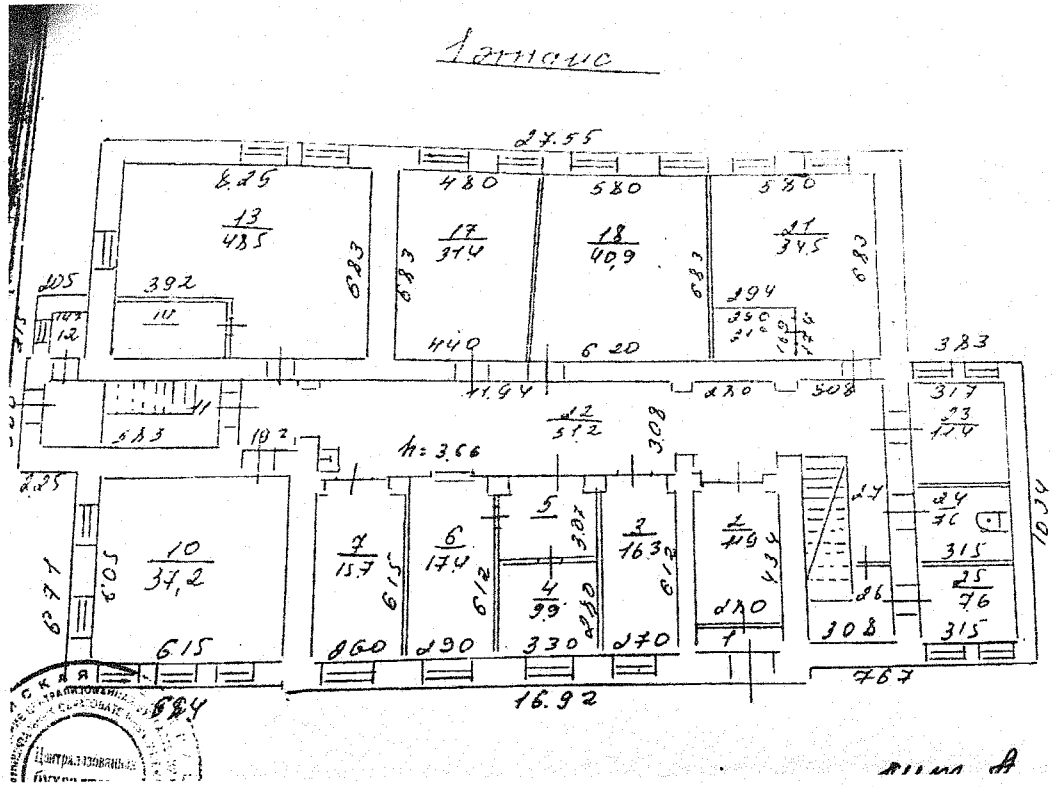


Рис.3 - Фрагмент Технического паспорта БТИ от 28.10.03 г.

