



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2017 г. № 340

Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в имущественный комплекс,  
расположенный по адресу: Калининградская обл.,  
г. Советск, ул. Лермонтова, д. 11,  
и признании утратившими силу некоторых решений  
Правительства Калининградской области**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017 – 2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в имущественный комплекс, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Лермонтова, д. 11:

1) способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проводящийся в сроки, определенные Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017 – 2019 годы»;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов оценки от 08 июня 2017 года № Н-0851-2017, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 4160790 (четыре миллиона сто шестьдесят тысяч семьсот девяносто) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущественного комплекса, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Д.И. Широкой):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион признан несостоявшимся, организовать продажу имущественного комплекса посредством публичного предложения с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продан имущественный комплекс («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившими силу пункты 1–3 постановления Правительства Калининградской области от 23 декабря 2016 года № 615 «Об условиях приватизации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Лермонтова, д. 11, и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 14 декабря 2015 года № 712».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 10 июля 2017 г. № 340

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
подлежащего приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в имущественный комплекс,  
расположенный по адресу: Калининградская обл.,  
г. Советск, ул. Лермонтова, д. 11

№ п/п	Объект	Год постройки	Общая площадь объекта, кв. м
1	Нежилое здание	1945	352,3
2	Земельный участок с кадастровым номером 39:16:010622:271	-	903

---