



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2017 г. № 665
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черняховское городское поселение»

Рассмотрев требование главы администрации муниципального образования «Черняховский городской округ» С.В. Булычева о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черняховское городское поселение», в соответствии со статьями 31, 32, частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», схемой территориального планирования Черняховского муниципального района Калининградской области, утвержденной решением районного Совета депутатов муниципального образования «Черняховский муниципальный район» от 20 декабря 2012 года № 139, Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черняховское городское поселение», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Черняховское городское поселение» от 26 марта 2013 года № 36 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов муниципального образования «Черняховское городское поселение» от 01 декабря 2015 года № 69, от 09 августа 2016 года № 94 и от 29 сентября 2016 года № 116), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 11 декабря 2017 г. № 665

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Черняховское городское поселение»**

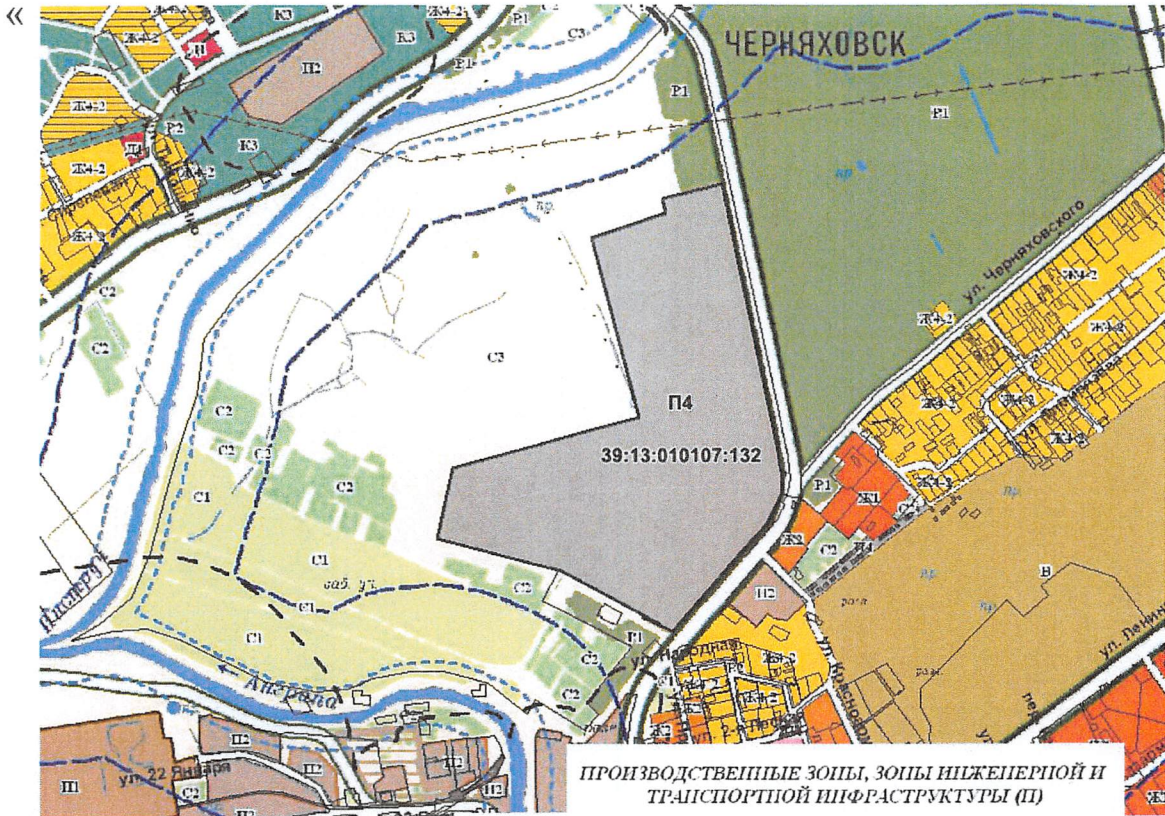
1. Описание территориальной зоны «П-4 Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» статьи 34 дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства.

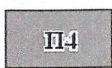
Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.».

2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:13:010107:132 границы территориальной зоны городских лесов и лесопарков, лугопарков (индекс «Р-1»), сельскохозяйственных угодий (индекс «С-3»), объектов инженерной и транспортной инфраструктур (индекс «П-4») изменить, установив территориальную зону объектов инженерной и транспортной инфраструктур (индекс «П-4»).

Графическое изображение карты «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Черняховское городское поселение» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:13:010107:132 изложить в следующей редакции:



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (П)



зона объектов инженерной и транспортной
инфраструктур (П-4)

».