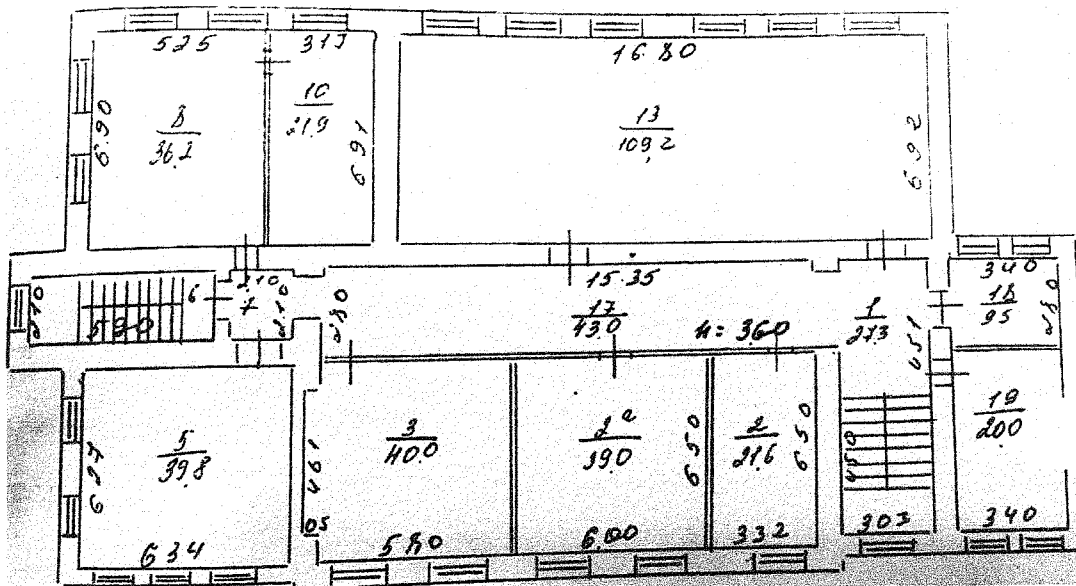
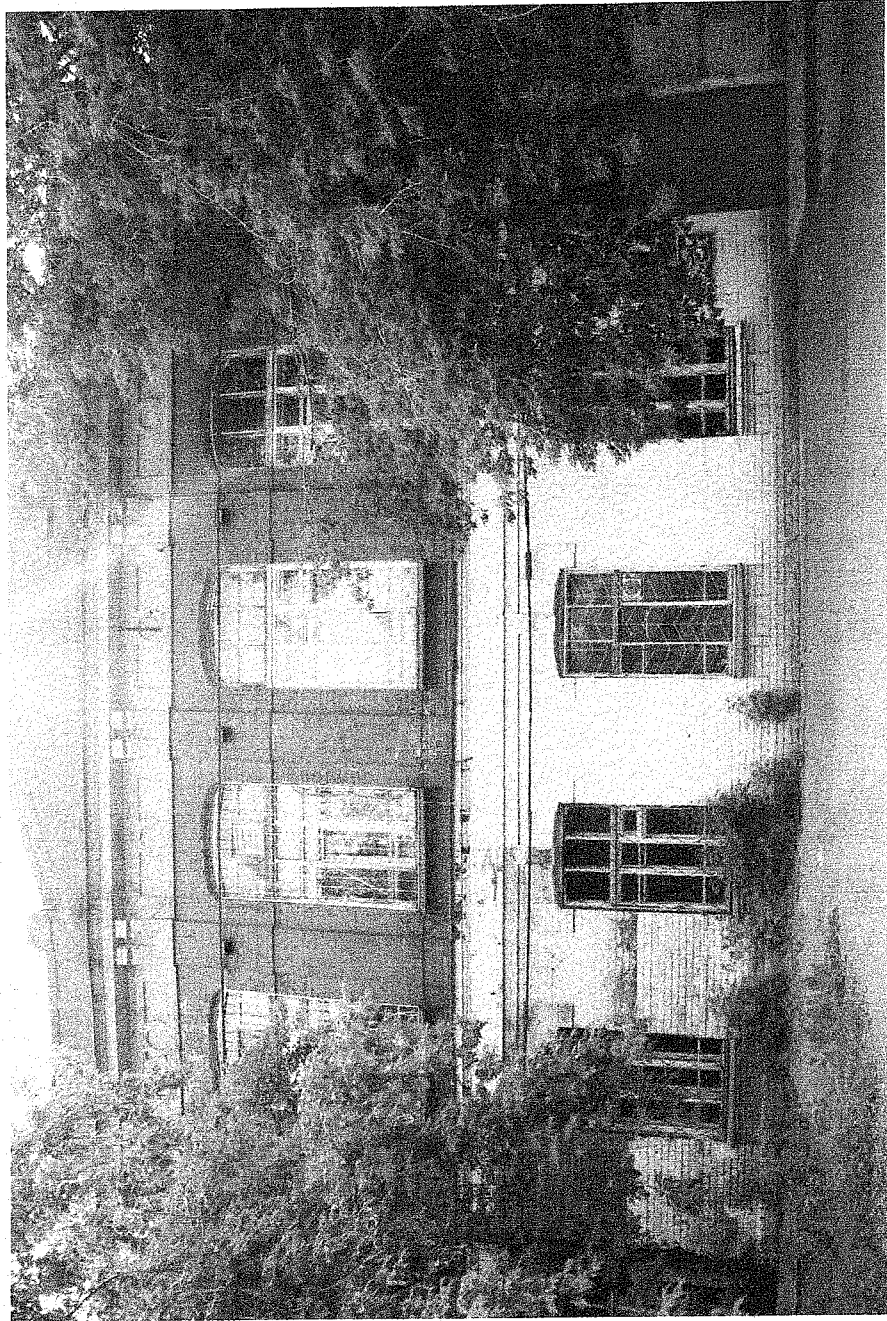


