



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 октября 2017 г. № 562
Калининград

О предоставлении гранта в форме субсидии из областного бюджета некоммерческой организации, не являющейся казенным учреждением, на предоставление отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов по льготной процентной ставке

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 07 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и государственной программы Калининградской области «Доступное и комфортное жилье», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1026, Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что в 2017 – 2019 годах в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» государственной программы Калининградской области «Доступное и комфортное жилье», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1026, из областного бюджета предоставляется грант в форме субсидии некоммерческой организации, не являющейся казенным учреждением, на предоставление отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов по льготной процентной ставке, по итогам проведения конкурса.

2. Утвердить прилагаемый порядок предоставления гранта в форме субсидии из областного бюджета некоммерческой организации, не являющейся казенным учреждением, на предоставление отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов по льготной процентной ставке, по итогам проведения конкурса.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 24 октября 2017 г. № 562

П О Р Я Д О К
предоставления гранта в форме субсидии из областного бюджета
некоммерческой организации, не являющейся казенным учреждением,
на предоставление отдельным категориям граждан ипотечных
жилищных займов по льготной процентной ставке,
по итогам проведения конкурса

Глава 1. Общие положения о предоставлении
гранта в форме субсидии

1. Настоящий порядок устанавливает правила предоставления гранта в форме субсидии из областного бюджета некоммерческой организации, не являющейся казенным учреждением (далее – организация), на предоставление отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов по льготной процентной ставке в целях приобретения ими жилых помещений на территории Калининградской области, по итогам проведения конкурса, и определяет:

- 1) требования к программе организации по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан путем предоставления им ипотечных жилищных займов по льготной процентной ставке в целях приобретения жилого помещения на территории Калининградской области (далее – программа);
- 2) условия участия организаций в конкурсе на предоставление гранта в форме субсидии из областного бюджета на реализацию программы (далее – конкурс) и критерии оценки заявок, поданных для участия в конкурсе;
- 3) порядок проведения конкурса;
- 4) условия и порядок предоставления гранта в форме субсидии из областного бюджета (далее – грант) организации – победителю конкурса;
- 5) условия использования гранта организацией – победителем конкурса;
- 6) требования к отчетности;
- 7) требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления гранта, ответственность за их нарушение.

2. Цель предоставления гранта организации – победителю конкурса – возмещение расходов, возникших при предоставлении с 01 сентября 2017 года отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов по льготной процентной ставке в целях приобретения жилого помещения на территории Калининградской области (далее – льготный ипотечный займ).

3. Грант предоставляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство),

до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление гранта на соответствующий финансовый год в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» государственной программы Калининградской области «Доступное и комфортное жилье», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1026.

4. Критерием отбора организации является победа в конкурсе.

Глава 2. Требования к программе

5. Под программой понимается утвержденный организацией не ранее 01 сентября 2017 года документ, содержащий цели, описание и иные характеристики меры поддержки, реализуемой организацией в соответствии с определенными в учредительных документах организации целями (далее – мера поддержки), и направленный на решение задачи, установленной в пункте 6 настоящего порядка.

6. Программа должна быть направлена на решение задачи улучшения жилищных условий граждан Российской Федерации и членов их семей, проживающих на территории Калининградской области, относящихся к категориям, указанным в приложении к настоящему порядку (далее – граждане), путем предоставления им льготных ипотечных займов в целях приобретения жилого помещения на территории Калининградской области.

7. Под льготной процентной ставкой в целях настоящего порядка подразумевается указанная в договоре о предоставлении льготного ипотечного займа, заключенном между организацией и гражданином – получателем льготного ипотечного займа, годовая процентная ставка, размер которой не должен превышать ключевую ставку Банка России, действующую на дату предоставления льготного ипотечного займа, увеличенную на 1 процентный пункт.

