



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«15» августа 2024 г.

№ 76-628-спр

Иркутск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, 45, лит. А, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 марта 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом.», кон. XIX в., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, 45, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Свердлова, дом 45 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.415 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Заместитель руководителя службы – начальник
контрольно-инспекционного отдела службы по
охране объектов культурного наследия
Иркутской области

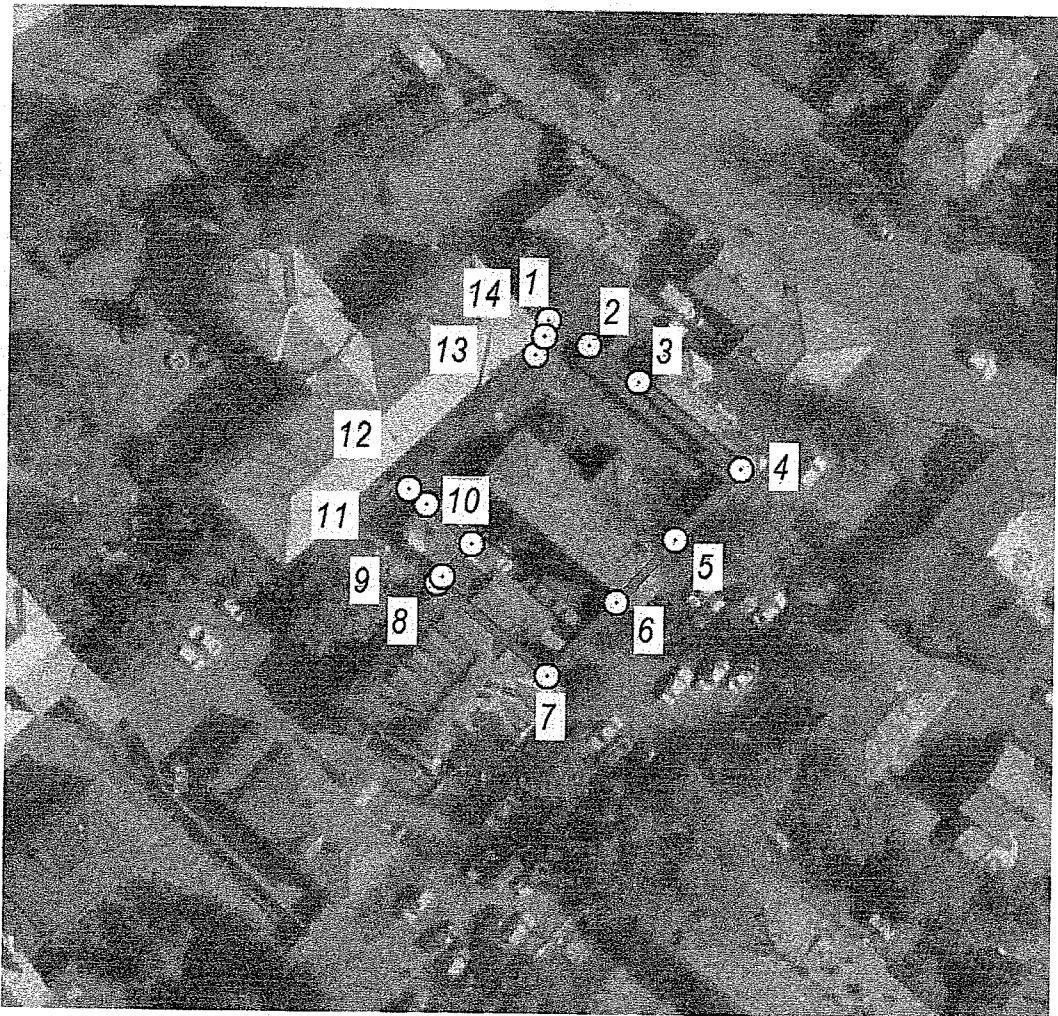


М.С. Назарова



Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «15» августа 2024 года № 76-628 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», кон. XIX в.
Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Свердлова, дом 45



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «15» августа 2024 года № 76 - 628 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», кон. XIX в.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Свердлова, дом 45

Система координат – МСК-38

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	385206.430	3335718.570	121° 45' 34.13"	05.681
2	385203.440	3335723.400	126° 35' 21.09"	07.348
3	385199.060	3335729.300	130° 00' 04.60"	15.744
4	385188.940	3335741.360	222° 17' 02.47"	11.192
5	385180.660	3335733.830	221° 59' 28.94"	10.239
6	385173.050	3335726.980	222° 39' 48.18"	11.967
7	385164.250	3335718.870	310° 11' 05.82"	17.016
8	385175.230	3335705.870	040° 40' 03.67"	00.936
9	385175.940	3335706.480	040° 50' 55.37"	05.275
10	385179.930	3335709.930	310° 25' 41.98"	07.186
11	385184.590	3335704.460	309° 25' 26.94"	02.693
12	385186.300	3335702.380	043° 03' 35.20"	21.721
13	385202.170	3335717.210	022° 41' 23.90"	02.515
14	385204.490	3335718.180	011° 22' 00.18"	01.979
1	385206.430	3335718.570		

Площадь – 835.64 кв.м.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», кон. XIX в.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Свердлова, дом 45

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.