Рис.4 - Фрагмент Технического паспорта БТИ от 28.10.03 г.

Приложение № 2  
**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

Наименование и датировка объекта: Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917г. проходили митинги и собрания рабочих».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. А. Невского, 38.



**Фото 1 - Общий вид здания**

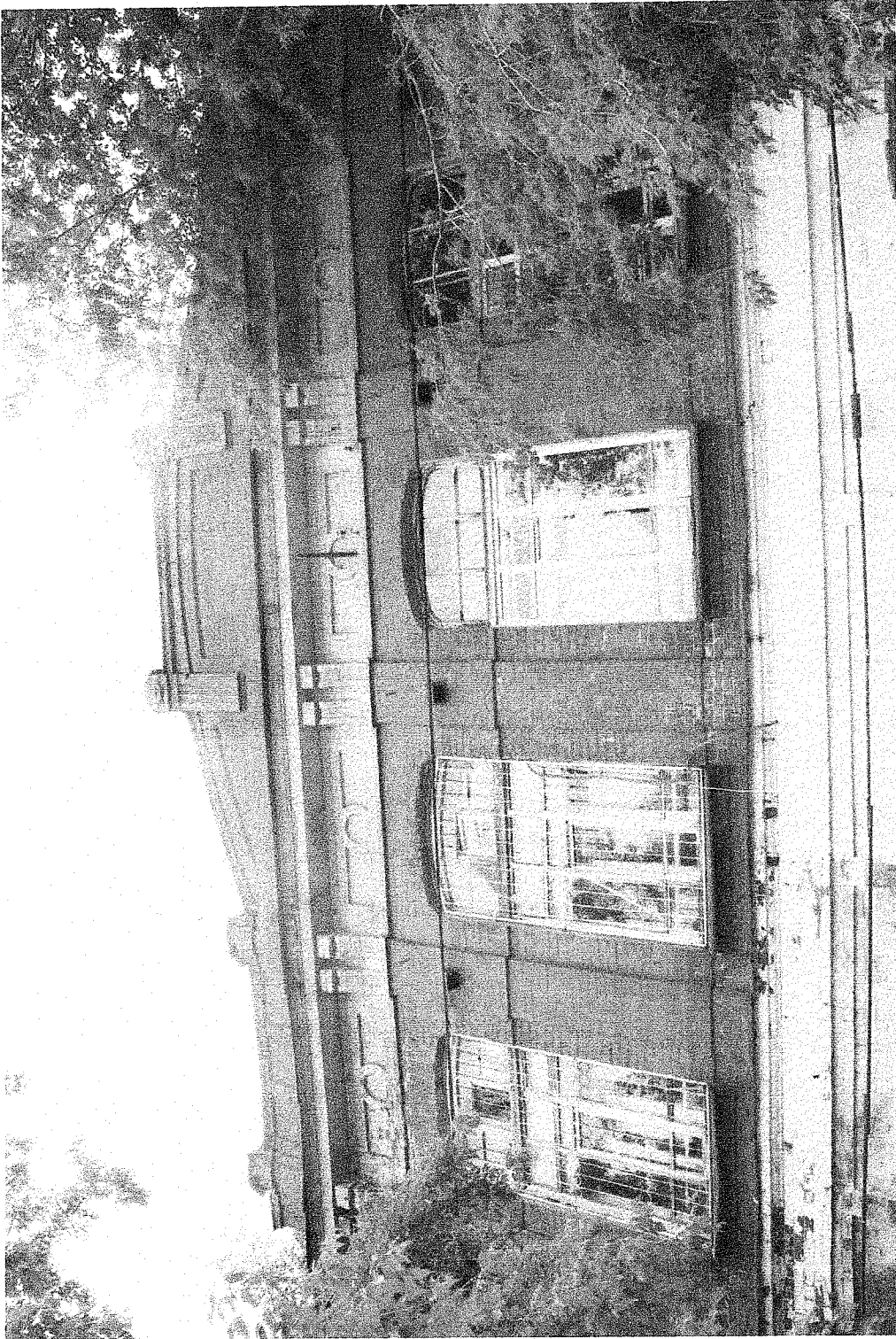


