



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2014 года № 723
г. Калининград

О внесении дополнений и изменений в постановление Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие дополнения и изменения:

1) пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) на основании рыночной стоимости земельных участков.»;

2) в пункте 4 слова «государственного земельного кадастра» заменить словами «государственного кадастра недвижимости»;

3) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка расчет размера арендной платы осуществляется на основании рыночной стоимости земельного участка по формуле:

$$Aп = Pс \times Kз,$$

где:

Aп - годовая сумма арендной платы;

Pс - рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Кз - коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка.»;

4) в пункте 8 слова «в соответствии с пунктом 7» заменить словами «в соответствии с пунктом 8»;

5) в пункте 9 слова «указанных в подпункте 3 пункта 7» заменить словами «указанных в подпункте 3 пункта 8»;

6) пункт 12 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) изменение арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка.»;

7) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год.»;

8) пункты 5-13 считать пунктами 6-14, пункты 14-16 считать пунктами 16-18 соответственно.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.Н. Силанов