



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2017 г. № 514
Калининград

**О мерах по реализации абзацев пятого и шестого пункта 2 статьи 1
Закона Калининградской области от 20 октября 2008 года № 278
«О государственной поддержке малого и среднего
предпринимательства в Калининградской области»**

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и абзацами пятым и шестым пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 20 октября 2008 года № 278 «О государственной поддержке малого и среднего предпринимательства в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 22 сентября 2017 г. № 514

П О Р Я Д О К
формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня государственного имущества Калининградской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

1. В перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - перечень) включается движимое и недвижимое имущество (за исключением земельных участков) (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

- 1) находится в государственной собственности Калининградской области;
- 2) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 3) не ограничено в обороте;
- 4) не является объектом религиозного назначения;
- 5) не входит в состав жилого фонда;
- 6) не является объектом незавершенного строительства;
- 7) не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 8) не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Калининградской области;
- 9) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам.

2. В перечень вносятся следующие сведения об имуществе:

- 1) наименование;
- 2) местонахождение;
- 3) площадь;
- 4) предполагаемая цель использования.

3. Дополнение перечня сведениями об имуществе осуществляется ежегодно до 01 ноября текущего года.

4. Правительство Калининградской области вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Калининградской области порядке принято решение Правительства Калининградской области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

2) право государственной собственности Калининградской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. Формирование и ежегодное дополнение перечня осуществляется Агентством по имуществу Калининградской области (далее - уполномоченный орган) на основе предложений Калининградской областной Думы, исполнительных органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения), содержащих сведения, указанные в пункте 2 настоящего порядка, и обоснование необходимости внесения изменений в перечень.

7. Предложения направляются в адрес уполномоченного органа не позднее 30 апреля текущего года и рассматриваются им в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченным органом составляется одно из следующих заключений:

1) о необходимости включения в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктом 1 настоящего порядка;

2) о необходимости исключения из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений пунктов 4 и 5 настоящего порядка;

3) о необходимости внесения изменений в сведения об имуществе;

4) об отклонении предложения.

8. В случае составления заключения об отклонении предложения уполномоченный орган направляет инициатору предложения сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

9. При наличии положительных заключений уполномоченный орган разрабатывает проект постановления Правительства Калининградской области и направляет его для включения в повестку дня заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Калининградской области (далее - Совет).

10. Совет рассматривает проект постановления Правительства Калининградской области в соответствии с положением о Совете, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 19 декабря 2008 года № 834 «О совете по развитию малого и среднего предпринимательства Калининградской области».

11. Рекомендации Совета направляются в адрес уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета.

12. Перечень утверждается постановлением Правительства Калининградской области.

13. Включение в перечень сведений об имуществе, исключение из перечня сведений об имуществе, а также внесение изменений в сведения об имуществе осуществляется путем принятия постановления Правительства Калининградской области, подготавливаемого уполномоченным органом, с учетом рекомендаций Совета.

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном портале Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 22 сентября 2017 г. № 514

П О Р Я Д О К И У С Л О В И Я
предоставления в аренду государственного имущества
Калининградской области, включенного в перечень государственного
имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

1. Заключение договоров аренды государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), осуществляется по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (далее - аукционы (конкурсы), за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Аукционы (конкурсы) проводятся в порядке, установленном Законом Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Организатором аукциона (конкурса) является Конкурсное агентство Калининградской области.

4. В состав комиссии по проведению аукциона (конкурса) включается в том числе представитель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Калининградской области.

5. Решение о проведении аукциона (конкурса) принимается

при наличии обращения в Агентство по имуществу Калининградской области субъектов малого и среднего предпринимательства и негосударственных организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении имущества, включенного в перечень.

6. При заключении договора аренды в отношении имущества, включенного в перечень, предусматриваются следующие условия по размеру арендной платы:

- 1) в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- 2) во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- 3) в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- 4) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

7. Срок, на который заключаются договоры аренды государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень, составляет не менее пяти лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора заявления лица, заключающего договор.