Фото 2 - Декор главного фасада

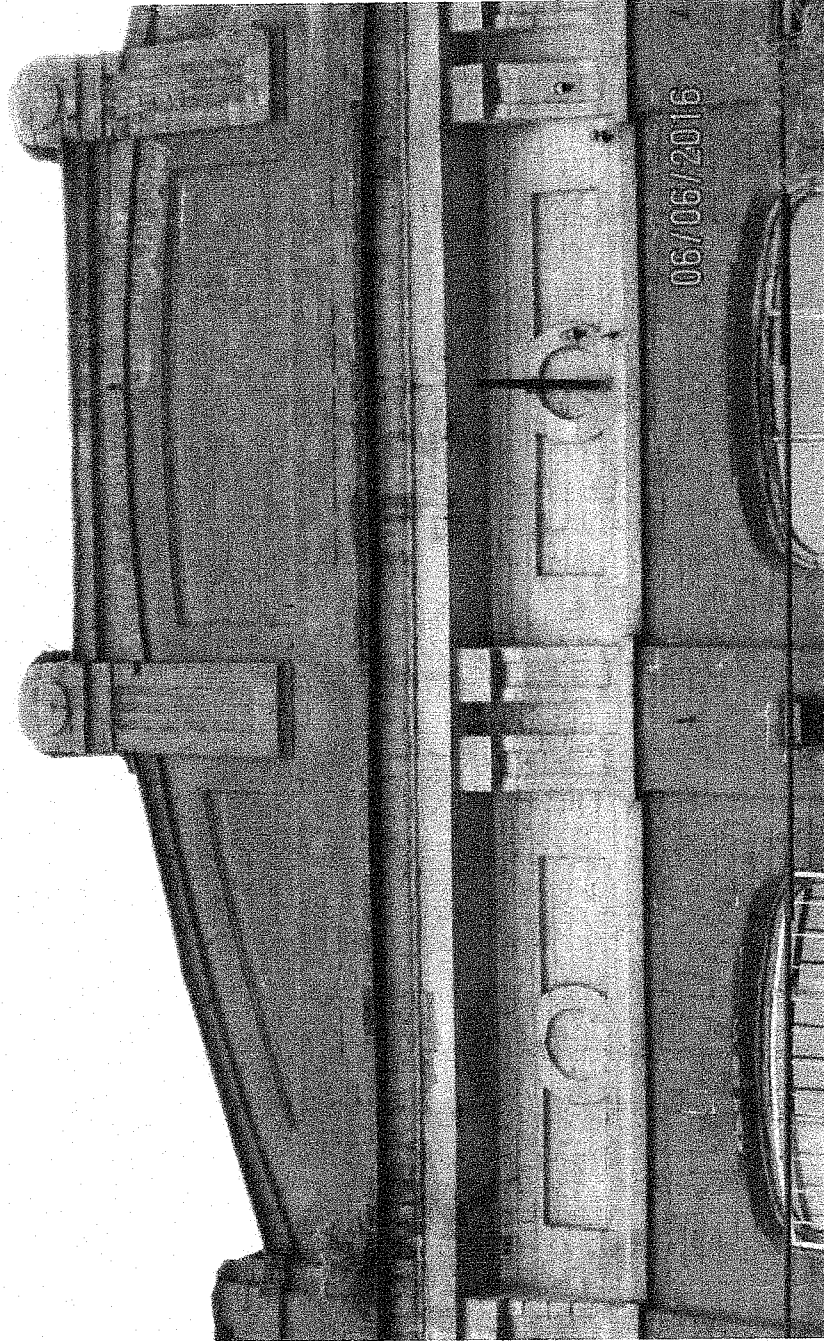


**Фото 3 - Фриз и карниз на главном фасаде**





**Фото 4 - Фриз и карниз на главном фасаде**



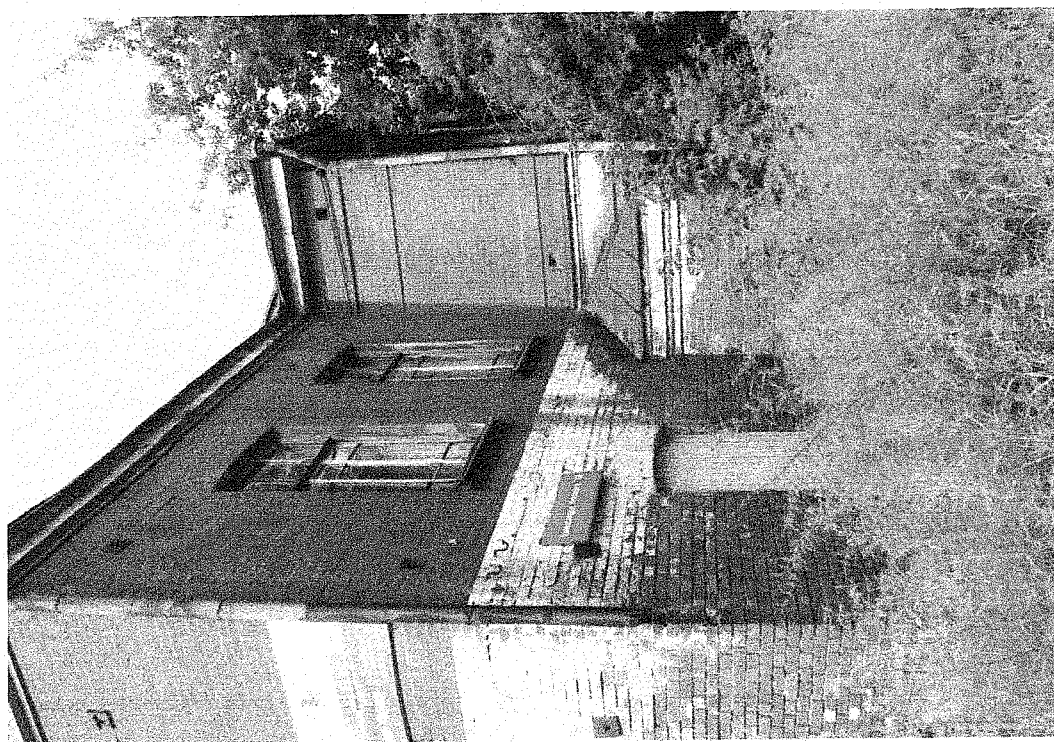
**Фото 5 - Аттиковая стенка на главном фасаде**



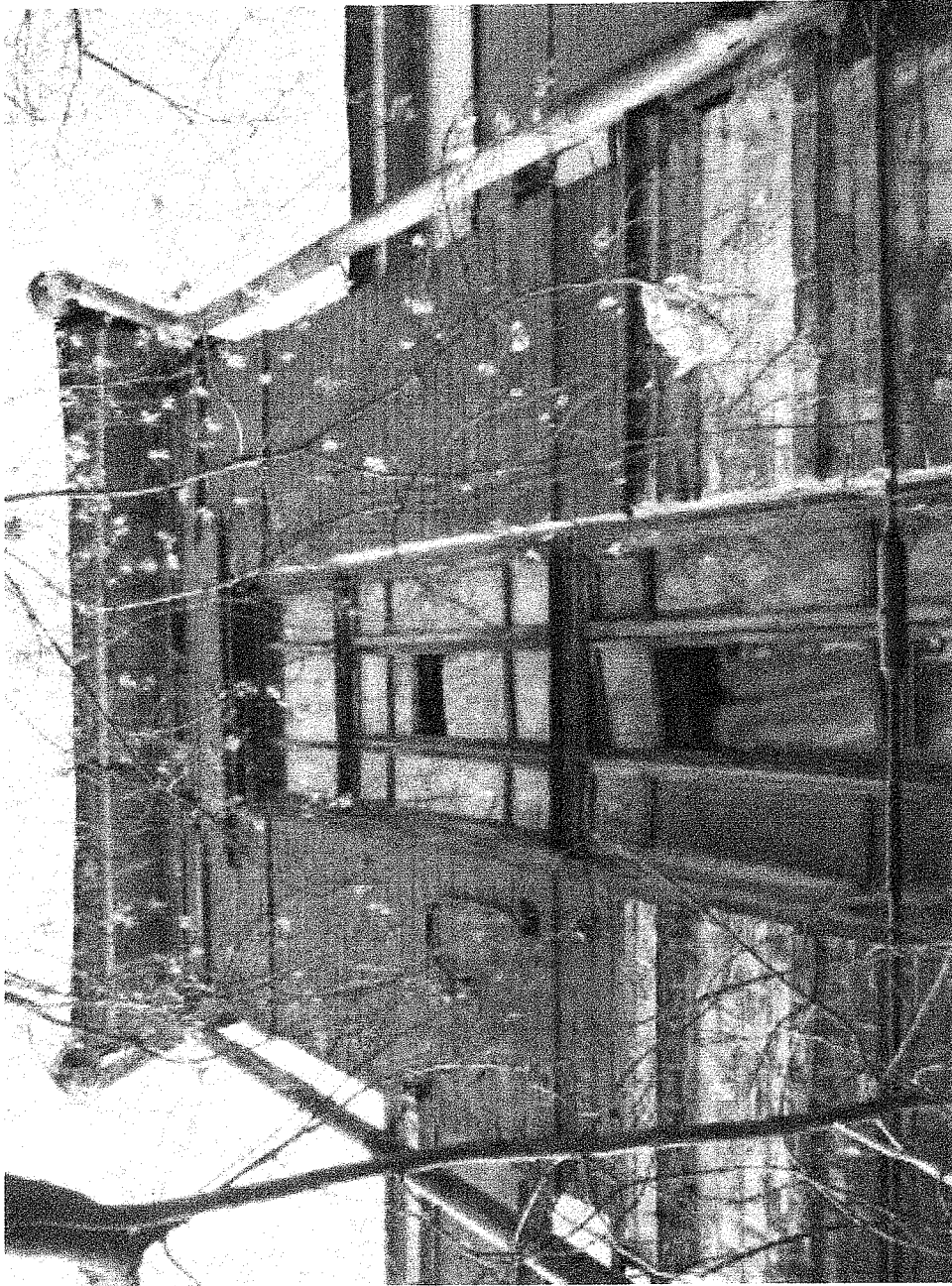
**Фото 6 - Ограждение кровли. Главный фасад**



