



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 декабря 2015 г. №676  
Калининград

**Об установлении порядка и условий размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 28-5 статьи 5 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить порядок и условия размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



А.С. Рольбинов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 04 декабря 2015 г. № 676

**П О Р Я Д О К И У С Л О В И Я**  
**размещения объектов, определенных Правительством**  
**Российской Федерации, размещение которых может осуществляться**  
**на землях или земельных участках, находящихся**  
**в государственной или муниципальной собственности,**  
**без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Настоящие порядок и условия (далее – порядок), разработанные в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентируют процедуру размещения объектов, указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – объекты), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300).

2. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение), выданного органом государственной власти Калининградской области или органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области, уполномоченным на распоряжение соответствующими землями или земельными участками (далее – уполномоченный орган). Типовая форма разрешения приведена в приложении № 1 к порядку.

3. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории соответствующего муниципального образования Калининградской области.

4. Заявление о выдаче разрешения подается заинтересованным физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя:

- 1) в соответствующий уполномоченный орган;
- 2) в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства и (или) пребывания, фактического нахождения заявителя.

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (в случае если заявление подается физическим лицом);

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае если заявление подается юридическим лицом);

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае если заявление подается представителем заявителя);

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) адресные ориентиры земель или земельного участка;

6) кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

7) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем видов объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300;

8) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объектов (объекта);

9) предполагаемая цель использования земель или земельного участка.

6. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости). Типовая форма схемы приведена в приложении № 2 к порядку;

3) технико-экономические характеристики (показатели) предполагаемого к размещению объекта;

4) технические условия для размещения объекта (при необходимости).

7. К заявлению могут быть приложены:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (в случае если предполагается размещение объектов

(объекта) на земельном участке);

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае если предполагается размещение объектов (объекта) на земельном участке);

3) документы, подтверждающие отнесение объектов (объекта) к видам объектов, установленных перечнем.

8. В случае если указанные в пункте 7 настоящего порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов или выдается на руки заявителю или его представителю (в зависимости от того, какой способ получения документов был указан в заявлении).

10. Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

11. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

1) указание об обязанности лица, получившего разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования, в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

2) указание на предусмотренную пунктом 10 настоящего порядка возможность досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

12. Основаниями для отказа в выдаче разрешения являются:

1) подача заявления с нарушением требований, установленных пунктами 5, 6 настоящего порядка;

2) указанные в заявлении предполагаемые к размещению объекты (объект) не предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300;

3) указанные в заявлении цели использования земель или земельного участка не соответствуют назначению объектов (объекта);

4) размещение объектов (объекта) приведет к невозможности использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с разрешенным использованием;

5) размещение объектов (объекта) не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории соответствующего

муниципального образования Калининградской области;

б) обременение земельного участка, испрашиваемого к использованию, правами третьих лиц.

13. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание для отказа, предусмотренное пунктом 12 настоящего порядка.

14. Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в выдаче разрешения в установленном законом порядке.

15. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением (в случае если планируется использование земель или части земельного участка) схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

16. Лицо, получившее разрешение, обязано:

1) соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

2) соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования Калининградской области, в границах которого расположены земли или земельные участки (части земельного участка);

3) в случае досрочного прекращения использования территории уведомить об этом уполномоченный орган.

---

**Приложение №1**  
**к порядку и условиям размещения**  
**объектов, определенных Правительством**  
**Российской Федерации, размещение**  
**которых может осуществляться на землях**  
**или земельных участках,**  
**находящихся в государственной**  
**или муниципальной собственности,**  
**без предоставления земельных участков**  
**и установления сервитутов**

**ФОРМА**

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти Калининградской области или

\_\_\_\_\_ органа местного самоуправления муниципального образования Калининградской области,

\_\_\_\_\_ уполномоченного на предоставление земельных участков)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_**  
**на использование земель или земельных участков**  
**(частей земельных участков), находящихся в государственной**  
**или муниципальной собственности, без предоставления**  
**земельных участков и установления сервитутов**  
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Заявителю** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. – для граждан либо полное наименование и

\_\_\_\_\_ ОГРН организации – для юридических лиц)

**разрешается использование** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение земель или земельных участков (частей земельных участков),

\_\_\_\_\_ кадастровый номер (при наличии)

**в целях размещения** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта в соответствии с проектной документацией,

\_\_\_\_\_ краткие проектные характеристики)

Разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)  
М.П.

