



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2015г. № 40

г. Калининград

О заключении концессионного соглашения

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования находящегося в собственности Калининградской области имущества Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в целях создания (строительства) с последующей эксплуатацией объекта, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Калининградской области «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба» (далее - ГБСУСО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба»), на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010204:264, площадью 1200 кв. м, местоположение: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 14, в виде отдельно стоящей газовой котельной модульного типа с пристроенным складом топлива модульного типа (далее – объект) согласно проектной документации объекта № 13-2013-ПЗ, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Калининградтеплогазпроект» (далее - концессионное соглашение).

2. От имени Калининградской области наделить Агентство по имуществу Калининградской области (Н.В. Мухина) полномочиями концедента на заключение концессионного соглашения.

3. Определить организатором открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Конкурсное агентство Калининградской области.

4. Установить:

1) условия концессионного соглашения согласно приложению № 1;

2) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения согласно приложению № 2;

3) критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению № 3;

4) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, - 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

5. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.В. Мухину):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности Калининградской области, и кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010204:264;

2) заключить в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, с концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером 39:19:010204:264 на срок действия концессионного соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Калининградской области на созданный объект концессионного соглашения, а также прав концессионера на владение и пользование таким объектом, в срок, не превышающий одного месяца с даты ввода указанного объекта в эксплуатацию.

6. Конкурсному агентству Калининградской области (Д.И. Широкой):

1) разработать и утвердить конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения;

2) создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

3) утвердить персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

4) в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня представления документов, указанных в подпункте 1 пункта 5 и подпункте 1 пункта 9 настоящего постановления, обеспечить:

- опубликование сообщения о проведении конкурса в официальном печатном издании Калининградской области для опубликования информации о торгах, проводимых Конкурсным агентством Калининградской области;

- размещение сообщения о проведении конкурса вместе с конкурсной документацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.gov39.ru;

5) обеспечить проведение открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения;

б) в случае представления менее двух заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения осуществить от имени концедента мероприятия, предусмотренные частью 6 статьи 27 и частями 6, 7 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Министерству строительства Калининградской области (М.Ю. Викторову) в рамках своей компетенции осуществлять контроль за ходом строительства объекта концессионного соглашения до ввода его в эксплуатацию.

8. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области (М.В. Федосееву) представить на утверждение в Агентство по имуществу Калининградской области:

1) требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса и перечень документов, подтверждающих соответствие участников конкурса указанным требованиям;

2) требования к документам, подтверждающим обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

9. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.В. Мухину):

1) утвердить и представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

- требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса и перечень документов, подтверждающих соответствие участников конкурса указанным требованиям;

- требования к документам, подтверждающим обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

2) заключить концессионное соглашение в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) обеспечить контроль за исполнением концессионного соглашения в рамках своей компетенции;

4) обеспечить размещение сообщения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение 10 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

10. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

У С Л О В И Я

концессионного соглашения в целях создания (строительства) с последующей эксплуатацией объекта, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Калининградской области «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 14

1. Объектом концессионного соглашения в целях создания (строительства) с последующей эксплуатацией объекта, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Калининградской области «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба» (далее соответственно концессионное соглашение, ГБУСО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба») является имущественный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010204:264, площадью 1200 кв. м, местоположение: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 14, состоящий из отдельно стоящей газовой котельной модульного типа с пристроенным складом топлива модульного типа согласно проектной документации объекта № 13-2013-ПЗ, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Калининградтеплогазпроект», подлежащий созданию (строительству).

Объекты созданного недвижимого и движимого имущества, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются имущественным комплексом, включающим земельный участок, здания, сооружения, оборудование, инвентарь и пр.

2. Право собственности на объект концессионного соглашения будет принадлежать Калининградской области.

3. Концессионер обязан за свой счет обеспечить на территории Калининградской области на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010204:264 по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 14 создание (строительство) и последующую эксплуатацию объекта, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения ГБУСО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба», состоящего из отдельно стоящей газовой котельной модульного типа с пристроенным складом топлива модульного типа в соответствии со сроками, определенными концессионным соглашением.

4. Концессионер обязан осуществить деятельность, предусмотренную концессионным соглашением для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения ГБУСО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба».

5. Срок действия концессионного соглашения – 20 лет с даты заключения концессионного соглашения.

6. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения – срок действия концессионного соглашения.

7. Срок эксплуатации концессионером земельного участка – срок действия концессионного соглашения.

8. Вновь создаваемая в рамках концессионного соглашения газовая котельная для теплоснабжения и горячего водоснабжения ГБУСО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба» должна быть выполнена по проекту, отвечать действующим экологическим и санитарными требованиям.

9. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1) базовый уровень операционных расходов – 1350000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей;

2) нормативный уровень прибыли – 5%.

10. Задание и плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности вновь создаваемой в рамках концессионного соглашения газовой котельной для теплоснабжения и горячего водоснабжения ГБУСО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба»:

1) мощность газовой котельной - 2,5 МВт;

2) система теплоснабжения от модульной газовой котельной – закрытая, четырехтрубная;

3) тепловые нагрузки на газовую котельную:

- отопление - 0,812 МВт;

- вентиляция - 0,040 МВт;

- горячее водоснабжение - 0,364 МВт;

- потери в сетях - 0,024 МВт,

итого: 1,24 МВт;

4) перспективные потребители с нагрузкой:

- отопление – 0,950 МВт;

- вентиляция – 0,107 МВт;

- горячее водоснабжение – 0,151 МВт;

- потери в теплосетях – 0,024 МВт,

итого: 1,232 МВт;

5) для заполнения и подпитки системы теплоснабжения предусмотреть оборудование химводоочистки в модульной газовой котельной;

6) подогрев сетевой воды и воды системы горячего водоснабжения предусмотреть по независимой схеме в пластинчатых теплообменниках в модульной газовой котельной;

7) работу модульной газовой котельной предусмотреть в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала с выводом аварийного сигнала в помещение дежурного;

8) срок сдачи в эксплуатацию созданного объекта концессионного соглашения составляет не более 365 календарных дней со дня заключения концессионного соглашения и является обязательством концессионера.

11. Предельный размер расходов (объем инвестиций) на создание объекта концессионного соглашения должен составлять не более 28536000 (двадцати восьми миллионов пятисот тридцати шести тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

12. Земельный участок общей площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 39:19:010204:264, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 14, необходимый для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

13. Срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, - не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

14. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением ГБУСО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба» на срок не менее 20 лет.

15. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется в размере стоимости строительства объекта концессионного соглашения на срок с момента выдачи разрешения на строительство до ввода в эксплуатацию объекта посредством предоставления безотзывной банковской гарантии или путем страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

16. Концессионная плата не предусмотрена.

17. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине концессионера расходы концессионера, предусмотренные концессионным соглашением, возмещению не подлежат.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по

соглашению сторон расходы определяются в соглашении о расторжении концессионного соглашения.

Иные случаи досрочного расторжения сторонами концессионного соглашения и возмещения расходов рассматриваются в судебном порядке.

18. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан вернуть концеденту объект концессионного соглашения, не обремененный правами третьих лиц, в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

19. При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения (его остаточная стоимость) передается на баланс концедента.

20. Концессионер за свой счет осуществляет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения на период с момента строительства и ввода в эксплуатацию концессионером объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 02 февраля 2015 г. № 40

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ,
в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения в целях создания (строительства) с последующей эксплуатацией объекта, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Калининградской области «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 14

Таблица

№ п/п	Наименование показателя	Описание технико-экономических показателей
1	2	3
1.	Стадия проектирования	Проектная документация объекта № 13-2013-ПЗ, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Калининградтеплогазпроект»
2.	Вид строительства	Новое
3.	Вид топлива	Основное – природный газ. Резервное – печное бытовое
4.	Установленная мощность модульной котельной	2,5 МВт
5.	Годовая выработка теплоты	4,613 тыс. Гкал
6.	Потребная электрическая мощность	24 кВт
7.	Годовой расход электроэнергии	88,25 тыс. кВт/ч
8.	Удельный расход условного топлива	155,279 кг. у. т/Гкал
9.	Годовой расход условного топлива	716,265 т. у. т