Фото 7 - Фрагмент юго-западного и юго-восточного фасадов



**Фото 8 - Фрагмент юго-восточного фасада**



**Фото 9 - Фрагмент юго-восточного фасада**

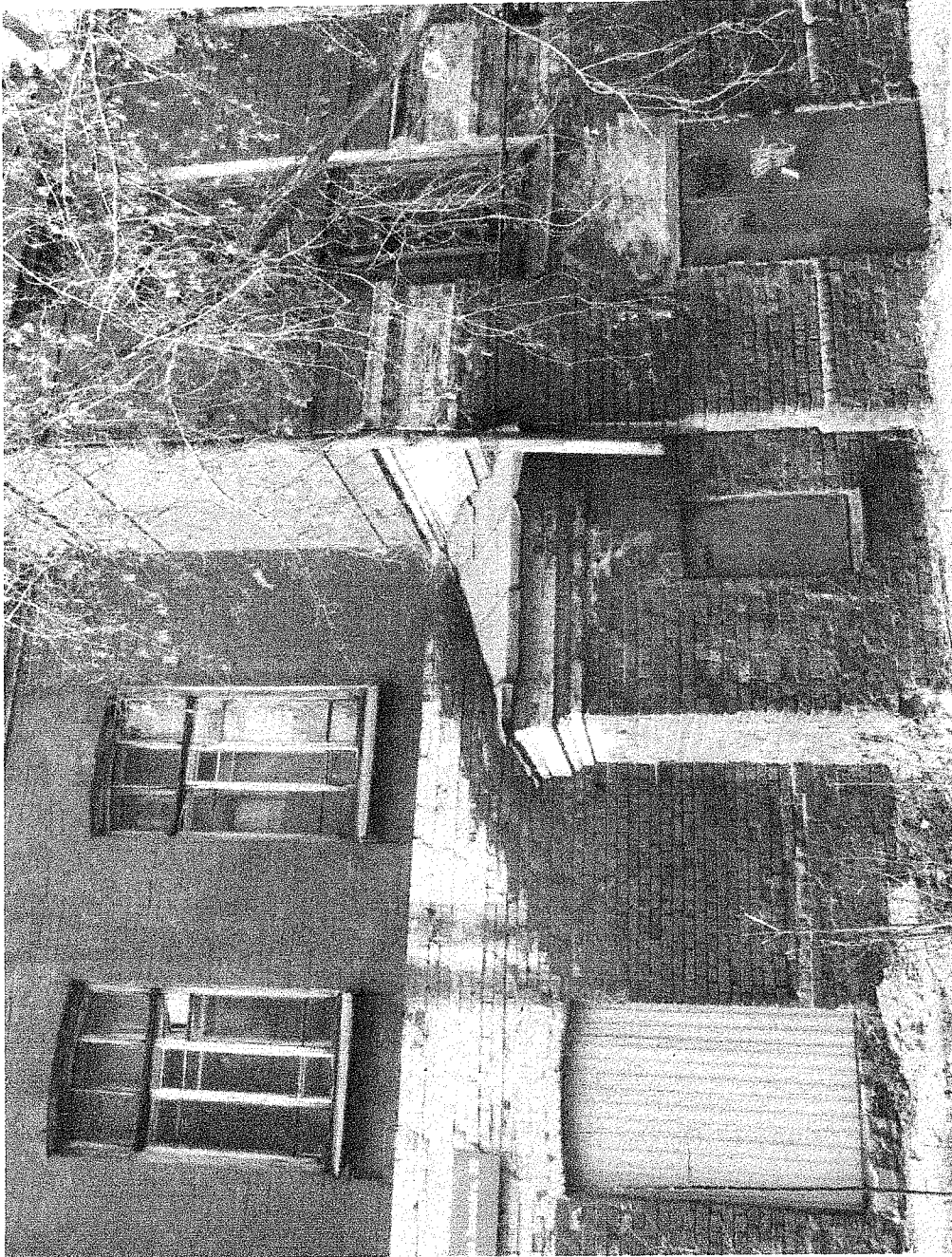


