



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«12» марта 2019 г.

г. Иркутск

№ 15-сп

Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп, П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Трутневой», кон. XIX - нач. XX вв. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 18, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

В.з.д руководителя службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А Фоменко

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Усадьба Трутневой: доходный дом».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 18.

Датировка: кон. XIX-нач. XX вв.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания; № фото
Градостроительная охрана			
<p>г. Иркутск, квартал № 74</p> <p>ул. Грязнова, 18, лит. А, А1, А2(по материалам БТИ)</p>	<p>Усадьба находится в исторической части города по четной стороне ул. Грязнова в восточном углу квартала № 74.</p> <p>Квартал расположен в границах улиц: с северо-западной стороны проходит ул. К. Маркса (б. Большая), противоположная ему с юго-восточной стороны ул. Дзержинского (б. Арсенальская), далее с юго-западной стороны ул. Лапина (б. 2-я Солдатская) и с северо-восточной стороны находится ул. Грязнова (б. 3-я Солдатская).</p>	<p>Без изменений.</p>	<p>Приложение №1 Рис. 1. Фрагмент проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Иркутска.</p>
Архитектурная (объектная) охрана			
<p>Общий объем дома лит. А и прирубы: лит. А1, лит. А2</p>	<p>Здание деревянное, двухэтажное, сложное в плане, рублено из крупных бревен, перевязка венцов выполнена в прямую лапу. Состоит дом из трех, близких по высоте, конструктивных объемов: основного - жилого, прямоугольного в плане подлит. А, и двух входных прирубов: одного - главного под лит. А1,</p>	<p>Без изменений.</p>	<p>Приложение №1 Рис. 2. Схема земельного участка. Материалы БТИ.</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания; № фото
	<p>пристроенного к основному объему с юго-восточной стороны, по одной линии с главным фасадом, другого - небольшого дворового под лит. А2, примыкающего к основному объему с северо- западной стороны по одной линии с Юго-западным, дворовым фасадом. Во входных прирубках устроены тамбуры и лестничные марши, ведущие на второй этаж.</p> <p>Уличный фасад основного объема симметричный, решен в три оконных проемов, на каждом из этажей, примыкающий к нему прируб входной части, на первом этаже имеет спаренный дверной проем, на втором этаже устроен двойной оконный проем.</p> <p>Основной объем перекрыт крышей вальмовой конструкции, в уровне кровли центральной часть фасада оформляет «поднятый» на плечиках треугольный, разорванный фронтон. Над входными прирубками крыши - односкатные.</p> <p>Жилой объем разделен двумя поперечными капитальными стенами, на три функциональные зоны, две - жилые и одну хоз. бытового назначения, расположенную в юго-западной, дворовой части здания. Перекрытия выполнены по деревянным балкам. Дощатые перегородки делят внутреннее пространство дома на отдельные помещения, сгруппированные вокруг печей.</p> <p>Крыши – форма, габариты и высота: Крыша вальмовой конструкции. Над входными</p>	<p>Без изменений.</p> <p>Без изменений.</p> <p>Без изменений.</p>	<p>Приложение №2 Фото 1</p> <p>Приложение №2 Фото 1, 8</p> <p>Приложение №2 Фото 1, 4, 5, 6</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания; № фото
	<p>прирубамы крыши – односкатные.</p> <p>Материал исполнения: Декоративные элементы оформления фасадов здания (оконные наличники, ставни, угловые лопатки, фриз, карниз) – деревянные; Покрытие крыши – шифер.</p> <p>Оконные и дверные проемы: Оконные и дверные проемы в здании крупные, прямоугольной формы – форма, габариты, местоположение проемов на лицевых фасадах здания по ул. Грязнова.</p> <p>Предметом охраны здания является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общее объемно-планировочное построение здания в габаритах капитальных конструкций; - высотные отметки частей и элементов здания; - композиционное построение фасадов; - декоративное оформление фасадов; - форма и размеры оконных и дверных проемов; - материал декоративных элементов фасадов 		
<p>Фасады по ул. Грязнова</p>	<p>Общее композиционное решение фасадов</p> <ul style="list-style-type: none"> - система вертикальных и горизонтальных членений фасадов, включающая в себя угловые неширокие филенчатые лопатки, оконные и дверной проемы, широкую фризную часть и подшивной профилированный карниз; - габариты крупных прямоугольных оконных 	<p>Без изменений.</p>	<p>Приложение №2 Фото 1</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания; № фото
	<p>проемов и узких простенков между ними;</p> <p>Декоративные элементы оформления фасадов</p> <p>Все фасады дома близки по декоративному убранству, которое в основном составляют ажурные элементы, выполненные в технике пропиленной резьбы.</p> <p>Обшиты только главный и северо-западный, боковой фасады. Подоконная часть первого этажа уличного фасада обшита по вертикали калеванной доской, остальная часть фасада, до фриза обшита по горизонтали. Углы дома оформлены неширокими филенчатыми лопатками, с накладными декоративными элементами разной геометрической формы. По высоте лопатки членятся профилированными поясками, проходящими в уровне подоконной и фризовой - междуэтажной частями.</p> <p>Фриз дома - высокий обшит доской, по вертикали, разбит рельефными ребрами. Снизу фриз подчеркнут профилированным пояском и резным подзором с орнаментом растительного характера. Вынос карнизного свеса достаточно большой, карниз - подшивной, также декорирован резным подзором.</p> <p>Объединяющий дверные проемы, парадных входов, двускатный козырек на главном фасаде - металлический, консольной конструкции, заполнения, выполнены из криволинейных элементов, соединенных между собой хомутиками. Дверные полотна, первоначально - двухстворчатые, филенчатые с объемными профилированными напылами.</p>	<p>Частично утрачены</p> <p>Частично утрачены (необходимо воссоздание)</p>	<p>Приложение №2 Фото 1, 3, 5, 6</p> <p>Приложение №2 Фото 1, 3, 4, 7</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания; № фото
	<p>Обрамление дверных проемов выполнено из калеванной доски. Двойной оконный проем на втором этаже оформлен наличником схожим по декоративному убранству с одинарным. Оконные проемы прямоугольной формы с прямолинейным верхом.</p> <p>Фронтон в центральной части главного фасада, обрамляет карнизный пояс, так же как на всем доме, украшенный резным подзором. Поверхность тимпана оформлена накладными декоративными элементами: меандром, профилированной рамкой стрельчатой формы и накладными резными деталями в виде розеток - солнышек.</p> <p>Оформление оконных проемов</p> <p>Наличники оконных проемов первого и второго этажей главного и северо-западного имеют аналогичные по форме и декоративному убранству решения. Конструкция наличников - рамочная, венчающий сандрик - профилированный, щипцовой на плечиках формы, украшенный строчкой стариков и резным прямолинейным подзором. Лобань - высокий, по краям декорирован резными кронштейнами. Поверхность лобаня по бокам украшена рамками в виде багетов и токарной розеткой по центру. Нижняя обвязка прямолинейной формы с центральной полукруглой частью, оформленной круглой розеткой, боковые элементы обвязки имеют объемные накладки и зубчатые трапециевидные свесы. Ставни наличников первого этажа филенчатые, двухстворчатые с трехчастным</p>		<p>Приложение №2 Фото 1, 2, 3, 4</p>