8. Программа должна предусматривать право гражданина на использование средств льготного ипотечного займа, полученного в организации, в целях приобретения жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме при соблюдении следующих условий:

1) приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Калининградской области;

2) приобретаемое жилое помещение должно находиться в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию не ранее 01 января 2012 года либо не завершенном строительстве, собственником (правообладателем) которого является организация – застройщик многоквартирного жилого дома, где приобретается жилое помещение, либо иное юридическое лицо;

3) многоквартирный жилой дом, не завершенный строительством, в котором приобретается жилое помещение, должен быть аккредитован в целях предоставления льготных ипотечных займов по программе,

реализуемой организацией.

9. Программа должна быть утверждена на срок не менее двух лет, содержать описание механизма, расчет обоснование расходов организации в связи с предоставлением льготных ипотечных займов и источники возмещения расходов в связи с предоставлением льготных ипотечных займов и соответствовать иным требованиям, установленным настоящим порядком.

10. Льготные ипотечные займы предоставляются организацией за счет собственных или привлеченных средств.

Глава 3. Порядок проведения конкурса

11. Организатором конкурса является Министерство, которое:

1) утверждает состав конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия) и порядок ее работы;

2) обеспечивает работу конкурсной комиссии;

3) устанавливает срок приема заявок на участие в конкурсе (далее – заявка) и срок проведения конкурса;

4) объявляет конкурс;

5) организует распространение информации о проведении конкурса через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

6) организует консультирование по вопросам подготовки заявок;

7) организует прием, регистрацию заявок;

8) утверждает на основании решения конкурсной комиссии организацию – победителя конкурса;

9) заключает с организацией – победителем конкурса – соглашение о предоставлении гранта (далее – соглашение) и осуществляет перечисление гранта организации – победителю конкурса;

10) осуществляет контроль за целевым использованием организацией – победителем конкурса – предоставленного гранта;

11) проводит обязательную проверку соблюдения организацией – получателем гранта – условий, целей и порядка предоставления гранта.

12. Участниками конкурса могут являться организации, не являющиеся государственными (муниципальными) учреждениями, удовлетворяющие одновременно следующим условиям:

1) место нахождения организации на территории Калининградской области;

2) осуществление на территории Калининградской области в соответствии со своими учредительными документами деятельности по предоставлению ипотечных займов гражданам;

3) наличие опыта участия в реализации государственных и муниципальных жилищных программ на территории Калининградской области;

4) наличие в штате квалифицированного персонала с опытом работы по реализации программ ипотечного кредитования, в том числе льготных займов;

5) наличие утвержденной программы, удовлетворяющей установленным настоящим порядком требованиям;

6) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на последнюю отчетную дату;

7) организация не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

13. Объявление о проведении конкурса размещается Министерством на официальном сайте Правительства Калининградской области и официальном сайте Министерства <https://minstroy39.ru/> в сети «Интернет» не позднее чем за 12 (двенадцать) календарных дней до даты окончания приема заявок и включает:

- 1) сроки приема заявок;
- 2) время и место приема заявок, почтовый адрес для направления заявок;
- 3) номер телефона лица, ответственного за прием заявок;
- 4) иные сведения.

14. Для участия в конкурсе организация подает заявку в сроки, указанные в объявлении о проведении конкурса. Заявка оформляется в произвольной форме с указанием перечня прилагаемых документов, подписывается уполномоченным лицом и заверяется печатью организации (при наличии).

15. Прием заявок начинается за 10 (десять) календарных дней до даты окончания приема заявок.

16. Днем проведения конкурса считается 3-й (третий) рабочий день, следующий за днем окончания приема заявок.

17. Заявка и документы для участия в конкурсе представляются в Министерство непосредственно представителем участника конкурса либо направляются по почте заказным письмом. Заявка регистрируется с указанием даты и времени получения в день ее поступления в Министерство.

18. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) программа, содержащая:
 - описание организации, реализующей программу;
 - цель программы;
 - перечень участников программы;
 - категории граждан, на которые распространяется действие программы;
 - целевые показатели программы;
 - условия и мероприятия программы;
 - срок и график реализации программы;
 - основные показатели реализации программы;
 - источники финансирования программы;
 - расчет обоснования расходов организации, в том числе планируемых, в связи с предоставлением льготных ипотечных займов, составленный по форме:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Период реализации программы			Всего
			2017 год	2018 год	2019 год	
1	Расчет расходов организации на предоставление одного льготного ипотечного займа					
2	Средняя сумма льготного ипотечного займа	млн руб.				
3	Предельная процентная ставка расходов на финансовое и организационно-техническое обеспечение программы	% суммы займа				
4	Предельный размер расходов на финансовое и организационно-техническое обеспечение программы	млн руб.				
5	Предельная сумма дефицита по каждой уступаемой закладной	млн руб.				
6	Расчет расходов организации на предоставление льготных ипотечных займов и их рефинансирование за период					
7	Количество граждан, которым планируется предоставить льготные ипотечные займы	чел.				
8	Прогноз расходов на предоставление гражданам льготных ипотечных займов	млн руб.				
9	Прогноз расходов на финансовое и организационно-техническое обеспечение программы	млн руб.				
10	Прогноз выручки от продажи закладных при рефинансировании	млн руб.				
11	Отрицательная разница между средствами, полученными организацией от рефинансирования, и расходами в связи с предоставлением льготных ипотечных займов (совокупный дефицит)	млн руб.				
12	То же в расчете на один льготный ипотечный заем	млн руб.				

2) копии учредительных документов участника конкурса;

3) справки из налогового органа по месту нахождения организации – участника конкурса, территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданные по состоянию на последнюю отчетную дату;

4) расчет сумм налога на доходы физических лиц, работающих в организации – участнике конкурса, исчисленных и удержанных организацией (форма 6-НДФЛ), по состоянию на последнюю отчетную дату;

5) гарантийное письмо участника конкурса, содержащее сведения:

- о наличии опыта осуществления на территории Калининградской области в соответствии с учредительными документами деятельности по предоставлению ипотечных займов гражданам, в том числе льготных;

- о наличии опыта участия в реализации государственных и муниципальных жилищных программ на территории Калининградской области (с приложением копий заключенных договоров (соглашений) с органами исполнительной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, заверенных руководителем и печатью организации (при наличии));

- о том, что организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

- о наличии в штате квалифицированного персонала с указанием в отношении каждого работника специальности согласно документу о высшем образовании, опыта работы по реализации программ ипотечного кредитования, в том числе льготных займов.

19. Если информация (в том числе документы), включенная в состав заявки, содержит персональные данные, то в составе заявки должно быть согласие субъектов этих данных на их обработку, в противном случае включение в состав заявки информации, содержащей персональные данные, не допускается.

20. Заявка представляется в бумажном (прошитом или переплетенном) виде с приложением оригиналов документов или копий, заверенных участником конкурса, с пронумерованными страницами и описью представляемых документов, а также в электронном виде (на оптическом или флеш-накопителе) в редактируемом формате.

21. Заявка может быть отозвана до окончания срока приема заявок путем направления подавшей ее организацией в Министерство соответствующего обращения. Отозванные заявки не учитываются при определении количества заявок, представленных в Министерство для участия в конкурсе.

22. Внесение изменений в заявку допускается путем отзыва ранее поданной заявки и направления новой заявки в пределах срока подачи заявок.

23. Поданные заявки проверяются Министерством на соответствие требованиям, установленным настоящим порядком.

24. Организация – участник конкурса, подавшая заявку, не допускается к участию в конкурсе, если:

1) организация не соответствует хотя бы одному из условий, установленных настоящим порядком;

2) представленная организацией заявка не соответствует требованиям, установленным настоящим порядком, либо в заявке и (или) прилагаемых документах содержится недостоверная информация;

3) подготовленная организацией заявка поступила в Министерство после окончания срока приема заявок.

