



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«21» января 2019 г.

№ 3-спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание Преображенской церкви, связанное с пребыванием декабристов и членов их семей в ссылке»

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание Преображенской церкви, связанное с пребыванием декабристов и членов их семей в ссылке», расположенного по адресу: г. Иркутск, пер. Волконского, 1.

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

Временно замещающий должность  
руководителя службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

УТВЕРЖДЕНО  
приказом службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 21 » января 2019 года № 3-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**«Здание Преображенской церкви, связанное с пребыванием декабристов  
и членов их семей в ссылке»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	1	1	4	1	0	0	1	3	1	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального  
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  **V**  
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание Преображенской церкви, связанное с пребыванием декабристов и членов их семей в ссылке»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1798 г. - XIX в.; 1798 г.; 1845-1856 гг.; 1848 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  **V** регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  **V** ансамбль   
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров  
РСФСР № 495, прил.1, п. 2;

от «07» сентября 1976 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область

(*Субъект Российской Федерации*)

г. Иркутск

(*населенный пункт*)

пер.  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

адрес по данным службы: пер. Волконского, 1 лит. А; (лит.Б /Тимирязева, 62.)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

*18 июля 2011 г.*

№ *47-опр.*

Иркутск

Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 9.1, ст. 20 п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, руководствуясь пп. 37 п. 7 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-п, **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить территорию объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль: церковь Спаса Преображения, связанная с пребыванием в ссылке декабристов, ограда с воротами», 1798 г. - XIX в.; 1798 г.; 1845-1856 гг.; 1848 г., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Волконского, 1, лит. А, лит. Б / ул. Тимирязева, 62, в следующих границах:

- северо-западная граница по линии исторической ограды (поворотные точки Н15-Н1-Н2-Н3-Н4-Н5-Н6);
- северо-восточная граница по линии исторической каменной ограды (поворотные точки Н6-Н7-Н8-Н9-Н10-Н11-Н12);
- юго-восточная граница по линии каменной ограды (поворотные точки Н12-Н13);
- юго-западная граница от южного угла ограды к выступающему крыльцу церкви (поворотные точки Н13 – Н14), далее вдоль крыльца и с отступом от ограды до пересечения с красной линией улицы Тимирязева (поворотные точки Н14-Н15);

Согласно приложениям №1, №2.

2. В течение 7 дней с даты подписания приказа направить его в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Руководитель службы