Фото 10 - Фрагмент юго-восточного фасада

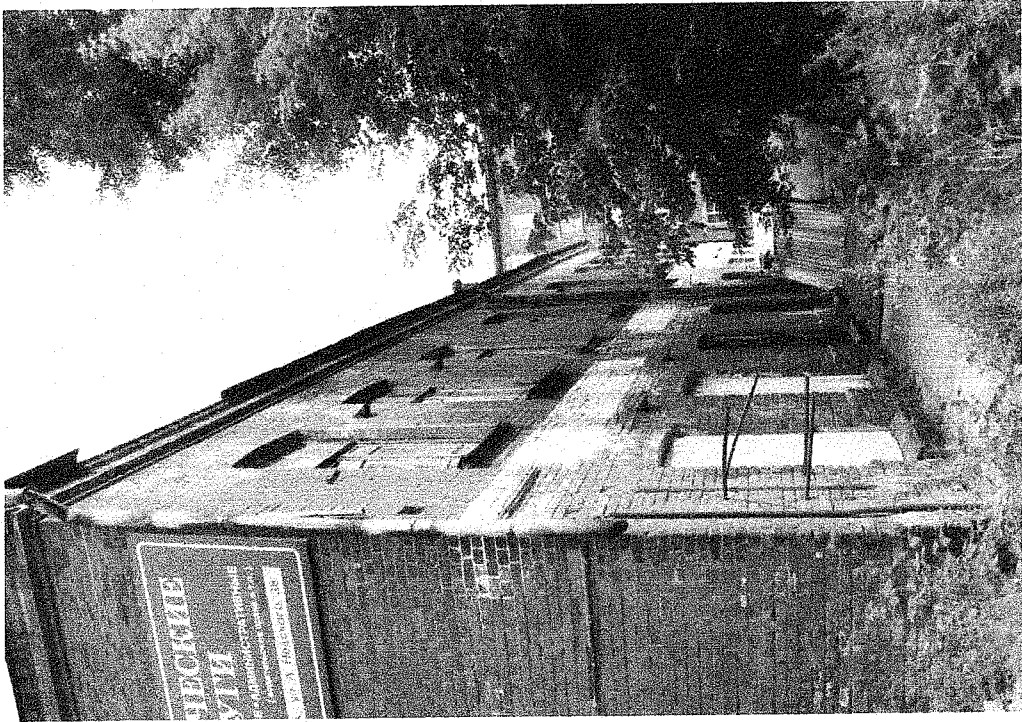


Фото 11 - Фрагмент юго-западного фасада



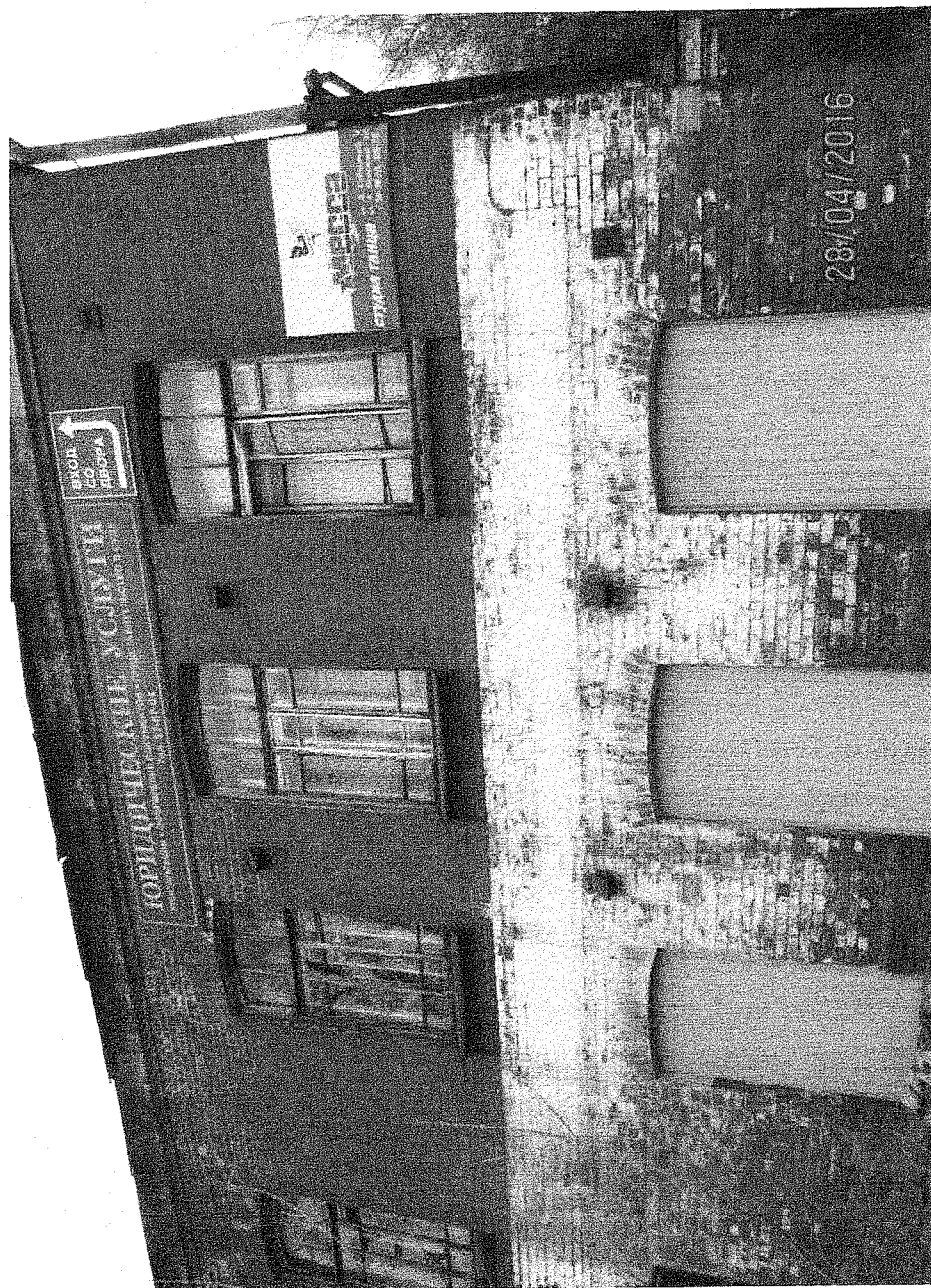
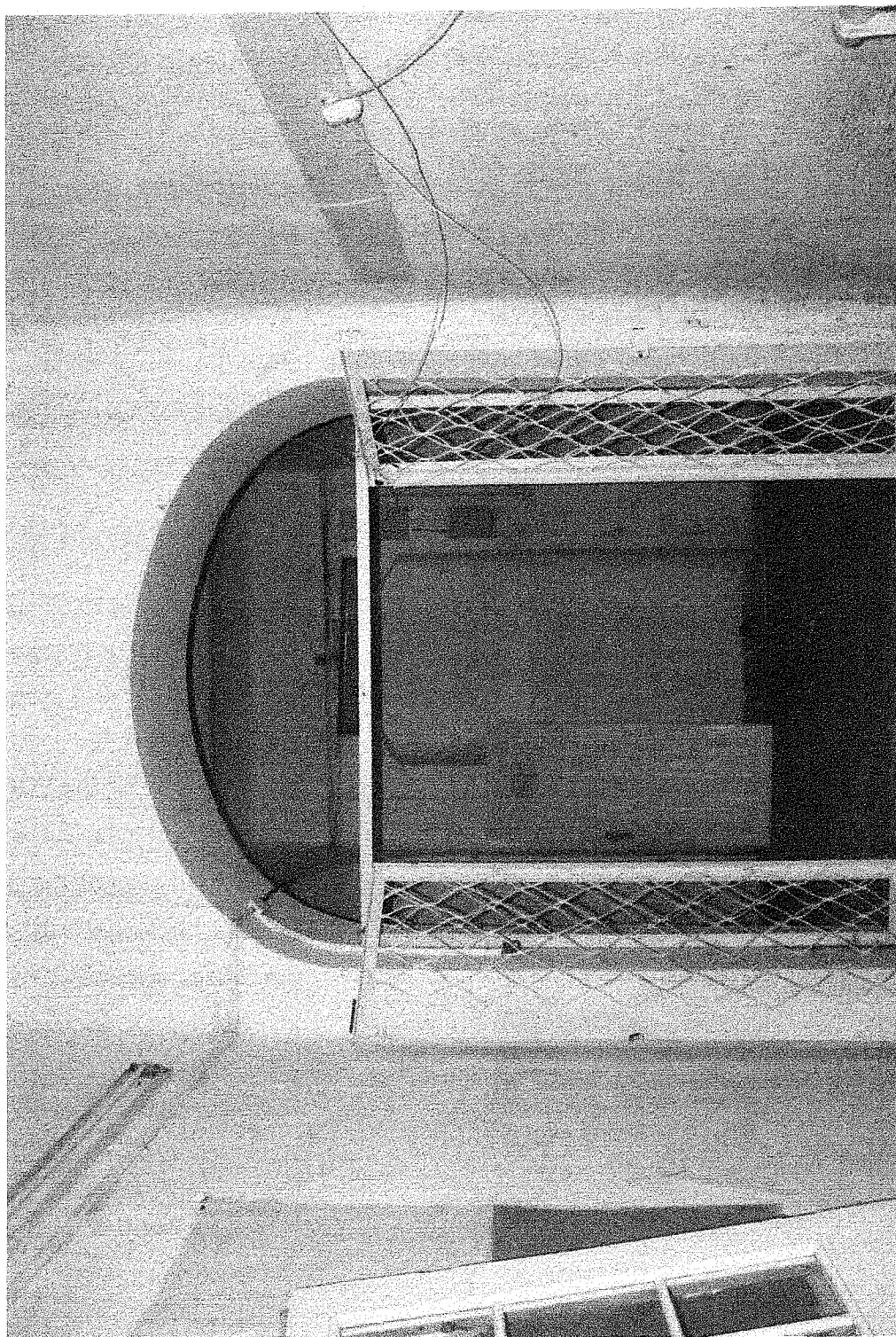


