

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений
в Закон Калининградской области «О градостроительной
деятельности на территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва
23 декабря 2014 года)

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 16 февраля 2009 года № 321 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 30 июня 2009 года № 369, от 10 июня 2010 года № 458, от 02 июля 2010 года № 476, от 22 ноября 2012 года № 161) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 1:

1) абзац второй после слов «капитального строительства» дополнить словами «, эксплуатации зданий, сооружений»;

2) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Калининградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калининградской области (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования);»;

3) абзац пятый признать утратившим силу.

2. В статье 3:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

«установление порядка подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования;»;

2) дополнить абзацами десятым – одиннадцатым следующего содержания:

«установление состава и порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядка подготовки планов реализации таких документов;

установление состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Калининградской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов.».

3. Дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

«Статья 3.1. Полномочия Губернатора Калининградской области в сфере регулирования градостроительной деятельности в Калининградской области

Губернатор Калининградской области осуществляет следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

обеспечение реализации государственной политики в области градостроительной деятельности на территории Калининградской области;

назначение на должность и освобождение от должности руководителей исполнительных органов государственной власти Калининградской области, осуществляющих переданные Российской Федерацией полномочия;

утверждение по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, структуры органов исполнительной власти Калининградской области в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее - органы местного самоуправления) законодательства о градостроительной деятельности;

организация деятельности по осуществлению переданных Российской Федерацией полномочий в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации;

обеспечение своевременного представления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, отчетности по установленной форме об осуществлении переданных Российской Федерацией полномочий, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Калининградской области по вопросам переданных полномочий;

представление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложений о включении процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами Калининградской области и муниципальными правовыми актами, в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утверждаемые Правительством Российской Федерации.».

4. В статье 4:

- 1) в абзаце третьем слова «областных целевых программ» заменить словами «государственных программ Калининградской области»;
- 2) абзац двадцать первый признать утратившим силу.

5. В статье 5:

- 1) в абзаце четвертом слова «областных целевых программ» заменить словами «государственных программ Калининградской области»;
- 2) в абзаце пятнадцатом слова «государственного строительного надзора» заменить словами «регионального государственного строительного надзора»;
- 3) дополнить абзацами шестнадцатым - девятнадцатым следующего содержания:

«подготовка проектов решений Правительства Калининградской области о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков с учетом требований Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», для обеспечения использования земельных участков в целях, установленных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов Калининградской области;

обеспечение систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.».

6. В статье 8:

- 1) пункт 8 признать утратившим силу;
- 2) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Не допускается принятие органами государственной власти Калининградской области, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения, объектов местного значения, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской

Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Калининградской области, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).».

7. Дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Калининградской области

Видами объектов регионального значения, подлежащими отображению на схеме территориального планирования Калининградской области, являются:

1) объекты транспорта (автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного) регионального значения: автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения и объекты транспортной инженерной инфраструктуры (мосты, тоннели, путепроводы и т.п.), автовокзалы, автостанции, объекты капитального строительства для обеспечения безопасности дорожного движения; железные дороги и объекты их инфраструктуры, железнодорожные вокзалы, станции; морские и речные порты, пристани, вокзалы и объекты их инфраструктуры; аэропорты, аэродромы, посадочные площадки, находящиеся в собственности Калининградской области;

2) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий и ликвидации их последствий: объекты капитального строительства, необходимые для проведения аварийно-спасательных работ, в том числе поисково-спасательных работ; объекты, обеспечивающие осуществление берегоукрепительных и противопаводковых мероприятий; объекты инженерной защиты территории; гидротехнические сооружения; объекты, предусмотренные Программами (схемами) предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;

3) объекты образования: государственные образовательные организации Калининградской области, частные образовательные организации; областные государственные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; объекты (здания, строения, сооружения) учебной, производственной, социальной инфраструктуры, включая жилые помещения, расположенные в зданиях учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития, а также клинические базы, находящиеся в оперативном управлении вышеуказанных образовательных организаций или принадлежащие им на ином праве;

4) объекты здравоохранения: областные медицинские организации и фармацевтические организации, организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, судебно-экспертные учреждения, иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья; санаторно-курортные организации; организации отдыха детей и их оздоровления;