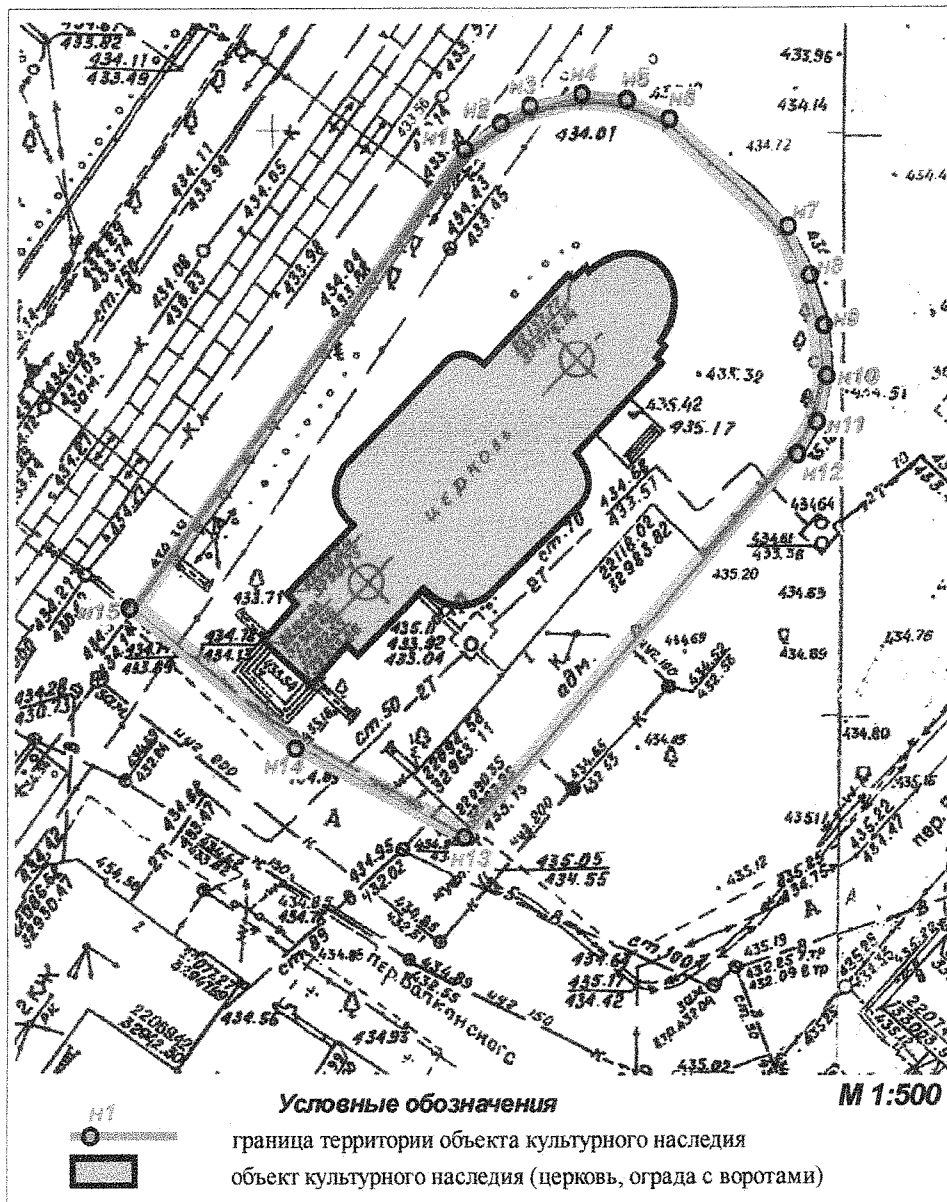
В.В. Барышников

Приложение № 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия  
Иркутской области  
от «28» сентября 2012г. № 77-срп

**Граница территории объекта культурного наследия  
федерального значения**

**«Ансамбль: Церковь Спаса Преображения, связанная с пребыванием в ссылке  
декабристов, ограда с воротами»**

Адрес: г. Иркутск, пер. Волконского, 1 лит. А; лит. Б / Тимирязева ул., 62.  
Датировка: 1798 г. – XIX в.; 1798; 1845-1856; 1848



Приложение № 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 28 » марта 2012 г. № 71-с/п

**Описание  
границы территории объекта культурного наследия федерального  
значения**

**«Ансамбль: Церковь Спаса Преображения,  
связанная с пребыванием в ссылке декабристов, ограда с воротами»  
г. Иркутск, пер. Волконского, 1 лит. А; лит. Б / Тимирязева ул., 62;  
1798 г. – XIX в.; 1798; 1845-1856; 1848**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Ансамбль: Церковь Спаса Преображения, связанная с пребыванием в ссылке декабристов, ограда с воротами» проходит с трех сторон по исторической каменной ограде и с четвертой юго-западной стороны с отступом от ограды по выступающему крыльцу и границе проезжей части пер. Волконского

**Северо-западная граница** – по линии исторической ограды (поворотные точки *H15-H1-H2-H3-H4-H5-H6*);

**Северо-восточная граница** – по линии исторической каменной ограды (поворотные точки *H6-H7- H8-H9-H10-H11-H12*);

**Юго-восточная граница** – по линии каменной ограды (поворотные точки *H12-H13*);

**Юго-западная граница** – от южного угла ограды к выступающему крыльцу церкви (поворотные точки *H13-H14*), далее вдоль крыльца и с отступом от ограды до пересечения с красной линией улицы Тимирязева (поворотные точки *H14-H15*).

