



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 февраля 2017 г. № 44
Калининград

**Об условиях приватизации имущественного комплекса,
расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Озёрск,
пл. Победы, д. 1, и признании утратившим силу
постановления Правительства Калининградской области
от 25 октября 2016 года № 503**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 35 Закона Калининградской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» и Законом Калининградской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2014 - 2016 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить условия приватизации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Озёрск, пл. Победы, д. 1:

1) перечень объектов недвижимого имущества, входящего в имущественный комплекс, приведен в приложении;

2) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

3) цена первоначального предложения – начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 1 настоящего постановления имущества на последнем аукционе, который был признан несостоявшимся, установленная на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 17 августа 2016 года № 52-ОН-17082016, составленного индивидуальным предпринимателем Багно Натальей Владимировной, – 22071700 (двадцать два миллиона семьдесят одна тысяча семьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2207170 (два миллиона двести семь тысяч сто семьдесят) рублей;

5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 1103585 (один миллион сто три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей;

б) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 11035850 (одиннадцать миллионов тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение продажи посредством публичного предложения имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Д.И. Широкой) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, обозначенными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 25 октября 2016 года № 503 «Об условиях приватизации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Озёрск, пл. Победы, д. 1».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

Приложение
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 10 февраля 2017 г. № 44

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов недвижимого имущества,
входящего в имущественный комплекс, расположенный по адресу:
Калининградская обл., г. Озёрск, пл. Победы, д. 1

№ п/п	Наименование объекта (кадастровый номер)	Год постройки	Литера	Общая площадь объекта, кв. м
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание (39:09:010125:106)	1915	-	3363,4
2	Нежилое здание (39:09:010125:108)	1956	-	952,7
3	Нежилое здание (39:09:010125:102)	1945	-	119,6
4	Нежилое здание (39:09:010125:116)	1945	-	68
5	Нежилое здание – слесарный цех (39:09:010125:117)	1945	-	65,5
6	Гаражи (39:09:010125:101)	1945	Е	156,8
7	Нежилое здание (39:09:010125:104)	1915	-	91,1
8	Нежилое здание (39:09:010125:113)	1915	-	279,3
9	Нежилое здание (39:09:010125:105)	1970	-	6,4
10	Нежилое здание (39:09:010125:103)	1972	-	149,3
11	Нежилое здание (39:09:010125:164)	1945	-	309,1
12	Теплица (39:09:010125:112)	1972	М	72,3
13	Гаражи (39:09:010125:188)	1945	Н	174,0
14	Контрольно-пропускной пункт (39:09:010125:107)	1970	О	10,9
15	Нежилое здание (39:09:010125:111)	1915	-	932,6

1	2	3	4	5
16	Нежилое здание (39:09:010125:100)	1915	-	248,4
17	Нежилое здание (39:09:010125:109)	1945	-	472,2
18	Пункт технического обслуживания (39:09:010125:115)	1915	У	155,2
19	Склад (39:09:010125:98)	1981	Ч	56,1
20	Объект незавершенного строительства (39:09:010125:289)	-	-	81,6
21	Земельный участок (39:09:010125:2)	-	-	13840