5) объекты физической культуры и спорта: физкультурные и спортивные объекты регионального значения, в том числе универсальные спортивные залы, спортивные комплексы, бассейны, стадионы, корты, комплексы для спортивно-зрелищных мероприятий; здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в собственности Калининградской области;

6) объекты, необходимые для формирования и содержания архивных фондов регионального значения (государственные архивы);

7) объекты, необходимые для организации и осуществления региональных и межмуниципальных программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности;

8) объекты инженерной инфраструктуры регионального значения: объекты электро-, тепло- и газоснабжения, в том числе линейные; предприятия по выработке тепловой и электрической энергии; подземные хранилища газа; объекты связи, в том числе линейные;

9) особо охраняемые природные территории регионального значения;

10) объекты культурного наследия регионального значения;

11) социальные объекты: организации социального обслуживания;

12) объекты, необходимые для создания благоприятных условий для развития туризма в Калининградской области;

13) объекты материально-технического обеспечения деятельности органов государственной власти, государственных органов Калининградской области, мировых судей: здания, занимаемые органами государственной власти, государственными органами Калининградской области, здания мировых судов, государственных нотариальных контор;

14) объекты культуры и искусства: областные библиотеки, театры, музеи, иные объекты культуры и искусства, находящиеся в государственной собственности Калининградской области;

15) игорная зона.

8. Дополнить статьей 8.2 следующего содержания:

«Статья 8.2. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, городского округа

1. Видами объектов местного значения муниципального района, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района, являются:

- 1) объекты электро- и газоснабжения, в том числе линейные объекты электро- и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, в том числе автомобильные дороги и искусственные сооружения на них вне границ населенных пунктов;
- 3) объекты образования: муниципальные образовательные организации, муниципальные организации отдыха детей и их оздоровления;
- 4) объекты здравоохранения: объекты здравоохранения: медицинские организации муниципальной системы здравоохранения и иные объекты здравоохранения, находящиеся в собственности муниципального района;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района; здания спортивных центров, школ, бассейны, стадионы, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в собственности муниципального района;
- 6) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 7) объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района (автобусные парки, гаражи общественного транспорта и т.п.);
- 8) объекты культуры и искусства: районные дома культуры; межпоселенческие библиотеки; кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, отдыха и туризма; иные объекты культуры и искусства, находящиеся в собственности муниципального района; объекты культурного наследия местного значения;
- 9) объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений;
- 10) особо охраняемые территории местного значения;
- 11) межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг;
- 12) объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 13) объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;
- 14) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района;
- 15) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 16) объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района.

2. Видами объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащими отображению на генеральном плане поселения, городского округа, являются:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах поселения (городского округа);

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения (в границах городского округа) и искусственные сооружения на них;

3) объекты физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для развития физической культуры и спорта на территории поселения (городского округа); муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (городского округа); иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности поселения (городского округа);

4) объекты образования городского округа: муниципальные образовательные организации;

5) объекты здравоохранения городского округа: медицинские организации муниципальной системы здравоохранения; муниципальные организации отдыха детей и их оздоровления;

6) объекты культурного наследия местного значения, памятники, ансамбли, достопримечательные места, исторические поселения;

7) объекты культуры и искусства, находящиеся в собственности поселения, городского округа: муниципальные библиотеки, парки культуры и отдыха, музеи, дома культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

8) объекты, необходимые для формирования архивных фондов поселения (городского округа);

9) объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения;

10) объекты, необходимые для обеспечения населения поселения, (городского округа) услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) объекты муниципального жилищного фонда;

12) объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа;

13) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения (городского округа) от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных;

14) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений,

находящихся на территории городского округа; объекты для организации охраны общественного порядка на территории городского округа;

15) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения (городского округа);

16) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов городского округа;

17) объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения (городского округа);

18) объекты, необходимые для создания условий для развития туризма, на территории поселения (городского округа);

19) объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения (городского округа).».