**Координаты поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль:  
Церковь Спаса Преображения, связанная с пребыванием в ссылке  
декабристов, ограда с воротами»;**  
г. Иркутск, пер. Волконского, 1 лит. А; лит. Б / Тимирязева ул., 62;  
1798 г. – XIX в.; 1798; 1845-1856; 1848

**в системе координат - МСК-38, зона 3**

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол	Мера линий (м)
п1	385120.37	3336667.27	45° 29' 15"	3.32
п2	385122.70	3336669.64	58° 28' 05"	3.98
п3	385124.78	3336673.03	76° 15' 31"	4.71
п4	385125.90	3336677.61	94° 45' 07"	4.10
п5	385125.56	3336681.70	110° 42' 51"	3.82
п6	385124.21	3336685.27	130° 16' 57"	13.84
п7	385115.26	3336695.83	153° 22' 49"	4.69
п8	385111.07	3336697.93	160° 24' 28"	4.38
п9	385106.94	3336699.40	174° 45' 25"	4.27
п10	385102.69	3336699.79	192° 06' 19"	3.81
п11	385098.96	3336698.99	208° 33' 52"	3.97
п12	385095.47	3336697.09	219° 33' 12"	43.36
п13	385062.04	3336669.48	295° 17' 11"	16.83
п14	385069.23	3336654.26	307° 53' 29"	18.51
п15	385080.60	3336639.65	34° 46' 47"	48.42
п1	385120.37	3336667.27		

Площадь участка составляет: 2187 м<sup>2</sup>

**в системе координат - г. Иркутска**

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол	Мера линий (м)
п1	22147.89	32966.67	47° 04' 02"	3.33
п2	22150.16	32969.11	59° 57' 04"	3.97
п3	22152.15	32972.55	77° 52' 47"	4.72
п4	22153.14	32977.16	96° 17' 38"	4.10
п5	22152.69	32981.24	112° 19' 52"	3.82
п6	22151.24	32984.77	131° 50' 11"	13.84
п7	22142.01	32995.08	154° 54' 34"	4.69
п8	22137.76	32997.07	161° 53' 46"	4.38
п9	22133.60	32998.43	176° 22' 24"	4.27
п10	22129.34	32998.70	193° 38' 09"	3.82
п11	22125.63	32997.80	210° 02' 56"	3.97
п12	22122.19	32995.81	221° 07' 08"	43.35
п13	22089.53	32967.30	296° 50' 21"	16.83
п14	22097.13	32952.28	309° 25' 59"	18.51
п15	22108.89	32937.98	36° 20' 23"	48.42
п1	22147.89	32966.67		

Площадь участка составляет: 2187 м<sup>2</sup>



в системе координат - Геодезическая (град. мин. сек.)

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол	Мера линий (м)
н1	52°17'14.43"	104°18'12.32"	47° 04' 02"	3.33
н2	52°17'14.51"	104°18'12.45"	59° 57' 04"	3.97
н3	52°17'14.58"	104°18'12.63"	77° 52' 47"	4.72
н4	52°17'14.61"	104°18'12.87"	96° 17' 38"	4.10
н5	52°17'14.60"	104°18'13.09"	112° 19' 52"	3.82
н6	52°17'14.55"	104°18'13.27"	131° 50' 11"	13.84
н7	52°17'14.25"	104°18'13.82"	154° 54' 34"	4.69
н8	52°17'14.12"	104°18'13.93"	161° 53' 46"	4.38
н9	52°17'13.98"	104°18'14.00"	176° 22' 24"	4.27
н10	52°17'13.85"	104°18'14.02"	193° 38' 09"	3.82
н11	52°17'13.73"	104°18'13.98"	210° 02' 56"	3.97
н12	52°17'13.61"	104°18'13.87"	221° 07' 08"	43.35
н13	52°17'12.55"	104°18'12.38"	296° 50' 21"	16.83
н14	52°17'12.79"	104°18'11.59"	309° 25' 59"	18.51
н15	52°17'13.16"	104°18'10.83"	36° 20' 23"	48.42
н1	52°17'14.43"	104°18'12.32"		

**Площадь участка составляет: 2187 м<sup>2</sup>**

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**

04 февраля 2014г.

Москва

№ 147

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Здание Преображенской церкви, связанное с  
пребыванием декабристов и членов их семей в ссылке»,  
расположенного в Иркутской области (г. Иркутск),  
и его регистрации в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 5.3.6 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 и пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Преображенской церкви, связанное с пребыванием декабристов и членов их семей в ссылке» (далее – памятник), расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, пер. Волконского, 1, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976г. № 495 «О дополнении постановления Совета

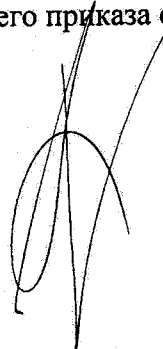
Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению.

