



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 марта 2017 г. № 135
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 21 апреля 2014 года № 224

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 21 апреля 2014 года № 224 «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 10 февраля 2017 года № 43) следующие изменения:

1) пункты 4, 6 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – Министерство) согласно установленному порядку и с учетом требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре».

Полномочия и функции Министерства, структура и порядок организации его деятельности установлены Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484.»;

«6. Региональный государственный жилищный надзор осуществляют должностные лица Министерства, являющиеся государственными жилищными инспекторами Калининградской области:

1) министр регионального контроля (надзора) Калининградской области;

2) первый заместитель министра регионального контроля (надзора) Калининградской области;

3) заместитель министра регионального контроля (надзора) Калининградской области;

4) начальник департамента жилищного контроля и надзора Министерства;

5) заместитель начальника департамента жилищного контроля и надзора Министерства;

6) должностные лица (начальники отделов, ведущие консультанты, консультанты) департамента жилищного контроля и надзора Министерства в соответствии с должностными регламентами.»;

2) пункт 8 признать утратившим силу;

3) подпункты 2, 3 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя (заместителя руководителя) Министерства о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе

управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;»;

4) пункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14. В целях осуществления регионального государственного жилищного надзора Министерство в пределах установленных полномочий организует и проводит плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в соответствии со статьями 9-12 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются основания, предусмотренные частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

5) пункт 16 признать утратившим силу;

6) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Внеплановые и плановые проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан проводятся на основании приказа министра (заместителя министра) регионального контроля (надзора) Калининградской области и его заместителей по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.».

7) пункты 9-15, 17-24 считать соответственно пунктами 8-22.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после даты его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов