



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 августа 2017 г. № 440
Калининград

Об установлении порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Калининградской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии со статьями 20, 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и частью 6 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Калининградской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 21 августа 2017 г. № 440

П О Р Я Д О К

разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Калининградской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Настоящий порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Калининградской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее – порядок) регулирует отношения, связанные с разработкой и утверждением условий конкурса по продаже акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в собственности Калининградской области и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо находящегося в собственности Калининградской области объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее соответственно – конкурс, объект культурного наследия).

2. В случае включения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Калининградской области имущества, которое планируется приватизировать путем продажи на конкурсе, Агентство по имуществу Калининградской области (далее – Агентство) направляет запрос соответствующему органу исполнительной власти Калининградской области, указанному в пункте 3 настоящего порядка, о необходимости представления предложений по условиям конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Калининградской области (далее – предложения по условиям конкурса).

3. Предложения по условиям конкурса разрабатываются:

1) уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, определенным в соответствии с пунктом 2 статьи 13, пунктом 1 статьи 13.1 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», в отношении акций акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;

2) Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области в отношении объекта культурного наследия, а также в отношении объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

4. Предложения по условиям конкурса, направляемые в Агентство, должны содержать:

- 1) условия конкурса;
- 2) сроки исполнения условий конкурса;
- 3) социально-экономическое обоснование условий конкурса;
- 4) порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

5. К предложениям по условиям конкурса в отношении объекта культурного наследия прилагаются документы или их копии, указанные в пункте 2 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. В отношении объекта культурного наследия, состояние которого признано неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, прилагается согласованная в установленном Федеральным законом № 73-ФЗ порядке проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

7. Предложения по условиям конкурса направляются в Агентство в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты получения запроса о необходимости представления условий конкурса.

8. После получения предложений по условиям конкурса Агентство проводит их анализ.

9. Условия конкурса утверждаются приказом Агентства и включаются в проект решения Правительства Калининградской области об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Калининградской области.

10. Исполнение условий конкурса контролируется Агентством совместно с органом исполнительной власти Калининградской области, разработавшим предложения по условиям конкурса в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка.

11. Для обеспечения эффективного контроля за исполнением условий конкурса Агентство в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи:

- 1) осуществляет учет обязательств победителя конкурса, определенных договором купли-продажи, и контроль за их исполнением;
- 2) принимает от победителя конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

3) проводит проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса по месту расположения проверяемых объектов не чаще одного раза в квартал;

4) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи меры воздействия к победителю конкурса, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса победителем конкурса.

12. В сроки, установленные договором купли-продажи, победитель конкурса представляет в Агентство промежуточные отчеты о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи.

13. В течение десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в Агентство сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи.

14. Агентством за месяц до истечения срока выполнения условий конкурса создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия), в состав которой включаются представители органа исполнительной власти Калининградской области, разработавшего предложения по условиям конкурса в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка, а также представители иных органов исполнительной власти Калининградской области по согласованию. Порядок работы комиссии устанавливается Агентством.

15. При проверке сводного (итогового) отчета по фактическому исполнению победителем условий конкурса к работе комиссии могут быть привлечены независимые специалисты-эксперты.

16. Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом на основании сводного (итогового) отчета победителя конкурса в течение двух месяцев со дня его получения Агентством и по итогам проведения проверки составляет в трех экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными, в том числе при выполнении условий конкурса ненадлежащим образом (далее - акт).

17. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи, в том числе невыполненных, и документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

18. Акт составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, принявшими участие в ее работе, и в течение пяти рабочих дней со дня подписания утверждается Агентством. Один экземпляр акта остается у Агентства, второй экземпляр передается органу исполнительной власти Калининградской области, разработавшему предложения по условиям конкурса в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка, третий экземпляр

акта в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется победителю конкурса заказным письмом с уведомлением.

19. В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета комиссией составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

20. Соответствующий акт является подтверждением исполнения или неисполнения условий конкурса победителем конкурса и является основанием для расторжения по инициативе Агентства договора купли-продажи имущества Калининградской области в установленном порядке и взыскания неустойки и убытков в размере, не покрытом неустойкой.