2. Зарегистрировать памятник, границы территории которого утверждены приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 28 мая 2012 г. № 71-спр, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **411410013190006**.

3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «04» ~~сентября~~ 2014 г. № 147

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Преображенской церкви, связанное с пребыванием декабристов и членов их семей в ссылке», расположенного в Иркутской области (г. Иркутск)**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Преображенской церкви, связанное с пребыванием декабристов и членов их семей в ссылке», является:

объемно-пространственная и планировочная композиция в габаритах капитальных конструкций – каменная одноэтажная двухсветная церковь типа широкий восьмерик на четверике с широкой трапезной, симметрично дополненной по бокам приделами и выступом притвора с ярусной колокольной над ним;

габариты и конфигурация крыши, высотные отметки крыш и куполов; конструкции и элементы венчаний – в том числе, граненный полусферический купол в завершении храма, эллипсоидный восьмигранный купол и шпиль колокольни; веерные кровли алтарей и двускатная кровля трапезной;

строительные конструкции и материал капитальных стен (кирпич, штукатурка), потолка (тесаный песчаник); кровли и водосточных труб (металл);

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов всех объемов храма, вертикальные и горизонтальные членения (лопатки), венчающие карнизы, узкие проемы с лучковым верхом, широкие полуциркульные проемы звона по сторонам восьмерика, деревянная балюстрада в проемах верхнего восьмерикового яруса колокольни;

пространственно-планировочная структура интерьеров церкви, включая апсиду, храм, трапезную с двумя боковыми приделами, притвор (с колокольной над ним);

конструкции и материал капитальных стен и перекрытий - своды, перекрытия конхами, сомкнутые своды;

архитектурно-художественное оформление интерьеров церкви, включая кубчатые кованые решетки, росписи над дверными проемами с южной и северной стороны храма Преображения Господня, портал и его декоративное оформление.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить

функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 года № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 декабря 2015 года № 40169). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного

наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в



границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия** *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области <i>(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)</i>
---

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**  
*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного

наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда,

на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**  
*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

**В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Преображенской церкви, связанное с пребыванием декабристов и членов их семей в ссылке»», определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 11 октября 2018 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:**

- 1) обеспечить поддержание здания в надлежащем противопожарном и техническом состоянии.

*Срок выполнения – постоянно.*

2) обеспечить проведение текущего ремонта без изменения предмета охраны.

Срок выполнения – по мере необходимости.

3) выполнить текущий ремонт ограды.

Срок выполнения – в течение 24 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

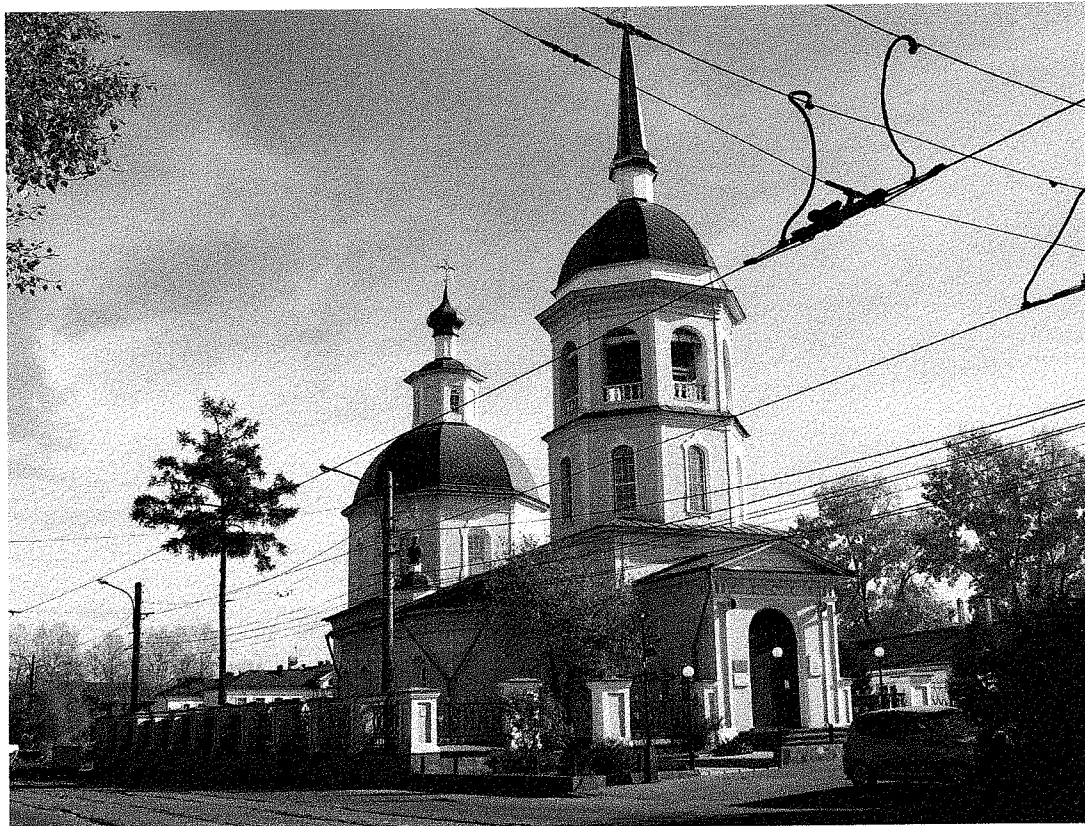
В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация

указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.



Приложение к охранному обязательству собственника или иного  
законного владельца

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Здание Преображенской церкви, связанное с пребыванием декабристов и членов их семей в ссылке», 1798 г. - XIX в.; 1798 г.; 1845-1856 гг.; 1848 г., расположенного по адресу: г. Иркутск, пер. Волконского, 1 (на момент утверждения охранного обязательства) на 12 листах.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Общий вид церкви с северо - запада.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Общий вид с северо-востока.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

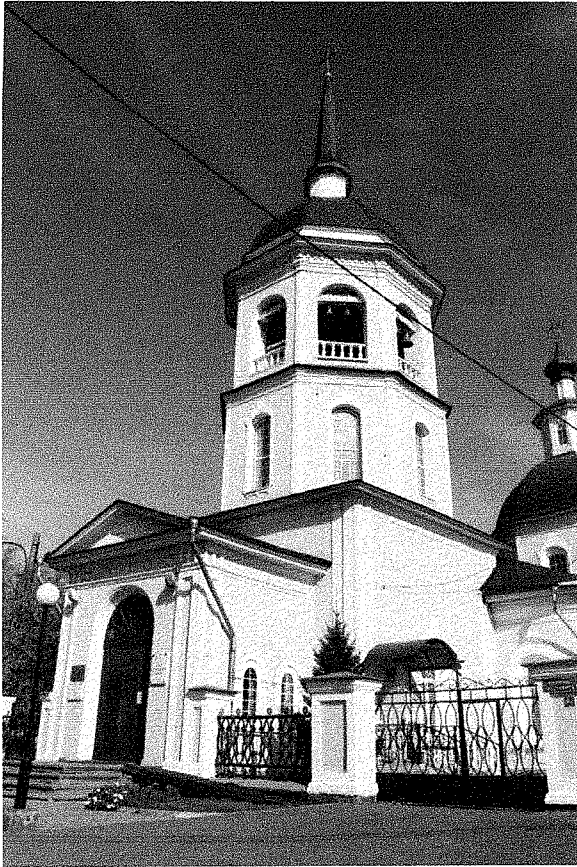
**Общий вид церкви с восточного угла.**



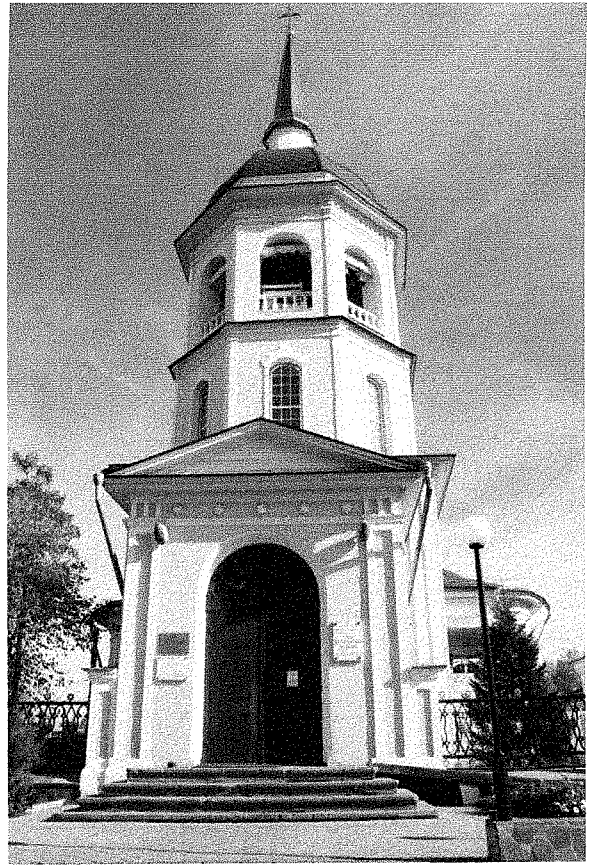
*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

**Общий вид с юго-востока.**





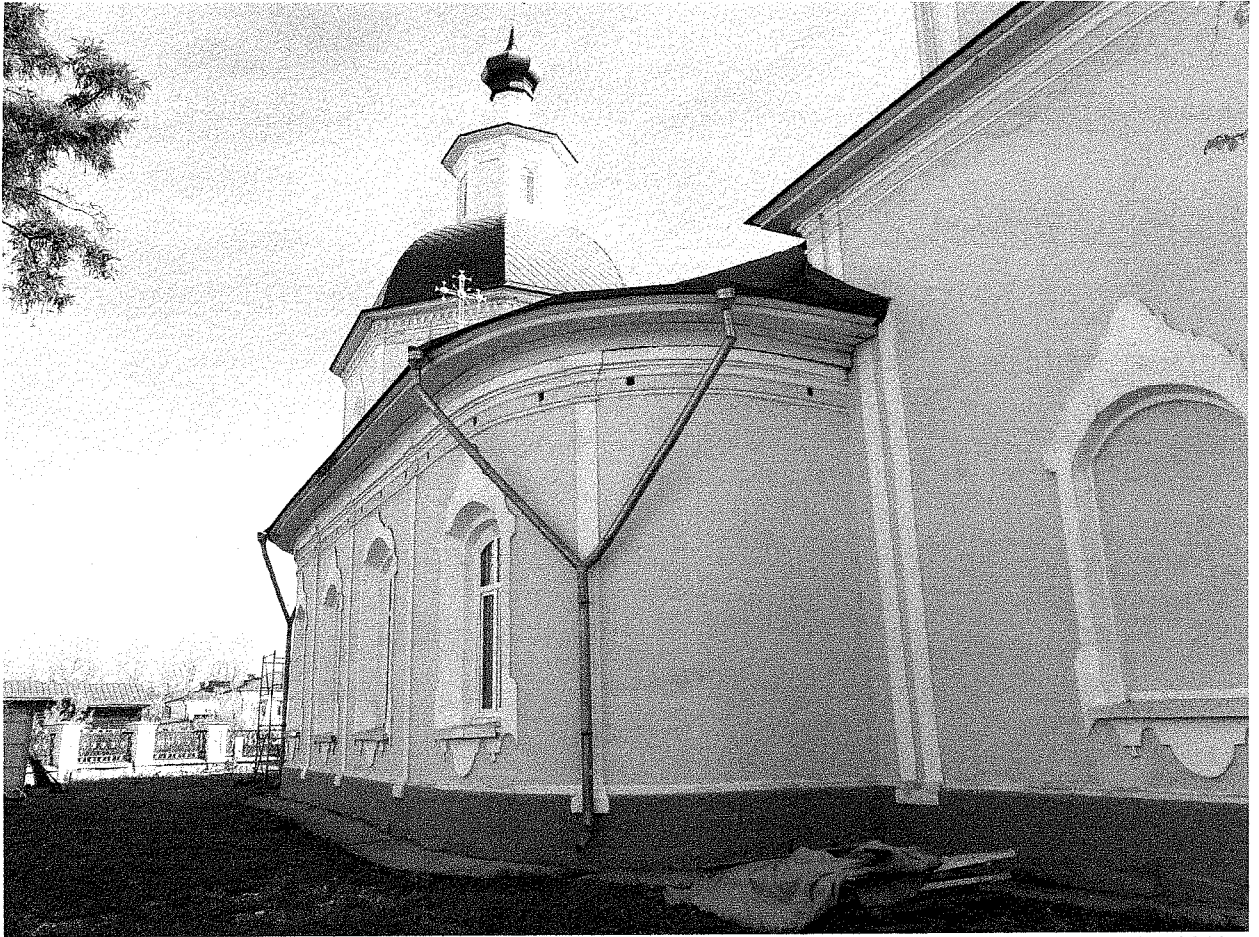
*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*  
Общий вид с южного угла.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*  
Западный фасад. Паперть.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*  
Общий вид церкви с северо-востока.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Боковой (северный) придел трапезной. Фрагмент.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Боковой (южный) придел трапезной.





