



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» декабря 2024 г.

№ 76-945 спр

Иркутск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк с воротами Низовцева.», 1908 г., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, 42, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 ноября 2023 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк с воротами Низовцева.», 1908 г., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, 42, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Особняк Низовцева», 1908 г., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, дом 42 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

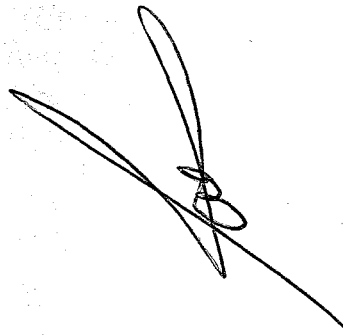
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.23 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



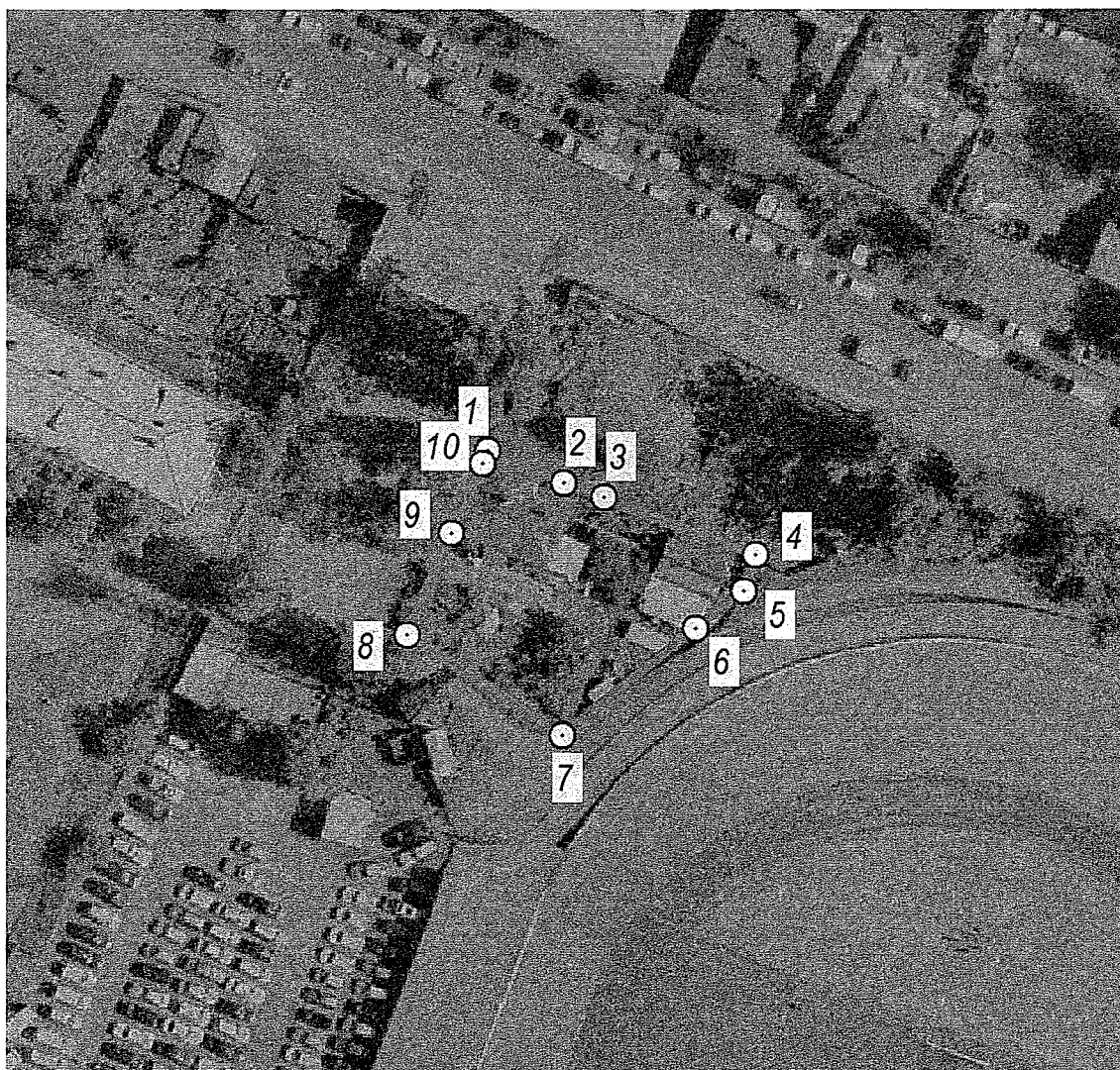
В.В. Соколов

Приложение 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «17» декабря 2024 года № 76-945 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Особняк Низовцева», 1908 г.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Баррикад, дом 42



Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия

○ 1 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «17» декабря 2024 года № 76 - 945 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Особняк Низовцева», 1908 г.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Баррикад, дом 42

Система координат – МСК-38

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	385525.090	3337716.990	112° 34' 40.48"	09.455
2	385521.460	3337725.720	109° 54' 47.60"	04.903
3	385519.790	3337730.330	110° 54' 12.54"	18.722
4	385513.110	3337747.820	199° 11' 03.89"	04.352
5	385509.000	3337746.390	231° 22' 42.72"	07.001
6	385504.630	3337740.920	231° 22' 20.36"	19.495
7	385492.460	3337725.690	302° 32' 28.76"	21.305
8	385503.920	3337707.730	023° 37' 54.95"	12.847
9	385515.690	3337712.880	023° 37' 45.76"	08.732
10	385523.690	3337716.380	023° 32' 36.40"	01.527
1	385525.090	3337716.990		

Площадь – 721.85 кв.м.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Особняк Низовцева», 1908 г.

Адрес: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, дом 42

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.