25. Не может являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе наличие в заявках описок, опечаток, орфографических и арифметических ошибок, за исключением случаев, когда такие ошибки имеют существенное значение для оценки содержания представленных документов.

26. Участник конкурса несет ответственность за достоверность информации, представленной в соответствии с настоящим порядком.

27. Участники конкурса или их представители не присутствуют при оценке заявок.

28. Заседание конкурсной комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины списочного состава конкурсной комиссии. Члены конкурсной комиссии принимают участие в заседании конкурсной комиссии без права замены.

29. Заявки рассматриваются конкурсной комиссией по критериям, установленным настоящим порядком.

30. Оценка заявок осуществляется каждым членом конкурсной комиссии, присутствующим при проведении конкурса.

31. Для определения организации – победителя конкурса – применяются следующие критерии:

№ п/п	Критерий	Максимальный балл
1	2	3
1	Опыт осуществления на территории Калининградской области в соответствии с учредительными документами деятельности по предоставлению ипотечных, в том числе льготных, займов гражданам, лет:	40
	менее 5	0
	более 5 включительно, но менее 7	20
	7 и более	40
2	Опыт участия в реализации государственных и муниципальных жилищных программ на территории Калининградской области, лет:	40
	менее 5	0
	более 5 включительно, но менее 7	20
	7 и более	40

1	2	3
3	Наличие в штате работников, имеющих высшее экономическое или юридическое образование, с опытом работы не менее трех лет каждый по реализации программ ипотечного кредитования, в том числе предоставления льготных займов:	40
	менее 5	0
	более 5 включительно, но менее 9	20
	9 и более	40
4	Наличие заключенных за последние пять лет с органами исполнительной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области договоров (соглашений), направленных на реализацию государственных и муниципальных жилищных программ социальной направленности на территории Калининградской области, количество договоров (соглашений):	40
	менее 2	0
	более 2 включительно, но менее 5	20
	5 и более	40
5	Оценка социально-экономической значимости и эффективности программы в части актуальности, соответствия решаемой задаче, реалистичности показателей, обоснованности расходов и ожидаемых результатов, средний балл оценок членов конкурсной комиссии по шкале от 0 до 10:	40
	менее 5	0
	более 5 включительно, но менее 7	20
	7 и более	40
6	Размер средств, предусмотренных программой на обеспечение предоставления льготных ипотечных займов, млн руб.:	40
	менее 500	0
	более 500 включительно, но менее 750	20
	750 и более	40
7	Срок реализации программы, лет:	40
	менее 2	0
	более 2 включительно, но менее 3	20
	3 и более	40
8	Количество граждан (семей), которым планируется предоставление льготных ипотечных займов в период действия программы, ед.:	40
	менее 250	0
	более 250 включительно, но менее 500	20
	500 и более	40
9	Размер льготной процентной ставки, которую организация обязуется обеспечить по договорам о предоставлении льготных ипотечных займов, заключенным между организацией и гражданином – получателем льготного ипотечного займа (на дату заключения договора):	40
	менее ключевой ставки Банка России	40
	равен ключевой ставке	20
	ключевая ставка Банка России, увеличенная на процентный пункт:	-
	от 0,1 до 0,4	15
	более 0,4, но менее 0,7	10
более 0,7, но не более 1	5	

1	2	3
10	Категория граждан, на которых распространяется действие программы:	170
	категория	10

32. Конкурсная комиссия выполняет расчет среднего балла по каждой заявке. Для этого сумма баллов, выставленных членами конкурсной комиссии каждой заявке, делится на число членов конкурсной комиссии, рассматривающих указанную заявку.

33. По результатам рассмотрения представленных заявок и приложенных к ним документов конкурсная комиссия подводит итоги конкурса.

34. Победителем конкурса признается организация, заявка которой набрала максимальное количество баллов.

35. Председатель конкурсной комиссии объявляет организацию – победителя конкурса – в день проведения конкурса.

36. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом в день проведения конкурса. Протокол утверждается председателем конкурсной комиссии, подписывается членами конкурсной комиссии, присутствовавшими на заседании.

37. Протокол заседания конкурсной комиссии, содержащий наименование организации – победителя конкурса – и размер предоставляемого гранта, в двухдневный срок со дня утверждения передается конкурсной комиссией для утверждения в Министерство.

38. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления протокола обеспечивает направление копии протокола организации – победителю конкурса.

39. Министерство публикует информационное сообщение об итогах конкурса на официальных сайтах Правительства Калининградской области и Министерства в сети «Интернет» в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления протокола заседания конкурсной комиссии.

40. Конкурсная комиссия вправе аннулировать итоги конкурса в отношении организации, прошедшей конкурс, если будет установлено, что организация представила недостоверную информацию, которая повлияла на проведение конкурса и (или) решение конкурсной комиссии.

41. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной, а также если к участию в конкурсе допущена только одна заявка, конкурс признается несостоявшимся.

42. С единственным допущенным участником конкурса, заявка которого соответствует требованиям настоящего порядка и сумма набранных по заявке баллов составляет не менее 230 (двухсот тридцати), заключается соглашение. В данном случае предоставление и использование гранта осуществляется согласно положениям настоящего порядка, установленным для победителя конкурса.

43. В случае отказа организации – победителя конкурса – от

заключения соглашения результаты конкурса в отношении данной организации аннулируются конкурсной комиссией.

44. Документы, связанные с проведением конкурса и деятельностью конкурсной комиссии, включаются в номенклатуру дел Министерства и по истечении срока хранения сдаются в архив.

Глава 4. Условия и порядок предоставления гранта

45. Грант предоставляется организации – победителю конкурса – Министерством частями за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Калининградской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период на исполнение соответствующих расходных обязательств.

46. Для получения средств гранта организация – победитель конкурса – представляет в Министерство следующие документы:

- 1) заявку на получение средств гранта;
- 2) обоснование расходов организации в связи с предоставлением гражданам льготных ипотечных займов;
- 3) копии документов, подтверждающих расходы организации, возникшие при предоставлении гражданам льготных ипотечных займов.

47. В состав расходов организации в связи с предоставлением гражданам льготных ипотечных займов включаются расходы, связанные с:

1) продажей (уступкой прав требований) не ранее 01 сентября 2017 года ипотечных закладных третьим лицам (далее – рефинансирование) в размере фактической отрицательной разницы между средствами, вырученными организацией от рефинансирования, и расходами в связи с предоставлением льготных ипотечных займов (далее – дефицит) в общем размере не более 10 (десяти) процентов суммы предоставленного льготного ипотечного займа или 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей в расчете на один льготный ипотечный заем;

2) финансовым обеспечением программы (расчетная разница между затратами на обслуживание привлеченных (кредитных) средств и доходами от предоставления льготных ипотечных займов за период с даты предоставления льготного ипотечного займа (но не ранее 01 сентября 2017 года) и до даты рефинансирования) и организационно-техническим обеспечением программы (заработная плата, реклама и другие) в общем размере не более 1 (одного) процента суммы предоставленного льготного ипотечного займа или 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей в расчете на один льготный ипотечный заем.

48. Общий размер гранта устанавливается Министерством в размере суммы расходов организации в связи с предоставлением льготных ипотечных займов и определяется на основе расчета обоснования расходов организации в связи с предоставлением льготных ипотечных займов согласно подпункту 1 пункта 18 настоящего порядка на период 2017 – 2019 годов (далее – расходы организации). Ежегодно размер гранта на текущий финансовый год уточняется Министерством путем заключения дополнительного соглашения

к соглашению на основании уточненных расчетов обоснований плановых расходов организации в связи с предоставлением льготных ипотечных займов при условии наличия средств в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