*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Боковой (южный) придел трапезной.



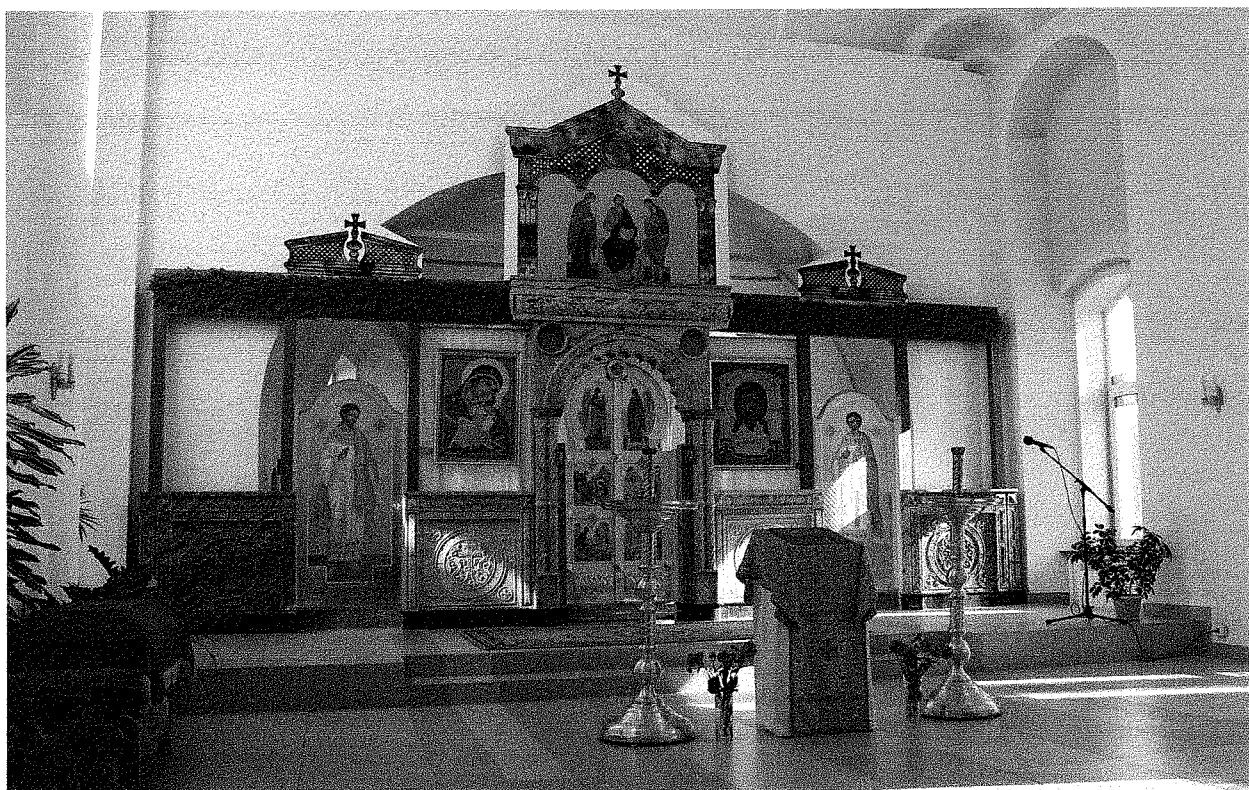
*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Вход в храм с южной стороны.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Полуциркульные проемы колокольни с балюстрадой.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Алтарь храма Преображения Господня.





