



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 ноября 2017 г. № 616
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ»

Рассмотрев предложение главы администрации муниципального образования «Советский городской округ» Н.Н. Воищева, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 27 сентября 2017 года по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов путем установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» от 27 декабря 2012 года № 258 (с изменениями, внесенными решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» от 24 июня 2015 года № 429, от 24 июня 2015 года № 430, от 25 декабря 2015 года № 45, от 24 февраля 2016 года № 59, от 26 октября 2016 года № 118 и от 25 января 2017 года № 147), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 27 ноября 2017 г. № 616

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Советский городской округ»

1. В статье 2 «Кодировка территориальных зон» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ» слова «Минимальные размеры земельных участков, из земель муниципальной собственности, образуемые в целях предоставления гражданам для садоводства, дачного хозяйства, огородничества и личного подсобного хозяйства от 300 кв. м;» исключить.

2. Статью 2 «Кодировка территориальных зон» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ» после описания зоны «Ж-3» дополнить таблицей и абзацами следующего содержания:

«Пределные размеры (минимальные и максимальные)
земельных участков

Назначение зоны, разрешенное использование земельных участков	Минимальная площадь (кв. м)	Максимальная площадь (кв. м)
Ж-0 (зона садовых и дачных участков с правом возведения строений)		
Ведение садоводства	300	1 200
Ведение дачного хозяйства	300	1 500
Ведение огородничества	Не регламентирована	1 500
Для ведения личного подсобного хозяйства (в условиях сельских населенных пунктов)	300	3 000
Ж-1 (зона застройки усадебными и малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками)		
Для индивидуального жилищного строительства	400	1 200
Блокированная жилая застройка	100 (включая площадь застройки) из расчета на один блок	600 (включая площадь застройки) из расчета на один блок

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельным размерам (минимальным и (или) максимальным) земельных участков территориальных зон, не указанных в таблице, определяются в соответствии с требованиями:

- свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- строительных норм и правил СНиП II-89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- свода правил «СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- нормативов градостроительного проектирования регионального значения;

- документации по планировке территории;

- технических регламентов;

- действующего градостроительного и земельного законодательства.

Максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства, под существующими объектами капитального строительства, в том числе под существующими объектами индивидуального жилищного строительства, может устанавливаться на основании утвержденного проекта межевания территории с учетом фактического использования земельного участка.».