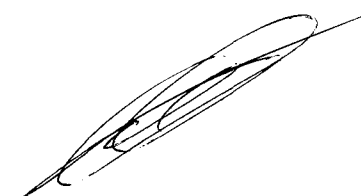
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания; № фото
	<p>делением полотна.</p> <p>Наличники оконных проемов на Юго-западном, дворовом фасаде с лучковым верхом подчеркнутым профилированным карнизным пояском, лобань - высокий, ступенчатого сечения. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым верхом.</p> <p>Материал исполнения – дерево.</p>		

Первоначальные интерьеры не сохранились.

Приложение:

1. Фрагмент проекта зон охраны и схема земельного участка - 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 4 л.

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Фрагмент проекта зон охраны и схема земельного участка

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Трутневой: доходный дом», кон. XIX-нач. XX вв.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 18, лит. А, А1, А2.



Рис. 1 - Фрагмент проекта зон охраны и схема земельного участка

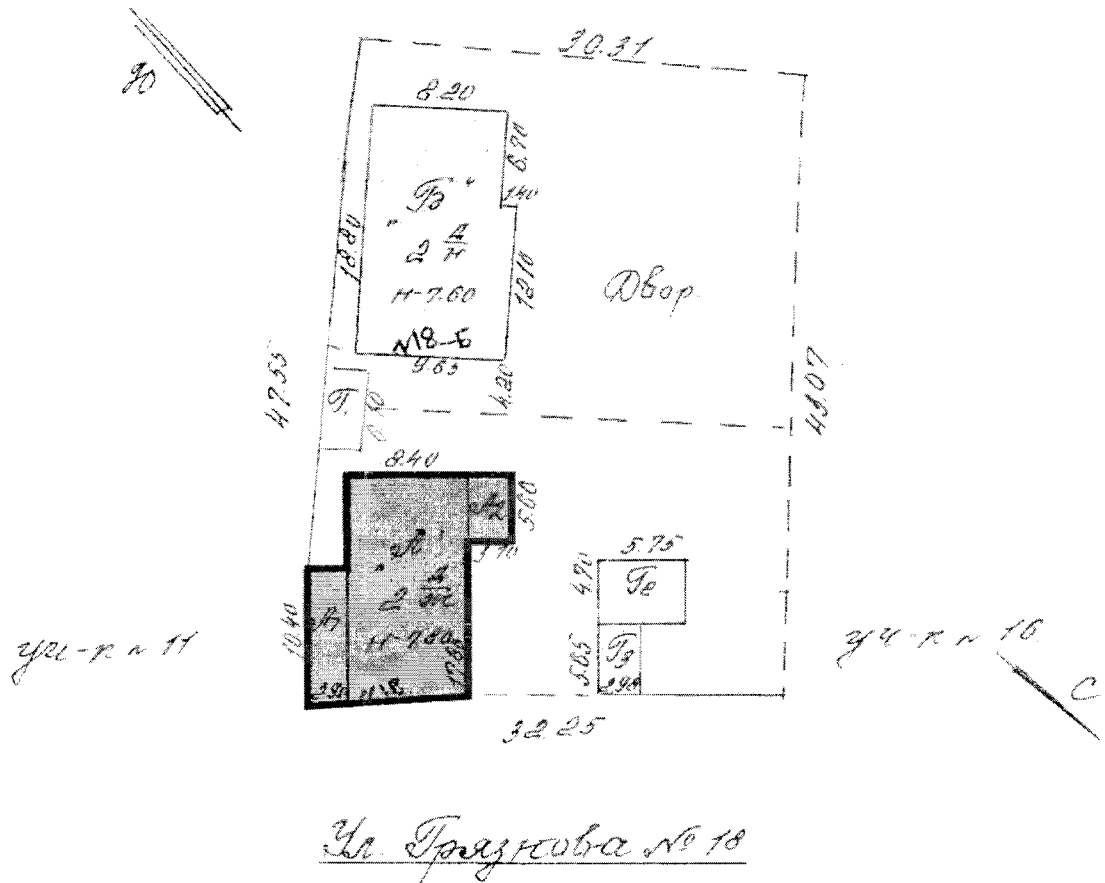


Рис. 2 - Схема земельного участка

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Грутневой: доходный дом», кон. XIX-нач. XX вв.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 18, лит. А, А1, А2.



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

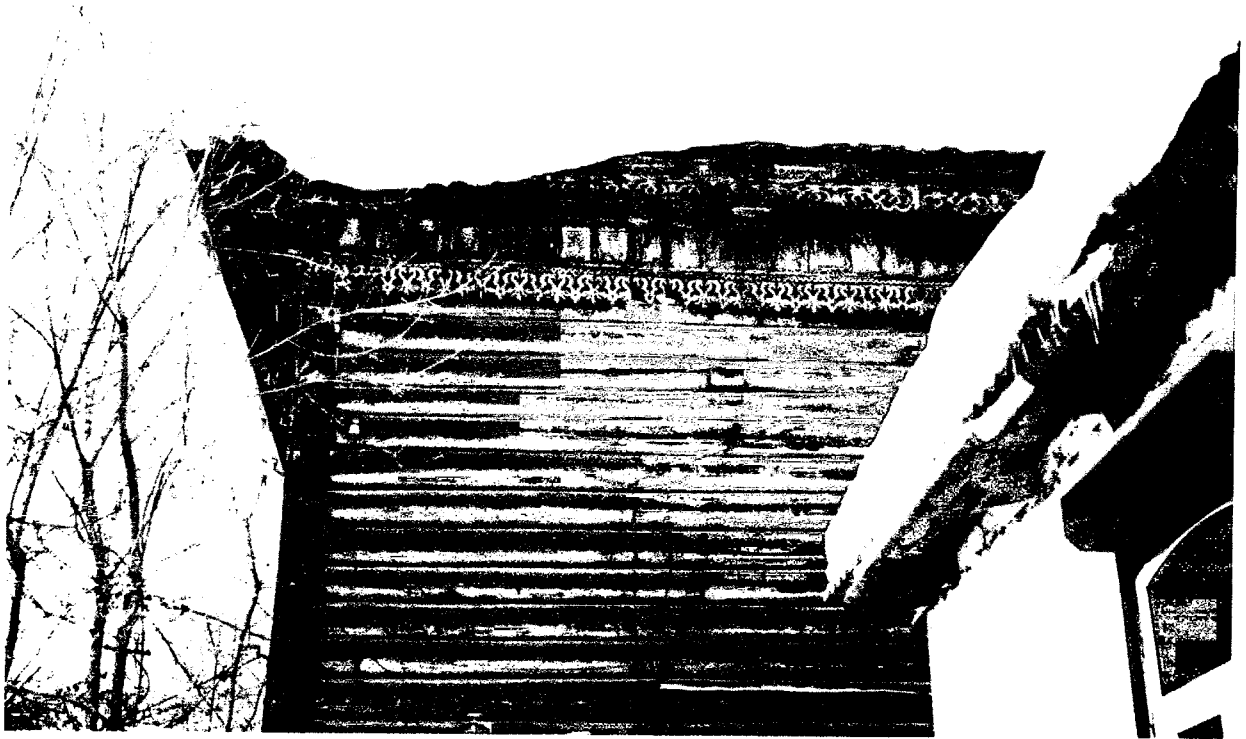


Фото 7



Фото 8