



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2017 г. № 120  
Калининград

#### **О внесении изменения в постановление Правительства Калининградской области от 30 декабря 2016 года № 669**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 13 Закона Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 30 декабря 2016 года № 669 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 - 2019 годы» следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 22 марта 2017 г. № 120

**Р А З М Е Р**

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017-2019 годы**

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Размер предельной стоимости единицы измерения (с учетом прочих затрат и НДС), руб.		
			2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6
1	<i>Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения</i>				
	Замена внутридомовых электрических сетей и устройств, устройство контура заземления	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	502,58	530,22	558,33
	Замена системы отопления из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с заменой тепловой изоляции	1 м системы	3 802,06	4 011,17	4 223,76
	Замена внутренней системы газоснабжения	1 м системы	1 626,55	1 716,01	1 806,96
	Замена системы холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	1 м системы	2 732,74	2 883,04	3 024,30

1	2	3	4	5	6
	Замена системы горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	1 м системы	3 219,29	3 396,35	3 576,35
	Замена внутренней системы водоотведения из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы	1 м системы	2 561,20	2 702,07	2 845,28
	Замена выпуска системы водоотведения из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы наружным диаметром 110 мм	1 м системы	8 753,01	9 234,42	9 723,85
2	<i>Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт</i>				
	Замена пассажирского лифта до 10 остановок грузоподъемностью 400 кг	1 лифт	2 983 729,49	3 147 834,61	3 314 669,84
	Замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 400 кг	1 лифт	3 917 815,80	4 133 295,67	4 352 360,34
	Замена пассажирского лифта до 14 остановок грузоподъемностью 630 кг	1 лифт	4 475 424,39	4 721 572,73	4 971 816,08
	Замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 1000 кг	1 лифт	4 900 983,44	5 170 537,53	5 444 576,02
3	<i>Ремонт крыши (с устройством выходов на кровлю)</i>				
	Для объектов культурного наследия: Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы	1 кв. м площади кровли	8 924,45	9 415,29	9 914,30
	Для объектов, не относящихся к объектам культурного наследия: Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (без утепления)	1 кв. м площади кровли	5 011,93	5 287,59	5 567,83

1	2	3	4	5	6
	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (с утеплением)	1 кв. м площади кровли	6 160,15	6 498,95	6 843,40
	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы (без утепления)	1 кв. м площади кровли	6 076,03	6 410,21	6 749,95
	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы (с утеплением)	1 кв. м площади кровли	7 734,62	8 160,03	8 592,51
	Ремонт крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в два слоя с заменой утеплителя толщиной до 100 мм	1 кв. м площади кровли	4 390,51	4 631,98	4 877,48
	Ремонт крыши с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в два слоя (без утепления)	1 кв. м площади кровли	2 737,57	2 888,14	3 041,21
4	<i>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>				
	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен, пола и потолка	1 кв. м площади подвальных помещений	5 726,70	6 041,67	6 361,88
5	<i>Ремонт фасада</i>				
	Для объектов культурного наследия: Ремонт фасадов	1 кв. м фасада (за вычетом проемов)	3 511,36	3 704,49	3 900,83
	Для объектов, не относящихся к объектам культурного наследия: Ремонт фасадов, не требующих утепления	1 кв. м фасада (за вычетом проемов)	3 128,31	3 300,37	3 475,29
	Ремонт фасадов, требующих утепления	1 кв. м фасада (за вычетом проемов)	5 029,24	5 305,85	5 587,06
6	<i>Ремонт фундамента многоквартирного дома</i>				
	Ремонт фундаментов (с усилением)	1 кв. м вертикальной проекции фундамента	13 836,75	14 597,77	15 371,45

