



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2016 г. № 91
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 23 июля 2014 года № 477

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 1345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 23 июля 2014 года № 477 «Об утверждении порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи» в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 03 февраля 2015 года № 50) следующие изменения:

1) приложение № 1 к порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи» в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» изложить в редакции согласно приложению № 1;

2) приложение № 3 к порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи» в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 20 февраля 2016 г. № 91

ФОРМА

В Министерство строительства
Калининградской области
от

З А Я В К А
на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства

Прошу отобрать земельный участок, расположенный по адресу:

_____ ,
для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» (далее – программа) для реализации
застройщиком _____

(наименование заявителя)

проекта жилищного строительства.

Настоящим заявлением в случае признания победителем отбора
принимаю следующие обязательства:

- ввести в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года объекты жилищного
строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых
составляет не менее ____ тыс. кв. метров*;

- заключить в период строительства многоквартирных домов в
соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом
строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого
строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить
в течение 6 (шести) месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного
или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к
жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких
жилых помещений с гражданами – участниками программы,
государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья

* Общая площадь жилья экономического класса должна составлять не менее 10 тыс. кв. метров.

экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья, с учетом положений, предусмотренных пунктом 4¹ основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404.

Цену заключения указанных выше договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса предлагаю определить в размере _____ рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения**;

- обеспечить при проектировании и строительстве в рамках проекта доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- обеспечить выполнение обязательств застройщика, указанных в пунктах 7 и 8 критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404.

Приложение:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(прочее)

Заявитель
М.П.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

** Не может превышать стоимость 1 кв. м жилья экономического класса, указанную в пунктах 3 и 4¹ основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404.

ФОРМА

АНКЕТА
проекта жилищного строительства

(наименование проекта)

Информация о земельном участке

1. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет и расположен по адресу: _____,

площадь _____ кв. метров, кадастровый номер _____.

2. Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности / на праве аренды*, при этом:

1) для строительства многоквартирных домов на указанном земельном участке не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ);

2) для строительства многоквартирных домов на указанном земельном участке привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, при этом проект жилищного строительства включен в программу «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в целях завершения строительства многоквартирных домов, в котором не более 30 процентов квартир уже являются объектами долевого строительства, а также объем привлеченных средств участников долевого строительства в проекте жилищного строительства соответствует стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам**;

3) земельный участок не находится в залоге, за исключением залога в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства на таком земельном участке;

4) в отношении указанного земельного участка или прав по договору аренды данного земельного участка отсутствуют решения (определения,

*Нужное подчеркнуть.

** Возможно по согласованию с Правительством Калининградской области.

постановления) уполномоченных органов о наложении ареста или запрета совершать определенные действия;

3. Земельный участок расположен (указать нужный вариант):

- 1) в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____;
- 2) в 15 километрах от границы населенного пункта _____;
- 3) в 5 километрах от границы населенного пункта _____;
- 4) иное _____.

4. На земельном участке возможно строительство _____ кв. метров общей площади жилых помещений, в том числе жилья экономического класса _____ кв. метров.

Параметр	Значение / сведения
Общая площадь, кв. метров	
Информация о разрешенном использовании земельного участка, кв. метров	
В том числе:	
основные	
условно разрешенные	
вспомогательные	
Предельная высотность, метров	
Разрешенная этажность, этажей	
Плотность застройки, кв. метров / гектаров	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (имеются / отсутствуют)	
Информация об имеющихся объектах капитального строительства и культурного наследия (имеется / отсутствует)	
Информация о возможности разделения участка (имеется / отсутствует)	

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(прочее)

Заявитель
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Информация о проекте жилищного строительства

I. Общая информация

1	Информация о соответствии жилых помещений, возводимых по проекту жилищного строительства, требованиям по отнесению к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса» (соответствует / не соответствует)	
2	Информация о соответствии проекта пунктам 18 и 19 критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404 (соответствует / не соответствует)	
3	Информация о применении при строительстве жилых помещений экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации (применяются (какие?) / не применяются)	
4	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения / договор на техническое присоединение (имеется (указать реквизиты документов) / отсутствует)	
5	Информация об утверждении в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проекта планировки застраиваемой территории (имеется (какая?) / отсутствует)*	

II. Количественные показатели проекта

№ п/п	Показатель	Количество	
		Всего	Экономического класса
1	Общая площадь жилищного строительства, кв. метров:		
	многоэтажное жилищное строительство (этажность)		
	малозэтажное жилищное строительство		
	индивидуальное жилищное строительство		

* В случае отсутствия проекта планировки застраиваемой территории заявитель представляет гарантийное письмо о сроках утверждения такого проекта, технические условия на подключение жилой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения.

