



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 августа 2020 г. № 537
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 04 декабря 2015 года № 676

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 28-5 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 04 декабря 2015 года № 676 «Об установлении порядка и условий размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 03 августа 2020 г. № 537

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Калининградской области от 04 декабря 2015 года № 676

1. Заголовок дополнить словами «, публичных сервитутов».
2. Преамбулу после слов «Закона Калининградской области» дополнить словами «от 21 декабря 2006 года № 105».
3. Пункт 1 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов».
4. В приложении к указанному постановлению:
 - 1) заголовок дополнить словами «, публичных сервитутов»;
 - 2) пункт 1 после слов «Земельного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»,»;
 - 3) пункт 2 после слов «установления сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;
 - 4) в пункте 3:
 - слова «документам по планировке» заменить словами «документации по планировке»;
 - после слова «территории» дополнить словами «и правилам благоустройства территории»;
 - 5) пункт 5 дополнить подпунктами 10, 11 следующего содержания:
 - «10) информация о необходимости осуществления вырубки (сноса), обрезки и (или) пересадки зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель, в отношении которых выдается разрешение;
 - 11) основания, предусмотренные статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», если выдача разрешения не требуется для осуществления строительства объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 9-12, 15 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300.»;
 - 6) подпункт 1 пункта 7 признать утратившим силу;
 - 7) пункт 11 дополнить подпунктами 3-9 следующего содержания:
 - «3) указание об обязанности лица, получившего разрешение, соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм, градостроительных норм

и правил, а также правил благоустройства территории соответствующего муниципального образования Калининградской области;

4) указание на необходимость получения разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и (или) пересадку зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель, в отношении которых выдается разрешение, в случае такой необходимости;

5) указание на необходимость выполнения требований законодательства Российской Федерации в части установления зон с особыми условиями использования территорий;

6) запрет на передачу полученных по разрешению прав третьим лицам;

7) условие об обязанности лица, получившего разрешение, по истечении срока действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить земельный участок, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) условие об обязанности лица, получившего разрешение, по истечении срока действия разрешения восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

9) условие об обязанности лица, получившего разрешение, обеспечить выполнение требований к антитеррористической защищенности объекта, установленных законодательством Российской Федерации.»;

8) в подпункте 5 пункта 12 слова «документам по планировке» заменить словами «документации по планировке»;

9) в пункте 16:

- подпункт 2 после слов «градостроительного зонирования» дополнить словами «, документации по планировке территории, правил благоустройства»;

- дополнить подпунктами 4-8 следующего содержания:

«4) соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм;

5) в течение 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно представить в орган, уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копии контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

6) осуществлять вырубку (снос), обрезку и (или) пересадку зеленых насаждений исключительно на основании разрешительной документации, выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке;

7) обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации в части установления зон с особыми условиями использования территорий;

8) обеспечить выполнение требований к антитеррористической защищенности объекта, установленных законодательством Российской Федерации.»;

10) дополнить пунктами 17, 18 следующего содержания:

«17. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет его копию с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

18. Разрешение выдается уполномоченным органом без взимания платы.»;

11) нумерационный заголовок, заголовок приложения № 1 дополнить словами «, публичных сервитутов»;

12) нумерационный заголовок приложения № 2 дополнить словами «, публичных сервитутов».