1	2	3
10.	Степень автоматизации	<p>Работа котельной предусматривается в автоматическом режиме, без обслуживающего персонала. Котельная должна быть оборудована системой автоматизации, обеспечивающей безаварийную работу и противоаварийную защиту. В случае возникновения неполадок сигналы тревоги выносной сигнализации по GSM-каналу передаются посредством SMS-сообщений, голосовых сообщений или на запрограммированный IP-адрес через GPRS-канал (в зависимости от настройки коммутатора) ответственному персоналу (диспетчерская служба), способному принять меры или передать информацию в организацию, с которой заключен договор на обслуживание</p>
11.	Архитектурные решения	<p>Модульная котельная - отдельно стоящая модульного типа со встроенным складом топлива.</p> <p>Общие осевые размеры здания - 7,314 м x 12,192 м (24x40 футов). За условную отметку 0,000 принят уровень фундамента под котельную.</p> <p>Наружная и внутренняя отделка фасадов предусмотрена заводской готовности в соответствии с паспортом колеров, разработанным на листе АР-1.</p> <p>Из каждого помещения предусмотрен выход непосредственно наружу. Высота выходов обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей. В помещении котельной предусмотрены легкобрасываемые конструкции (окна с одинарным остеклением), толщина стекла которых составляет 4 мм, площадь остекления не менее 1,0 м².</p> <p>Работа котельной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала, в автоматическом режиме</p>

1	2	3
12.	Тепломеханические решения	<p>Система теплоснабжения закрытая четырехтрубная. Приготовление сетевой воды для систем теплоснабжения предусмотрено по независимой схеме в пластинчатых теплообменниках. Горячая вода системы горячего водоснабжения готовится в котельной в пластинчатых теплообменниках.</p> <p>Параметры теплоносителя в системе отопления и вентиляции - 90-70 °С, в системе горячего водоснабжения - 60 °С. В котельной предусмотрено регулирование температуры теплоносителя для системы теплоснабжения в зависимости от температуры наружного воздуха.</p> <p>Отвод продуктов сгорания от котлов предусматривается в индивидуальные утепленные дымовые трубы фирмы «БалтВент» (Россия) из высококачественной стали:</p> <p>от котла Logano S 825 -1900 кВт в трубу Ду550 мм (изоляция 50 мм), Н=15,0 м;</p> <p>от котла Logano SK 645 -600 кВт в трубу Ду300 мм (изоляция 50 мм), Н=15,0 м.</p> <p>В котельной предусмотрены заполнение и подпитка системы теплоснабжения. Заполнение системы осуществляется от существующего внутриплощадочного водопровода.</p> <p>Давление в точке присоединения - Р=0,2 МПа.</p> <p>Аварийный сброс условно чистых вод от модульной котельной производится в колодец с отстойной частью с последующим отводом в проектируемую сеть ливневой канализации</p>

1	2	3
13.	Тепловая часть	<p>Предусматривается прокладка новых тепловых сетей от котельной до существующих потребителей (с учетом перспективных потребителей).</p> <p>Способ прокладки теплосети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземный бесканальный; - под автодорогами подземный в монолитном железобетонном канале с гидроизоляцией. <p>Трубопроводы теплосети для системы теплоснабжения - подземные: стальные в заводской пенополиуретановой теплоизоляции и полиэтиленовой оболочке фирмы «ТВЭЛ «Теплоросс» (г. Санкт-Петербург).</p> <p>Теплогидроизоляция стыков - пенополиуретановыми скорлупами и комплектом материалов для заделки стыков на трубопроводе.</p> <p>Трубопроводы в тепловой камере и в помещении теплопунктов: стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 в изоляции.</p> <p>Трубопроводы теплосети для системы горячего водоснабжения - подземные: гибкие трубопроводы из сшитого полиэтилена в заводской пенополиуретановой теплоизоляции и полиэтиленовой оболочке фирмы «ТВЭЛ-ПЭКС» (г. Санкт-Петербург).</p> <p>Соединения трубопроводов и повороты 90° выполняются пресс-фитингами на подвижной гильзе, с последующей изоляцией стыков монтажными наборами.</p> <p>Меньшие углы поворота выполняются упругим изгибом с радиусом не меньше 0,7 - 0,8 м.</p> <p>Трубопроводы в тепловой камере и в помещении теплопунктов: стальные водогазопроводные трубы в изоляции по ГОСТ 3262-75*.</p>