9. Статью 9 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Внесение изменений в схему территориального планирования Калининградской области осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также статьями 10, 11 настоящего Закона, в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки проекта схемы территориального планирования Калининградской области.».

10. Абзац пятый подпункта 2 пункта 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;».

11. Пункт 4 статьи 15 признать утратившим силу.

12. Статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Региональные нормативы градостроительного проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, установленными статьей 8.1 настоящего Закона, населения Калининградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калининградской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленными статьей 8.2 настоящего Закона, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Калининградской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калининградской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов регионального значения.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные в них изменения утверждаются Правительством Калининградской области в порядке, установленном настоящим Законом, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработка региональных нормативов производится уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации градостроительной политики Калининградской области, территориальному планированию.

3. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) административно-территориального устройства Калининградской области;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Калининградской области;
- 3) природно-климатических условий Калининградской области;
- 4) стратегии социально-экономического развития Калининградской области;
- 5) программы социально-экономического развития Калининградской области;
- 6) прогноза социально-экономического развития Калининградской области;
- 7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области и заинтересованных лиц.

4. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Калининградской области, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

6. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для их подготовки и утверждения.»

13. Статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения

1. Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации градостроительной политики Калининградской области, территориальному планированию, посредством ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Калининградской области.

2. Форма реестра нормативов градостроительного проектирования Калининградской области и порядок его ведения определяется уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации градостроительной политики Калининградской области, территориальному планированию.

3. Реестр нормативов градостроительного проектирования Калининградской области содержит:

- 1) региональные нормативы градостроительного проектирования;
- 2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:
 - а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;
 - б) нормативы градостроительного проектирования поселения;
 - в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации градостроительной политики Калининградской области, территориальному планированию, размещает реестр нормативов градостроительного проектирования Калининградской области на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Внесение сведений в реестр нормативов градостроительного проектирования Калининградской области и их размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется в двухнедельный срок со дня принятия нормативных правовых актов Правительства Калининградской области, муниципальных правовых актов об утверждении нормативов градостроительного проектирования, внесении в них изменений.

5. Органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, изменений в них представляют в уполномоченный орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации градостроительной политики Калининградской области, территориальному планированию, копию соответствующего муниципального правового акта с

приложением указанных нормативов в соответствии с порядком ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Калининградской области.».

14. Статьи 18, 19 признать утратившими силу.

15. В статье 28:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.»;

3) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

4) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.»;

5) дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.»;

6) в пункте 5:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;»;

подпункты 4 и 5 признать утратившими силу;

7) дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2. В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;
- 8) в пункте 6 слово «осуществляется» заменить словами «может осуществляться», слова «может осуществляться подготовка» исключить.».

16. В статье 29:

- 1) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Уполномоченный орган исполнительной власти Калининградской области:

обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Калининградской области, если таким документом предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения;

при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Калининградской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.»;

- 2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный орган исполнительной власти Калининградской области:

обеспечивает подготовку задания на разработку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Калининградской области, если схемой территориального планирования Калининградской области предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения;

при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку задания на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Калининградской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.»;

- 3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а в случае подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, также в соответствии с результатами инженерных изысканий.»;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Калининградской области, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).»;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган исполнительной власти Калининградской области осуществляет проверку подготовленной на основании решения Правительства Калининградской области документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 5 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решения о направлении такой документации в Правительство Калининградской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Правительства Калининградской области, до утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Правительства Калининградской области, представленная уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, утверждается Правительством Калининградской области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.»;

б) пункт 11 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств таких физических и юридических лиц.».

17. Пункт 1 статьи 30 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Земельные участки образуются при создании искусственных земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Образование земельных участков из искусственно созданных земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

18. Подпункт 7 пункта 4 статьи 36 после слов «условиях подключения» дополнить словами «(технологического присоединения)».

19. В статье 37:

1) абзац первый пункта 2 после слов «капитального строительства» дополнить словами «, а также в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения,»;

2) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, выполняются в целях получения:».