49. Министерство в трехдневный срок с даты поступления рассматривает документы организации – победителя конкурса – и в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня окончания рассмотрения документов направляет организации – победителю конкурса – для заключения соглашения о предоставлении гранта в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Калининградской области, на срок действия программы, но не более чем по 31 декабря 2019 года (далее – соглашение), в котором предусматриваются:

- 1) условия, размер, порядок и сроки предоставления гранта;
- 2) цели, порядок и сроки использования гранта;
- 3) план-график расходов организации – победителя конкурса – на предоставление льготных ипотечных займов;
- 4) порядок и сроки представления организацией – победителем конкурса – отчетности об использовании гранта;
- 5) порядок возврата организацией – победителем конкурса – гранта в случае его нецелевого использования и (или) использования не в полном объеме в установленные соглашением сроки;
- 6) согласие организации – победителя конкурса – на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения организацией как получателем гранта условий, целей и порядка предоставления гранта;
- 7) запрет приобретения организацией – победителем конкурса – за счет гранта иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;
- 8) обязательства организации – победителя конкурса – по обеспечению отсутствия неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату подписания соглашения;
- 9) обязательства организации – победителя конкурса – по обеспечению на дату подписания соглашения поддержания соответствия фактического уровня средней заработной платы работников не ниже 75 процентов от уровня средней заработной платы в Калининградской области по всем видам экономической деятельности, который в целях предоставления гранта рассчитывается на основании данных органа статистики по состоянию на последнюю отчетную дату, формируемых в соответствии с Федеральным планом статистических работ.

50. Организация – победитель конкурса – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заключает с Министерством соглашение.

51. В случае отказа организации – победителя конкурса – от

заклучения соглашения результаты конкурса в отношении данной организации аннулируются.

52. Общий размер расходов организации не должен превышать 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей на один льготный ипотечный заем.

53. Предоставление каждой части гранта осуществляется при соблюдении организацией – победителем конкурса – следующих условий:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по состоянию на последнюю отчетную дату, на дату подписания соглашения (дополнительных соглашений);

2) соответствие на дату подписания соглашения (дополнительных соглашений), а также в течение срока действия соглашения фактического уровня средней заработной платы работников организации – победителя конкурса – не ниже 75 процентов от уровня средней заработной платы в Калининградской области по всем видам экономической деятельности, который в целях предоставления гранта рассчитывается на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области (далее – орган статистики) по состоянию на последнюю отчетную дату, формируемых в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2008 года № 671-р (далее – Федеральный план статистических работ).

54. Организации – победителю конкурса – Министерством предоставляется грант частями на основании заключенного с Министерством соглашения (дополнительных соглашений) в следующем порядке: ежемесячно по письменному заявлению организации в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты представления в Министерство заявления о предоставлении части гранта с расчетами и копиями документов, подтверждающими расходы организации, возникшие при предоставлении гражданам льготных ипотечных займов.

55. Основаниями для отказа в предоставлении гранта, части гранта являются:

- 1) несоблюдение условий пункта 53 настоящего порядка;
- 2) недостоверность сведений в представленных расчетах;
- 3) непредставление или представление не полном объеме документов, подтверждающих расходы организации.

56. При соблюдении условий, предусмотренных настоящим порядком, Министерство перечисляет соответствующую часть гранта на расчетный счет организации, указанной в соглашении.

57. Размер части гранта на каждый финансовый год не может превышать объем бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Калининградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

**Глава 5. Требования к представлению отчетности
и осуществлению контроля за соблюдением условий,
целей и порядка предоставления гранта
и ответственности за их нарушение**

58. Предоставленный грант организация – победитель конкурса – вправе использовать только на возмещение расходов, возникших при предоставлении гражданам льготных ипотечных займов.

59. Организация – победитель конкурса – представляет в Министерство отчеты об использовании гранта по установленной им форме с периодичностью и в сроки, предусмотренные соглашением (дополнительным соглашением).