1	2	3
		<p>Диаметры трубопроводов определены гидравлическим расчетом с учетом эквивалентной шероховатости внутренней поверхности стальных труб для водяных тепловых сетей - $KE = 0,0005$ м из условия обеспечения требуемой пропускной способности со скоростью теплоносителя не более 1,0 м/с.</p> <p>Способ прокладки теплосети: подземный бесканальный. Выполнение в соответствии с инструкцией закрытого акционерного общества «ТВЭЛ-ПЭКС» и открытого акционерного общества «ТВЭЛ «Теплоросс».</p> <p>Компенсация тепловых удлинений - за счет трения наружной оболочки трубы и углов поворота трассы (самокомпенсация). В углах поворота трубопроводы обложить амортизирующими матами. В качестве амортизирующих матов применяется вспененный полиэтилен.</p> <p>Проходы теплопроводов сквозь стенки (фундаменты) зданий должны осуществляться с помощью установки специальных уплотнительных прокладочных гильз с последующим бетонированием в строительной конструкции.</p> <p>Для последующего обнаружения трубопроводов поверх защитного слоя из песка укладывается сигнальная лента.</p> <p>Из верхних точек надземных трубопроводов выполняется отвод воздуха, из нижних точек подземных - слив воды.</p> <p>Для опорожнения подземных трубопроводов предусмотрена установка запорных клапанов и использование передвижной насосной установки с последующим сливом в системы канализации. Для обслуживания запорной арматуры, арматуры узлов дренажа трубопроводов теплосети предусматриваются ковра</p>

1	2	3
14.	Электроснабжение	<p>Электроснабжение котельной по III категории выполнить от существующего ВРУ-0,4 кВ ТП-85-14. В существующем ВРУ-0,4 кВ ТП-85-14 дополнительно установить два автоматических выключателя FAZ-C63/3 до и после счетчика активной энергии ЦЭ6803В (10-100А, класс точности 1,0).</p> <p>Для обеспечения II категории электроснабжения предусмотреть использование дизельной электростанции ESE 40 DL/MS (S=40,0кВА; P=34,0кВт). Переключение вводов с рабочего на резервный осуществляется вручную поворотным выключателем, входящим в состав щита ЩС модульной котельной. От существующего ВРУ-0,4 кВ ТП-85-14 и от ДЭС в земле прокладываются кабели АВБ5Ш6 4x25,0 мм.</p> <p>Для модульной котельной выполнить заземляющее устройство, величина сопротивления которого не должна превышать 4,0 Ом (совместное заземляющее устройство для дизельной электростанции и электроустановки котельной). Заземлители выполнить из стального круга 20 мм в количестве трех штук длиной 3,0 м, расположенных на расстоянии 1,0 м от фундамента модульной котельной, на глубине 1,0 м от уровня земли и соединенных токопроводом, который выполнен из стальной полосы сечением 40x5мм. Систему уравнивания потенциалов модульной котельной присоединить к заземляющему устройству стальной полосой 40x5 мм.</p> <p>Питающая линия проверена по длительно-допустимому току, по потере напряжения и по условиям отключения однофазного короткого замыкания на землю.</p> <p>Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м. На всем протяжении кабель защитить</p>

1	2	3
		<p>от механических повреждений путем прокладки в защитной полиэтиленовой трубе КОРОFLEX KF09110, 110 мм. Прокладку кабеля в земле выполнить в соответствии с серией А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях».</p> <p>Мероприятия по защите окружающей среды при производстве работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снятый верхний растительный грунт на трассе складировается и после прокладки кабеля и засыпки траншеи укладывается вновь с сохранением растительного гумуса; - складирование строительных материалов и барабанов с кабелем запрещается на растительном покрове и на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарника. <p>Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и серией А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».</p> <p>Потребитель несет ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении электроустановок, за рациональное расходование электроэнергии и соблюдение оперативной дисциплины в соответствии с действующими правилами, а также за своевременное выполнение предписаний представителей органов Энергонадзора.</p> <p>Ответственность за безопасную эксплуатацию электрооборудования должна быть возложена на ответственного за электрохозяйство</p>