*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Фрагмент интерьера. Вид из объема притвора.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Фрагмент интерьера. Западная стена трапезной.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Интерьер трапезной с боковыми приделами (северная сторона).  
Алтарь северного придела во имя архидиакона Стефана.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Интерьер трапезной с боковыми приделами (южная сторона)  
Алтарь южного придела во имя Пророка Ильи.





*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Глубокая конусная арка с западной стороны объема храма.  
Лестница на хоры.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Балкон хор.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

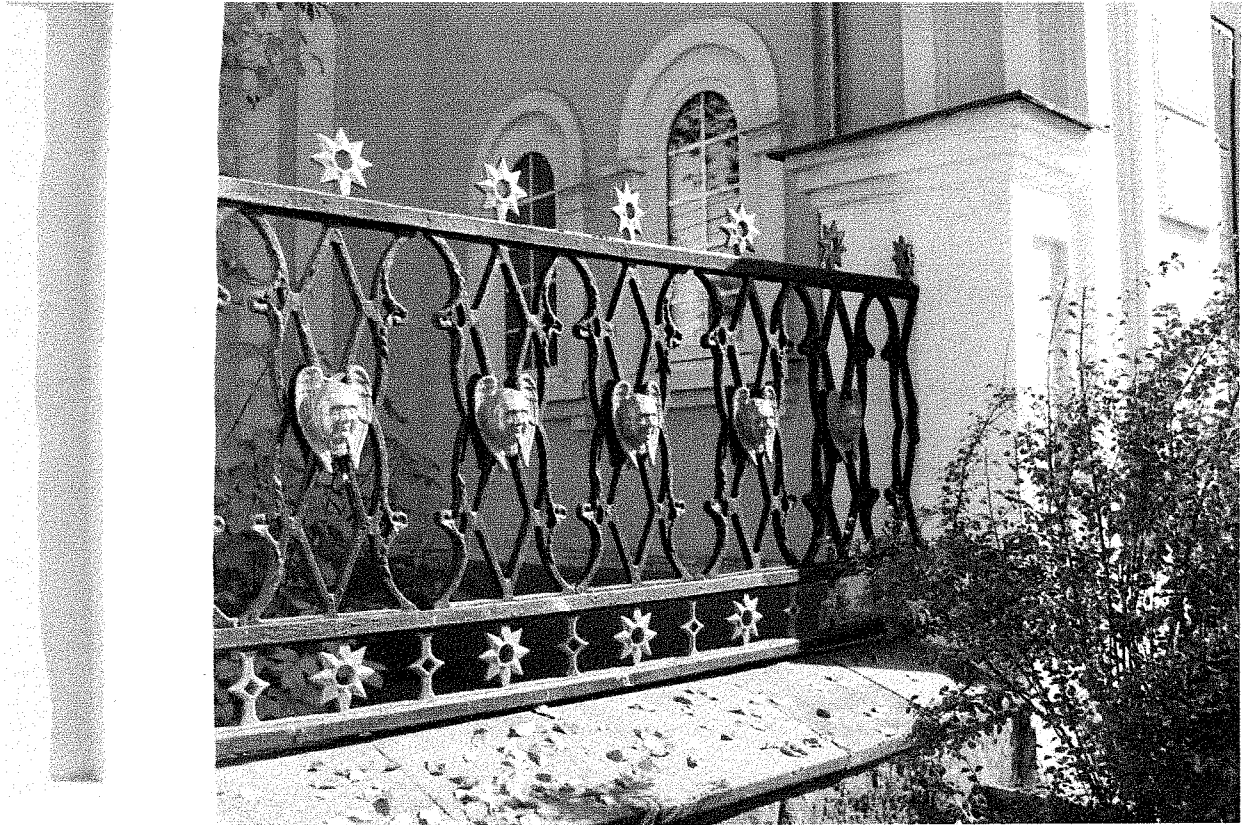
Восточная часть территории.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Крест почетному гражданину города Евфимию Андреевичу Кузнецову.  
Восточная часть территории.





*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Фрагмент ограждения, украшенного литыми головками херувимов.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Фрагмент ограждения. Ворота.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Фрагмент территории. Юго-западный угол.



*Фото Н.В. Шастун, октябрь 2018 г.*

Хозяйственная постройка (перестроенная), входящая в ограду.