2	Объем планируемого ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам, кв. метров:	
	2014	
	2015	
	2016	
3	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2016 года), млн рублей	
	В том числе стоимость жилищного строительства, млн рублей	

III. Информация об объектах инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры

1. Стоимость строительства объектов, млн рублей:		
Социальная инфраструктура		
Инженерная инфраструктура		
Транспортная инфраструктура		
2. Объекты коммунальной инфраструктуры		
2.1. Организация газоснабжения (наименование, ОГРН):		
Схема газоснабжения (есть / нет)		
Инженерные сети:		Сроки
		Цена, млн рублей
1) внешние сети газоснабжения		
2) внутриплощадочные сети газоснабжения		
2.2. Организация теплоснабжения (наименование, ОГРН):		
		Сроки
		Цена, млн рублей
1) внешние сети теплоснабжения		
2) внутриплощадочные сети теплоснабжения		
2.3. Организация водоснабжения и водоотведения (наименование, ОГРН):		
Инженерные сети:		Сроки
		Цена, млн рублей
1) внешние сети водоснабжения и водоотведения		
2) внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения		
2.4. Организация электроснабжения (наименование, ОГРН):		
Схема перспективного развития электроэнергетики (есть / нет)		
Схема электроснабжения (есть / нет)		
3. Объекты социальной инфраструктуры:		
Общеобразовательные организации, мест		
Дошкольные общеобразовательные организации, мест		
Поликлиники (больницы), мест		
Торговые центры, кв. метров		
Торговля и офисы, кв. метров		

Рекреационные зоны, кв. метров	
Другое, кв. метров	
4. Транспортная инфраструктура:	
Обеспеченность паркингами, кв. метров / чел.	
Обеспеченность дорогами общего пользования, кв. метров / чел.	
Обеспеченность населения общественным транспортом ед. / чел.	
Соответствие нормативам (соответствует / не соответствует)	

Примечание. По разделу 2 затраты указываются в том случае, если застройщик возводит сети за свой счет и (или) оплачивает технологическое присоединение. В случае если застройщик помимо оплаты за технологическое присоединение несет дополнительные затраты на строительство и (или) реконструкцию сетевых объектов, указывается совокупный объем затрат.

Внешние сети – сетевые объекты, которые подлежат передаче в эксплуатацию сетевой организации (ресурсоснабжающие организации).

Внутриплощадочные сети – сетевые объекты, которые не передаются на баланс сетевой организации по завершении строительства.

Под организациями, указанными в подпунктах 2.1 – 2.3, понимаются организации, к сетям которых присоединяются инженерные сети проекта.

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(прочее)

Заявитель
М.П.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Информация о застройщике

1	Полное наименование	
2	Сокращенное наименование	
3	ИНН / КПП / ОГРН	
4	Дата государственной регистрации, наименование регистрирующего органа	
5	Среднегодовой объем ввода жилья в соответствии с пунктом 10 критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков проектов жилищного строительства при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404 (далее - критерии и требования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404), тыс. кв. метров	

6	Документально подтвержденный опыт работы в качестве застройщика (реквизиты документов) в соответствии с пунктом 10 критериев и требований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404, лет	
7	Наличие сведений о начале процедуры ликвидации застройщика и (или) судебного акта о введении или продлении срока внешнего управления, о признании застройщика несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности застройщика в административном порядке на день отбора (да / нет)	
8	Информация о соблюдении застройщиком нормативов финансовой устойчивости, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (соблюдаются / не соблюдаются)	
9	Информация о внесении сведений о застройщике в реестры недобросовестных поставщиков (застройщиков, подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (имеется / отсутствует)	
10	Наличие у застройщика или технического заказчика, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции объектов жилищного строительства (имеется / отсутствует)	

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(прочее)

Заявитель
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)