1	2	3
15.	Система газоснабжения. Наружные сети	<p>Источником газоснабжения является распределительный полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 110 мм, проложенный к ШРП № 13 по ул. Гагарина в г. Пионерском.</p> <p>Врезку предусмотреть в распределительный полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 110 мм, проложенный к ШРП № 13 по ул. Гагарина в г. Пионерском.</p> <p>Газопроводы предусматриваются из полиэтиленовых труб, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50838-2009, и на отдельных участках из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.</p> <p>Прокладка газопровода принята подземной.</p> <p>Монтаж газопровода вести в строгом соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»</p>
16.	Система водоснабжения	<p>Источником водоснабжения модульной котельной служат существующие внутриплощадочные водопроводные сети диаметром 110 мм, расположенные по ул. Гагарина в г. Пионерском.</p> <p>Для водоснабжения модульной котельной запроектирована единая система водопровода, обеспечивающая подачу воды питьевого качества для технологических и хозяйственных нужд котельной. Подача воды в котельную осуществляется одним вводом диаметром 110 мм.</p> <p>Наружное пожаротушение - из расчета 10 л/с (СП 8.13130.2009 табл. 3)</p>

1	2	3
		<p>предусматривается согласно решениям по пожаротушению в целом государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Калининградской области «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба».</p> <p>В соответствии с подпунктом 4.1.5 СП 10.13130.2009 система внутреннего противопожарного водопровода в котельной не предусматривается.</p> <p>Согласно техническим условиям на подключение к сетям водопровода и канализации гарантированный напор в сетях наружного водопровода составляет 20 м.в.ст. Потребный напор в системе водопровода для заполнения системы отопления и горячего водоснабжения составляет 20 м.в.ст.</p> <p>Для защиты от коррозии стальные участки трубопровода холодного водоснабжения покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа по ГОСТ ИСОН 9.602-2005.</p> <p>Минимальная расчетная глубина заложения трубопроводов водоснабжения принята 1,3 м, наземная часть водопровода изолируется.</p> <p>Качество воды, подаваемой в котельную, соответствует ГОСТ Р 51232-98 (2002) «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».</p> <p>Расчетные расходы воды на технологические нужды котельной составляют 88,51 м³/сут.</p> <p>Качество сетевой и подпиточной воды должно удовлетворять требованиям «Правил устройства и безопасной</p>

1	2	3
		<p>эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 °С)». Для обеспечения требований по качественным показателям воды для заполнения котлов предусмотрена система водоподготовки для технологических нужд котельной (решается проектом модульной котельной). Резерв воды не предусмотрен. Учет водопотребления осуществляется в здании котельной и решается проектом модульной котельной. Весь комплекс тепломеханических решений в системе внутренней производственной канализации разработан фирмой - изготовителем модульной котельной</p>
17.	Система водоотведения	<p>Отвод условно чистых производственных стоков от котельной предусмотрен в проектируемый колодец-охладитель диаметром 1,5 м с отстойной частью. В колодце аварийные сбросы из здания котельной расхолаживаются до температуры 40 °С и далее отводятся в существующую сеть ливневой канализации диаметром 500 мм.</p> <p>Проектом разработаны сети К2 дождевой канализации с твердых покрытий площадки слива топлива. Дождевые стоки с площадки проходят очистку в нефте-маслоуловителе и далее сбрасываются в существующую сеть ливневой канализации диаметром 500 мм</p>

1	2	3
18.	Пусконаладочные работы	Перед приемом в эксплуатацию котельной необходимо провести пусконаладочные работы вхолостую отдельных элементов тепловых энергоустановок и всей системы в целом при использовании основного вида топлива в соответствии с планом проведения пусконаладочных работ. Стоимость пусконаладочных работ по модульной котельной учитывается в стоимости котельной

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 02 февраля 2015г. № 40

КРИТЕРИИ КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения в целях создания
(строительства) с последующей эксплуатацией объекта,
предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения
государственного бюджетного стационарного учреждения социального
обслуживания Калининградской области «Дом-интернат для
престарелых и инвалидов «Сосновая усадьба», расположенного по
адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 14

Таблица

№ п/п	Критерии конкурса
1.	Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения
2.	Плановые значения показателей деятельности концессионера: - прогнозный объем полезного отпуска тепловой энергии в год - удельный расход топлива на единицу полезного отпуска тепловой энергии на каждый год действия концессионного соглашения
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: - базовый уровень операционных расходов - нормативный уровень прибыли

Участники конкурса в составе конкурсного предложения указывают мероприятия, обеспечивающие достижение целей, предусмотренных заданием, установленным в условиях концессионного соглашения (приложение №1), а также плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.