20. В статье 38:

1) наименование статьи после слова «подключения» дополнить словами «(технологического присоединения)»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Калининградской области, органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.»;

3) пункт 2 после слова «подключения» дополнить словами «(технологического присоединения)»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

5) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).»;

6) пункт 5 после слова «подключение» дополнить словами «(технологическое присоединение)»;

7) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не позднее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка предоставляют заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия

технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение). Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка направляют в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении указанных технических условий, информации о сроке их действия и плате за подключение (технологическое присоединение).».

21. В статье 40:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.»;

2) пункт 6 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).»;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.»;

4) абзац первый пункта 11 признать утратившим силу;

5) в пункте 12 слова «орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора» заменить словами «орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора»;

6) в пункте 13 слова «или заказчик» исключить;

7) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен уполномоченным органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления. В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.».

22. В статье 41:

1) пункт 1 дополнить подпунктами следующего содержания:

«7) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также иных объектов электросетевого хозяйства распределительных электрических сетей напряжением до 20 кил вольт включительно для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций;

8) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кил вольт включительно, не требующей увеличения размеров охранных зон земельных участков, на которых расположены такие объекты;

9) строительства и (или) реконструкции трансформаторных подстанций напряжением до 20 кил вольт включительно, не являющихся вспомогательными

объектами по отношению к иным существующим или строящимся объектам капитального строительства;

10) строительства объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно на лесных участках, предоставленных для размещения указанных объектов в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации;

11) строительства и (или) реконструкции переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта, аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей на улицах и автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорогах;

12) строительства и (или) реконструкции сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 мегапаскаля включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них;

13) реконструкции объектов газораспределения и (или) газопотребления, не требующей увеличением размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;

14) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

15) реконструкции объектов тепловых сетей, не требующей увеличением размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;

16) реконструкции систем теплоснабжения, предусматривающей переключение потребителей от малых угольных котельных на централизованное теплоснабжение с прокладкой участков тепловых сетей и установкой тепловых пунктов;

17) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;

18) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

19) реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, не требующей увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;

20) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи.»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Действие подпунктов 7-20 пункта 1 настоящей статьи не распространяется на объекты, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесены к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.»;

3) подпункт 1 пункта 2 после слова «сооружениями,» дополнить словами «а также требования документации по планировке территории в случае строительства линейного объекта,»;

4) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Застройщик, осуществляющий строительство и (или) реконструкцию объектов, указанных в подпунктах 5, 7 - 20 пункта 1 настоящей статьи, для размещения сведений об объектах капитального строительства в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренных статьями 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) не позднее чем за десять рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, документы, указанные в части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) не позднее чем за десять рабочих дней после окончания строительства и (или) реконструкции, безвозмездно передает в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, документы, указанные в пункте 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

23. Дополнить статьей 48.1. следующего содержания:

«Статья 48.1. Обеспечение использования в целях, установленных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства

1. Для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, допускаются:

1) принятие уполномоченными органами решений о переводе земель из одной категории в другую, об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, а также о подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования;

2) выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки (в отношении земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти);

3) включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов и установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков с учетом требований Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства осуществляется посредством принятия решения Правительства Калининградской области о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков.

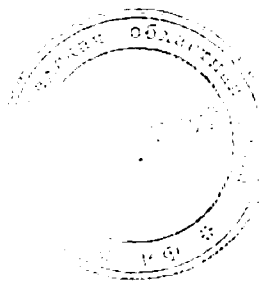
2. Принятие решений органом местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов на основании предусмотренных частями 1 и 1.1 статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» решений Правительства Калининградской области, которые требуют внесения изменений в утвержденные генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, правила землепользования и застройки поселений, правила землепользования и застройки городских округов, допускается до внесения таких изменений в случае, если в отношении указанных земельных участков заключены предусмотренные Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» договоры аренды земельных участков для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, договоры аренды земельных участков для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, для комплексного освоения территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1, 2, 5 - 8 пункта 15, подпункта 7 пункта 20 статьи 1, положения которых вступают в силу с 1 марта 2015 года.

2. Положения абзаца второго подпункта 3 пункта 5, пункта 20 статьи 1 настоящего Закона действуют до 31 декабря 2016 года.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

г. Калининград
«26» декабря 2014 года
№ 382