



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 февраля 2015г. № 49

г. Калининград

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2015 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2015 год согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

Приложение
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 03 февраля 2015 г. № 49

Р А З М Е Р

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, на 2015 год

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Размер предельной стоимости конструктива (системы) на ед. изм., руб. (с учетом прочих затрат и НДС)		Размер предельной стоимости конструктива (системы) на 1 кв. м общей площади помещений МКД, руб. (с учетом прочих затрат и НДС)
		единица измерения	стоимость	
1	2	3	4	5
1.	Ремонт фасадов, в т.ч. ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, капитальный ремонт лестниц, замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования:			
	1) ремонт фасадов, не требующих утепления	1 кв. м фасада (за вычетом проемов)	2 766,72	2 774,58*
	2) ремонт фасадов, требующих утепления	1 кв. м фасада (за вычетом проемов)	4 251,02	5 001,53*

1	2	3	4	5
2.	Ремонт крыш, кровель, устройство выходов на кровлю:			
	1) ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (без утепления кровли)	1 кв. м площади кровли	3 653,61	–
	2) ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (с утеплением кровли)	1 кв. м площади кровли	4 141,64	–
	3) ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (с утеплением чердачного перекрытия)	1 кв. м площади кровли	4 377,45	–
	4) ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из волнистых листов (безасбестовый шифер типа этернит), без утепления кровли	1 кв. м площади кровли	2 676,47	–
	5) ремонт крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплаваемый материал в два слоя с заменой утеплителя толщиной до 100 мм	1 кв. м площади кровли	2 634,24	–
	6) ремонт крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплаваемый материал в два слоя (без утепления)	1 кв. м площади кровли	1 841,88	–
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных жилых домах:			
	1) ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен, пола и потолка, замена оконных и наружных дверных блоков	1 кв. м площади подвальных помещений	4 611,63	–
4.	Ремонт (замена) внутридомовых инженерных систем водоснабжения, канализации (водоотведения), теплоснабжения:			
	1) замена системы холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	1 м	2 089,99	347,71*
	2) замена системы горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	1 м	2 194,2	352,14*

1	2	3	4	5
	3) замена системы отопления из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с заменой тепловой изоляции	1 м	2 300,54	1237,48*
	4) замена системы канализации из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы	1 м	2 109,4	213,57*
	5) замена выпуска канализации из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы наружным диаметром 110 мм	1 м	4 979,72	–
5.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды):			
	1) установка приборов учета потребления тепловой энергии с прокладкой трубопроводов обвязки и электромонтажными работами	1 узел	83 499,68	–
	2) установка приборов учета потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с прокладкой трубопроводов обвязки и электромонтажными работами	1 узел	227 545,62	–
	3) установка приборов учета потребления холодной воды: счетчик диаметром до 50 мм с прокладкой трубопроводов обвязки и устройством тепловой изоляции	1 узел	34 006,39	–
6.	Ремонт (замена) внутридомовых систем газоснабжения:			
	замена системы газоснабжения	1 м	1 364,27	131,77*
7.	Ремонт водоотводящих устройств:			
	1) устройство (замена) системы пристенного дренажа	1 м	2 884,43	–
	2) устройство (замена) системы ливневой канализации	1 м	6 682,81	–
8.	Ремонт внутридомовых систем электроснабжения:			
	1) замена внутридомовых электрических сетей и устройств, устройство контура заземления	–	–	398,03
	2) монтаж общедомовых приборов учета электроэнергии	1 прибор	28 009,14	–
9.	Ремонт (замена) лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт:			
	1) замена пассажирского лифта до 9 остановок грузоподъемностью 400 кг	1 лифт	1 868 081,71	–
	2) замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 400 кг	1 лифт	2 967 434,25	–

1	2	3	4	5
	3) замена пассажирского лифта до 14 остановок грузоподъемностью 630 кг	1 лифт	3 410 645,92	–
	4) замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 1000 кг	1 лифт	3 763 002,16	–
10.	Работы по ремонту фундаментов, балконов и лоджий в местах общего пользования, установке пандуса, установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа (индивидуальных тепловых пунктов, вводно-распределительных устройств), установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа, работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, работы по объектам культурного наследия.	Предельная стоимость определяется на основании проектной документации, разработанной в установленном порядке		

* Размер предельной стоимости на 1 кв. м общей площади помещений МКД принимать только при отсутствии данных по объемам на единицу измерения конструктива (системы).