

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Калининградской области

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва
17 декабря 2015 года)

Настоящий Закон принят в целях реализации полномочий Калининградской области, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 1. Полномочия органов государственной власти Калининградской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Калининградской области

1. К полномочиям Калининградской областной Думы в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования относится принятие законов, регулирующих отношения в данной сфере.

2. К полномочиям Правительства Калининградской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования относится:

1) установление максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования;

2) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

3) установление случаев подачи гражданами заявлений о принятии их на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда социального использования не по месту их жительства;

4) установление порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

Статья 2. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования производится органом местного самоуправления муниципального образования, осуществляющим принятие на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в порядке, установленном Законом Калининградской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договору социального найма».

Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется органом местного самоуправления муниципального образования, осуществляющим учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, при принятии решения о постановке гражданина на учет (об отказе в принятии на учет).

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (D) определяется по формуле:

$D = k \times M + C$, где,

k – коэффициент приведения дохода семьи до уровня, позволяющего получить ипотечный жилищный кредит (займ);

M – величина прожиточного минимума на душу населения в Калининградской области;

C – стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, рассчитанная в соответствии с порядком, установленном Законом Калининградской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договору социального найма».

Коэффициент k применяется в зависимости от состава семьи и составляет для одиноко проживающего гражданина – 3, для семьи из двух человек – 4,5, для семьи из трех человек – 6,25, для семьи из четырех человек – 8,4, для семьи из 5 человек – 10,4, для семьи из шести и более человек – 12,5.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

г. Калининград

«23» декабря 2015 года

№ 494