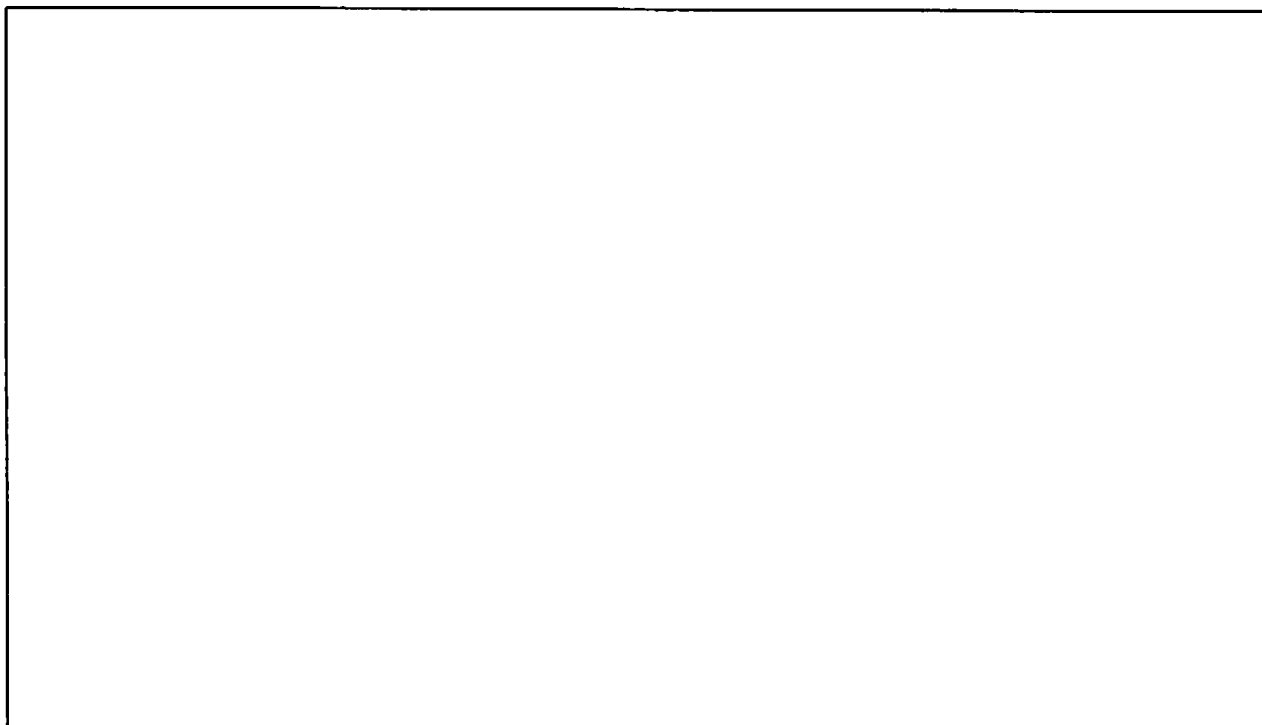
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к порядку и условиям размещения  
объектов, определенных Правительством  
Российской Федерации, размещение  
которых может осуществляться на землях  
или земельных участках,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков  
и установления сервитутов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
испрашиваемых к использованию земель или части земельного участка



Объект: \_\_\_\_\_

Местоположение / кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка или части земельного участка: \_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_



№ точки	X	Y

Условные обозначения

Заявитель

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

---