



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2017 г. № 468
Калининград

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Светлогорск»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с учетом протокола публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск» от 26 июня 2017 года и заключения публичных слушаний от 26 июня 2017 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Светлогорск», утвержденный решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 27 сентября 2011 года № 55 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

2. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой):

1) разместить изменения в генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Светлогорск», утвержденные настоящим постановлением, на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить изменения в генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Светлогорск», утвержденные настоящим постановлением, главе администрации муниципального образования городского поселения «Город Светлогорск» для размещения в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального

образования городского поселения «Город Светлогорск» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 04 сентября 2017 г. № 468

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования городского поселения
«Город Светлогорск»

1. В томе I «Положения о территориальном планировании»:

1) в подразделе 4.3.5.:

– абзац четырнадцатый перечня мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры признать утратившим силу;

– перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры дополнить абзацами двадцать пятым – тридцатым следующего содержания:

« • Строительство магистральной улицы районного значения от пересечения автодороги А 192 – п. Сальское, п. Зори до границы с г. Пионерским, со строительством:

– двухуровневой развязки с путепроводом через железную дорогу;

– развязок в одном уровне (или пересечений) с перспективными магистральными улицами (в широтном направлении)*.

Общая протяженность – 3,2 км. I очередь строительства (2020 г.).

• Строительство магистральной улицы районного значения от ул. Железнодорожной (в районе существующего туннеля через железнодорожные пути) до примыкания к магистральной улице районного значения от пересечения автодороги А 192 – п. Сальское, п. Зори до границы с г. Пионерским (проект.).

Общая протяженность – 1,5 км. Строительство на расчетный срок.

• Строительство магистральной улицы районного значения (в широтном направлении) от перспективной магистральной улицы до ул. Хуторской с обустройством пересечения или строительства развязки в одном уровне*.

Общая протяженность – 0,85 км. Строительство на расчетный срок.

• Строительство магистральной улицы районного значения (в меридиональном направлении) от существующего кольцевого пересечения по ул. Калининградский проспект - ул. Пригородная до перспективной магистральной улицы.

Общая протяженность – 0,75 км. Строительство на расчетный срок.

• Строительство новой улицы в жилом районе в п. Зори от существующей улицы до магистральной улицы районного значения, с обустройством (строительством) примыкания (пересечения)*.

Общая протяженность – 0,3 км. Строительство на расчетный срок.

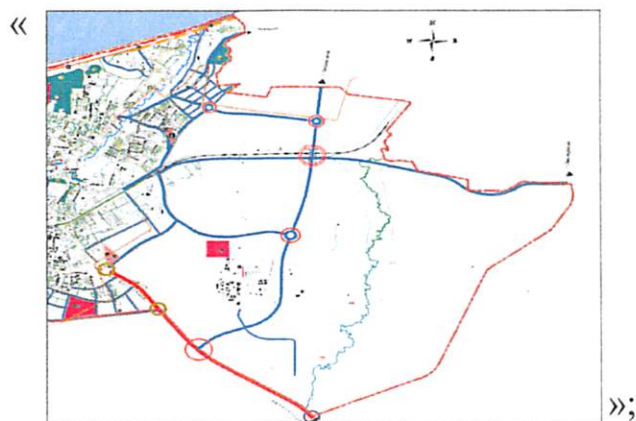
- Строительство новой дороги от открытого акционерного общества «Светлогорский» до магистральной улицы районного значения, с обустройством (строительством) примыкания (пересечения)*.

Общая протяженность – 0,85 км. Строительство на расчетный срок. »;

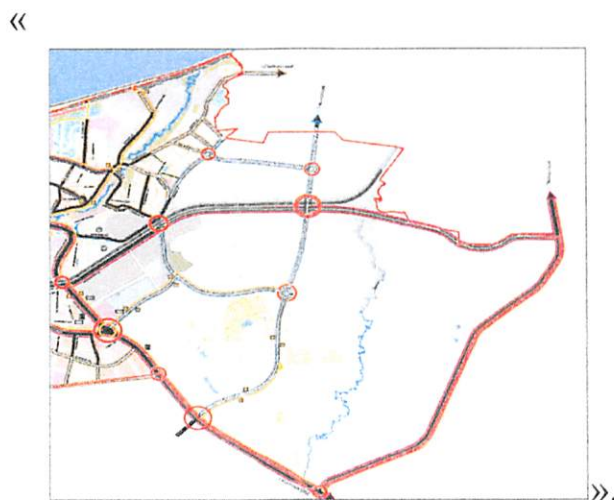
– дополнить примечанием следующего содержания:

«* Выбор схем развязок, пересечений и примыканий осуществляется при разработке проекта планировки линейного объекта.»;

2) графическое изображение фрагмента карты «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства Схема размещения объектов электро-, тепло- газо-, водоснабжения и водоотведения Схема планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов транспортной инфраструктуры Схема планируемого озеленения» в части улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры в юго-восточной части города Светлогорска (территории планировочного района «04») изложить в следующей редакции:



3) графическое изображение фрагмента карты «Схема транспортной инфраструктуры» в части классификации улично-дорожной сети в юго-восточной части города Светлогорска (территории планировочного района «04») изложить в следующей редакции:



2. В томе II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»:

1) строку 6 таблицы «2.6.1. Режим природопользования и хозяйственной деятельности на территории округов горно-санитарной охраны курорта Светлогорск» подраздела «2.6. Регламенты использования территории в зонах горно-санитарной охраны курортов» изложить в следующей редакции:

« 6.	Недра в пределах курортов	<p>Статья 23. Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:</p> <p>1) соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;</p> <p>2) обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;</p> <p>3) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;</p> <p>4) проведение государственной экспертизы и государственный учет запасов полезных ископаемых, а также участков недр, используемых в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;</p> <p>5) обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;</p> <p>6) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;</p> <p>7) охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;</p> <p>8) предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, особенно при подземном хранении</p>	<p>Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»</p>
------	---------------------------	--	---

	<p>нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении отходов I-V классов опасности, сбросе сточных вод, размещении в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд;</p> <p>9) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;</p> <p>10) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;</p> <p>11) предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Статья 25. Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых:</p> <p>проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.</p> <p>Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа</p>	
--	--	--

2) в таблице раздела 8 «Основные технико-экономические показатели генерального плана МО городское поселение «Город Светлогорск»:

– строку 6.2 изложить в следующей редакции:

« 6.2	Протяженность основных улиц и проездов				
	– всего	км	105,1	127,1	158,9
	в том числе:				
	– магистральных главных улиц	км	9,0	14,7	25
	– основных улиц в жилой застройке	км	26,7	35,8	47,3
	– второстепенных улиц в жилой застройке, проездов	км	69,4	75,0	87,0

– в строке 6.5 цифру «1» заменить цифрой «2».