1	2	3	4	5	6
7	<i>Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</i>				
	Для объектов культурного наследия: Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	1 кв. м горизонтальной проекции	4 702,89	4 961,55	5 224,51
	Для объектов, не относящихся к объектам культурного наследия: Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	1 кв. м горизонтальной проекции	24 302,95	25 639,61	26 998,51
8	<i>Капитальный ремонт балконов, лоджий в местах общего пользования</i>				
	Для объектов культурного наследия: Ремонт балконов, лоджий в местах общего пользования	1 кв. м горизонтальной проекции	52 981,18	55 895,15	58 857,59
	Для объектов, не относящихся к объектам культурного наследия: Ремонт балконов, лоджий в местах общего пользования	1 кв. м горизонтальной проекции	11 986,89	12 646,16	13 316,41
9	<i>Капитальный ремонт лестниц с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки)</i>				
	Ремонт лестниц с установкой пандусов на металлоконструкциях	1 кв. м горизонтальной проекции	12 659,99	13 356,28	14 064,17
	Ремонт лестниц с установкой железобетонных пандусов	1 кв. м горизонтальной проекции	11 320,62	11 943,25	12 576,24

1	2	3	4	5	6
10	<i>Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования</i>				
	Для объектов культурного наследия: Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования	1 кв. м проема	37 571,64	39 525,37	41 462,11
	Для объектов, не относящихся к объектам культурного наследия: Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования	1 кв. м проема	11 903,13	12 522,09	13 135,68
11	<i>Ремонт водоотводящих устройств, содержание и ремонт которых являются обязанностью собственников многоквартирного дома</i>				
	Ремонт (замена) системы пристенного дренажа	1 м системы	3 402,47	3 589,61	3 779,85
	Ремонт (замена) системы ливневой канализации	1 м системы	8 879,18	9 367,53	9 864,01
12	<i>Услуги (работы) по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)</i>				
	Установка приборов учета потребления тепловой энергии, тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с прокладкой трубопроводов обвязки и электромонтажными работами	1 узел	300 283,56	316 799,16	333 589,51
	Установка приборов учета потребления холодной воды: счетчик диаметром до 50 мм с прокладкой трубопроводов обвязки и устройством тепловой изоляции	1 узел	85 504,44	90 207,18	94 988,16
	Монтаж общедомовых приборов учета потребления электроэнергии	1 узел	44 965,43	47 438,52	49 952,77
13	<i>Услуги (работы) по разработке проектной документации</i>				
	Проектные работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 м системы	109,63	115,66	121,79

1	2	3	4	5	6
	Проектные работы на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 м системы	77,73	82,01	86,35
	Проектные работы на ремонт внутридомовых инженерных системы газоснабжения	1 м системы	470,58	496,46	522,77
	Проектные работы на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	1 м системы	102,92	108,58	114,33
	Проектные работы на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 м системы	93,92	99,08	104,33
	Проектные работы на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 м системы	205,18	216,47	227,94
	Проектные работы на ремонт (замену) лифтового оборудования	1 лифт	40 649,25	42 884,96	45 157,87
	Проектные работы на ремонт крыши:				
	Для объектов культурного наследия	1 кв. м площади кровли	296,02	312,30	328,86
	Для объектов, не относящихся к объектам культурного наследия	1 кв. м площади кровли	197,22	208,07	219,09
	Проектные работы на ремонт фасада	1 кв. м фасада (за вычетом проемов)	154,97	163,49	172,15
	Проектные работы на ремонт фундамента	1 кв. м вертикальной проекции фундамента	349,24	368,44	387,97
	Проектные работы на ремонт балконов, лоджий в местах общего пользования	1 кв. м фасада (за вычетом проемов)	37,30	39,36	41,44
	Проектные работы на ремонт системы ливневой канализации	1 м системы	1 258,75	1 327,98	1 398,36

1	2	3	4	5	6
	Проектные работы на ремонт системы пристенного дренажа	1 м системы	831,78	877,52	924,03

Предельная стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту определяется в соответствии с пунктом 33 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427.

Предельная стоимость услуг по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 10 февраля 2011 года № 8-ОД и Агентства главного распорядителя средств бюджета Калининградской области от 10 февраля 2011 года № 10 «О нормативах расходов на осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета».