



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 августа 2015 г. № 509  
Калининград

#### **Об условиях приватизации нежилого помещения XII в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 35 Закона Калининградской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Предоставить преимущественное право субъекту малого предпринимательства обществу с ограниченной ответственностью «ЛОТОС» (ИНН 3907045520) на приобретение нежилого помещения XII общей площадью 69,9 кв. м (5-й этаж) в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49, арендуемого им по договору аренды от 13 сентября 2010 года № 219.

2. Установить:

1) цену продажи нежилого помещения на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения № ОН-15.025 от 19 марта 2015 года, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Калининградский институт независимой оценки», – 1798305,0 (один миллион семьсот девяносто восемь тысяч триста пять) рублей без учета налога на добавленную стоимость;

2) земельный участок площадью 4673 кв. м с кадастровым номером 39:15:140415:1 передается собственникам расположенного на нем имущества в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.В. Мухину) заключить с обществом с ограниченной ответственностью «ЛОТОС» (ИНН 3907045520) договор купли-продажи арендованного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с возможной рассрочкой оплаты сроком на три года с момента заключения договора купли-продажи с начислением процентов на сумму, по уплате которой предоставляется рассрочка в размере, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



Н.Н. Цуканов