60. Грант, использованный не по целевому назначению и (или) не использованный в срок, предусмотренный соглашением (дополнительным соглашением), подлежит возврату организацией – победителем конкурса – в областной бюджет.

61. В случае нарушения обязательств, предусмотренных условиями соглашения (дополнительного соглашения), либо при представлении недостоверных сведений организация – победитель конкурса лишается права на получение гранта (части гранта). Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений направляет организации – победителю конкурса – требование о возврате средств гранта (части гранта).

62. Возврат средств гранта (части гранта), использованных не по целевому назначению и (или) не использованных в срок, предусмотренный соглашением (дополнительным соглашением), производится организацией – победителем конкурса – в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего требования Министерства.

63. В случае невыполнения требований Министерства о возврате использованных не по целевому назначению и (или) неиспользованных в срок, предусмотренный соглашением (дополнительным соглашением), средств областного бюджета к организации – победителю конкурса – применяются меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации.

64. Контроль за целевым использованием гранта, а также проверка соблюдения организацией – победителем конкурса – целей, условий и порядка предоставления гранта осуществляются Министерством и органами государственного финансового контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку предоставления гранта в форме
субсидии из областного бюджета
некоммерческой организации,
не являющейся казенным учреждением,
на предоставление отдельным категориям
граждан ипотечных жилищных займов
по льготной процентной ставке,
по итогам проведения конкурса

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**категорий граждан, на которых распространяет действие программа
по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан
путем предоставления им ипотечных жилищных займов
по льготной процентной ставке в целях приобретения жилого помещения
на территории Калининградской области**

Действие программы по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан путем предоставления им ипотечных жилищных займов по льготной процентной ставке в целях приобретения жилого помещения на территории Калининградской области, реализуемой некоммерческой организацией, не являющейся казенным учреждением, должно распространяться на граждан, относящихся к следующим категориям:

1) поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года;

2) признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) являющиеся собственниками (нанимателями) жилого помещения, членами семьи собственника (нанимателя) жилого помещения, проживающими в жилом помещении, размер общей площади которого составляет менее:

– для одиноких (не имеющих семей) граждан - 33 кв. м;

– для семьи, состоящей из двух человек, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и одного ребенка, - 42 кв. м;

– для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного и более детей, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей, - 18 кв. м на одного человека;

4) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

5) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

6) имеющие двух несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

7) имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 30 лет;

8) являющиеся ветеранами боевых действий;

9) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

10) педагогические работники государственных (муниципальных) образовательных организаций Калининградской области, имеющие стаж педагогической работы не менее трех лет, не достигшие возраста 36 лет на день заключения договора о предоставлении льготного ипотечного займа;

11) медицинские работники государственных медицинских организаций Калининградской области, имеющие стаж работы по специальности не менее трех лет, за исключением медицинских работников, относящихся к младшему медицинскому персоналу, не достигшие возраста 36 лет на день заключения договора о предоставлении льготного ипотечного займа;

12) имеющие высшее образование и работающие по основному месту работы в расположенных на территории Калининградской области государственных (муниципальных) учреждениях образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта при наличии стажа работы по специальности согласно документу о высшем образовании не менее трех лет либо при отсутствии такого стажа, если с даты получения документа о высшем образовании прошло не более трех лет;

13) замещающие должность участкового уполномоченного полиции и имеющие стаж службы в органах внутренних дел не менее трех лет;

14) имеющие высшее образование и работающие по основному месту работы не менее трех лет в расположенных на территории Калининградской области:

– органах государственной власти Калининградской области или органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

– государственных (муниципальных) организациях, учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, государственных (муниципальных) унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

– организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций;

– организациях, входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций;

– организациях, созданных государственными академиями наук;

15) являющиеся вынужденными переселенцами в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах»;

16) являющиеся лицами, переселяющимися в Калининградскую область в соответствии с Государственной программой по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»;

17) имеющие право на получение социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