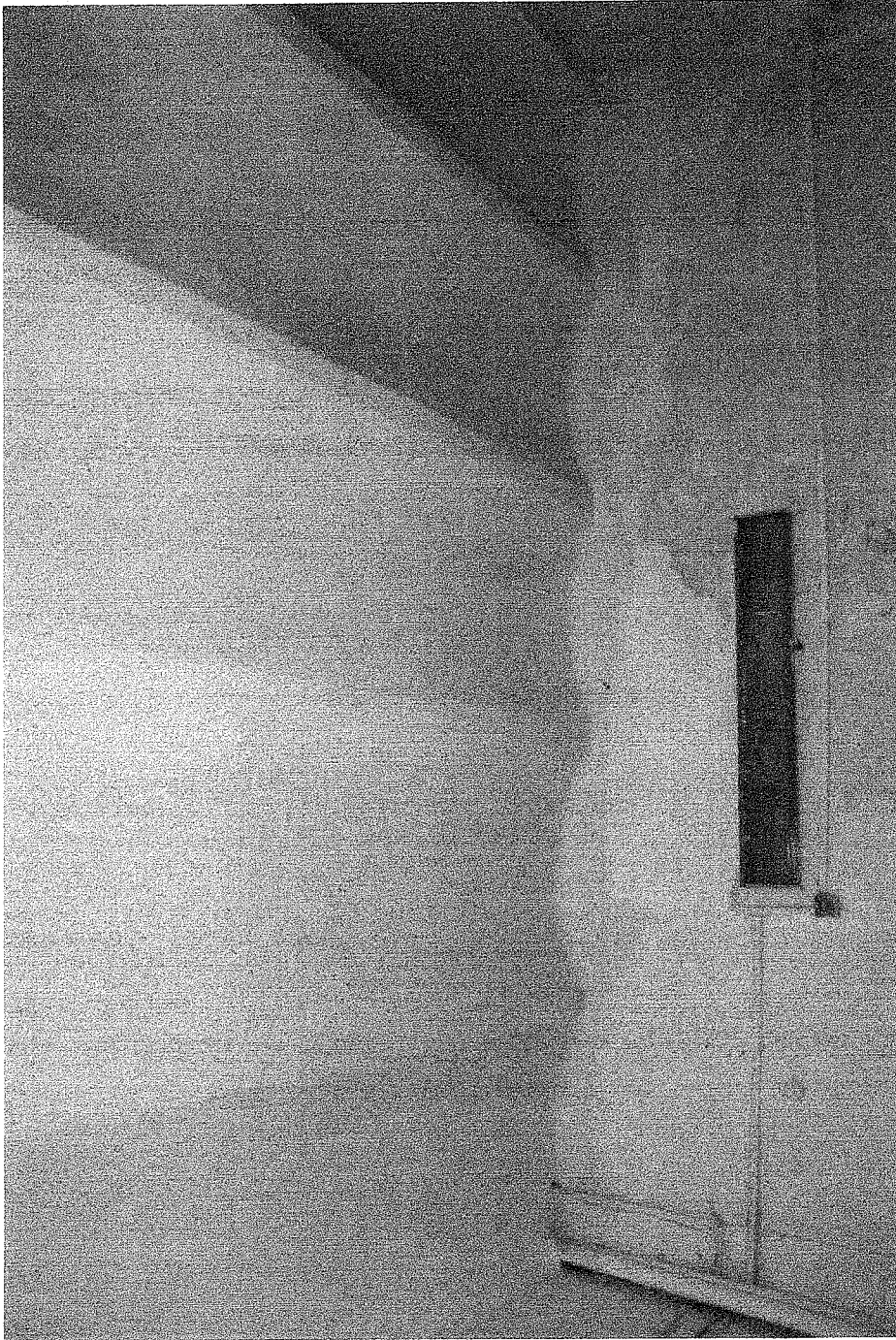
Фото 12 - Оконные проемы юго-западного фасада



Фото 13 - Фрагмент интерьера. Лестница



**Фото 14 - Фрагмент интерьера. Арочные дверные проемы**



**Фото 15 - Фрагмент интерьера. Сводчатые перекрытия**

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта

культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 года № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 декабря 2015 года № 40169). Приемка выполненных работ по сохранению

объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия** (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*



Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия** *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка,

водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**  
*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические

полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом

соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

<p><b>В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917г.</b></p>
--

**проходили митинги и собрания рабочих», 1917 г.** определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 07 августа 2018 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

- 1) в соответствии со ст. 40,41 73-ФЗ выполнить консервацию здания (закрыть оконные и дверные проемы, очистить здание от бытового мусора, ограничить доступ в здание третьих лиц).

Срок выполнения – в течение 3 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

- 2) в качестве первоочередных мероприятий выполнить организованный водосток (установить водосточные трубы, желоба, воронки и т.д.), препятствующие попаданию воды на несущие стены, окна и другие элементы строения.

Срок выполнения – в течение 12 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

- 3) выполнить мероприятия по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным Заданием №18/2014 от 20.05.2014г.

Срок выполнения – в течение 36 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранным обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранным обязательством (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.



Приложение к охранному обязательству собственника или иного  
законного владельца

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в «Посохинской аудитории» находился склад нелегальной литературы и в 1917 г. проходили митинги и собрания рабочих», 1917 г., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Александра Невского, 38 (на момент утверждения охранного обязательства) на 7 листах.



*Фото Н.В. Шастун., август 2018 г.*

Главный (северо-восточный) фасад. Вид с восточного угла.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Фрагмент центральной части главного (северо-восточного) фасада.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Фрагмент главного фасада.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

**Фрагмент главного фасада. Левый фланг здания.**



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Дворовый (юго-западный) фасад. Вид с западного угла.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Дворовый (юго-западный) фасад. Вид с южного угла.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Вид на здание с западного угла.



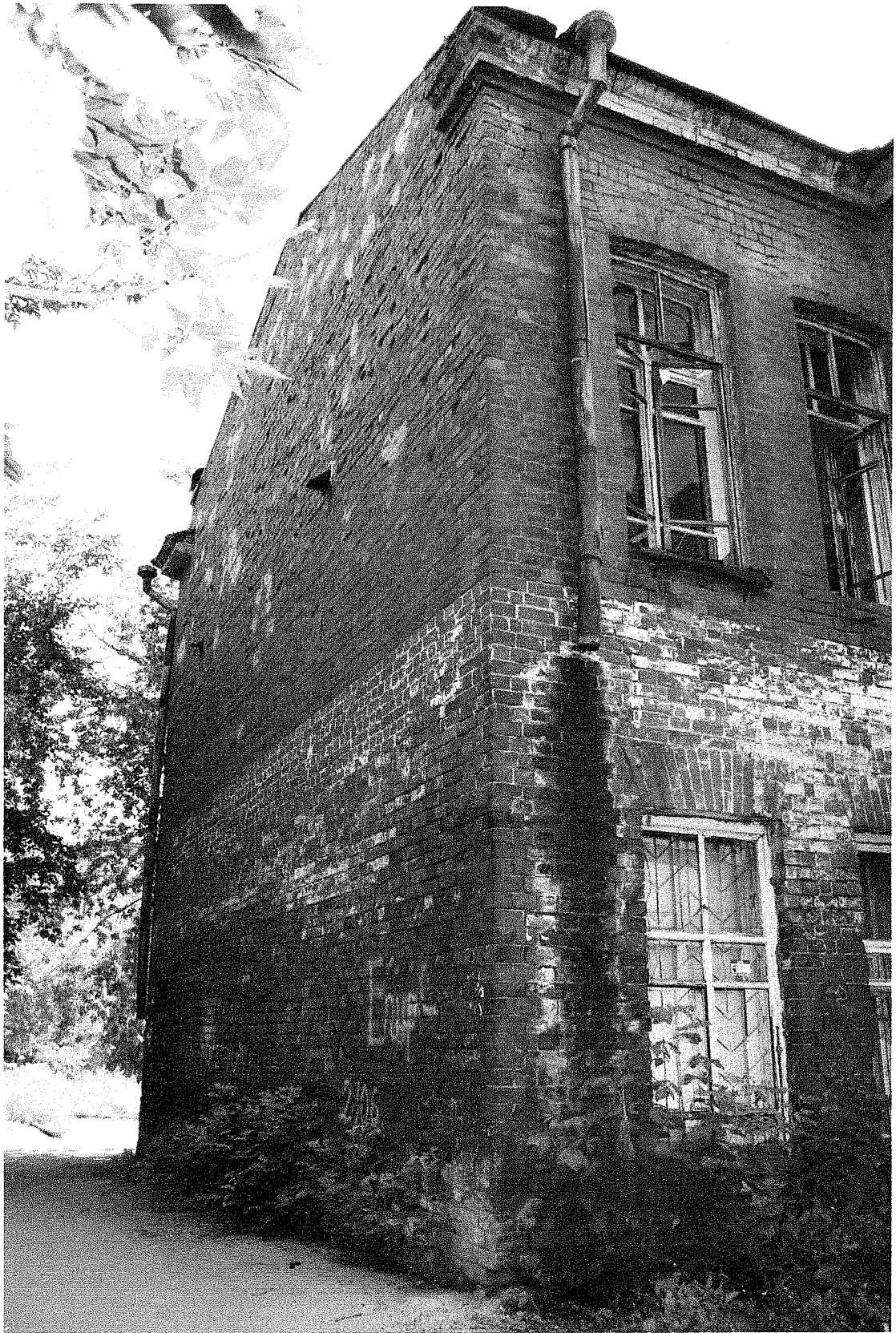
*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Юго-восточный фасад.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

**Фрагмент юго-восточного фасада.**



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Северо-западный фасад. Вид с западного угла.