



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2020 г. № 573
Калининград

О подготовке проекта схемы территориального планирования Калининградской области

В соответствии со статьей 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект схемы территориального планирования Калининградской области.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта схемы территориального планирования Калининградской области.

3. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (В.Л. Касьяновой):

1) обеспечить разработку проекта схемы территориального планирования Калининградской области и обеспечить проведение мероприятий по его согласованию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить согласованный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект схемы территориального планирования Калининградской области в Правительство Калининградской области на утверждение.

4. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Калининградской области
от 17 августа 2020 г. № 573

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта схемы территориального планирования
Калининградской области

№ п/п	Наименование раздела	Описание
1	2	3
1	Вид работ	Проект схемы территориального планирования Калининградской области (далее соответственно – схема, проект)
2	Заказчик разработки проекта	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
3	Источник финансирования работ	Бюджет Калининградской области
4	Нормативно-правовая база разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Схемы территориального планирования Российской Федерации в сфере федерального транспорта (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильных дорог федерального значения, в сфере обороны страны и безопасности государства, в сфере энергетики, в сфере высшего образования, в сфере здравоохранения; Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ

1	2	3
		<p>«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</p> <p>приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 02.06.2006 № 238 «О пределах пограничной зоны на территории Калининградской области»;</p> <p>приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;</p> <p>приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в части разделов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов Правил);</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;</p> <p>СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</p> <p>СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;</p> <p>СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;</p>

1	2	3
		<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>Закон Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;</p> <p>постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 № 583 «О Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу»;</p> <p>постановление Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;</p> <p>постановление Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области»;</p> <p>приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 28.03.2018 № 145 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Калининградской области»;</p> <p>иные нормативные правовые и нормативные технические документы в сфере архитектуры и градостроительства</p>
5	Описание проектируемой территории	Территория Калининградской области
6	Цели и задачи разработки проекта	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование обоснованной, эффективной долгосрочной социально-экономической политики на территории Калининградской области, направленной на улучшение качества управления развитием Калининградской области и решение проблем экономики и социальной сферы Калининградской области; - обеспечение деятельности органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления и населения Калининградской области по определению целей, принципов, основных направлений и приоритетов развития Калининградской области и путей их достижения;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - учет утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области; - реализация прогнозов развития Калининградской области, государственных программ Российской Федерации в отношении Калининградской области, стратегии социально-экономического развития на средне- и долгосрочную перспективу, федеральных целевых программ; - отражение систем представлений о стратегическом выборе Калининградской области, стратегических целях и приоритетах социально-экономического развития Калининградской области, основных положениях социально-экономической политики в разрезе ее отдельных составляющих и средств реализации указанных целей; - отражение согласованных мнений субъектов стратегического планирования в Калининградской области согласно основным долгосрочным целям и приоритетам развития, желательным путям и срокам их достижения; - на основе анализа и оценки современного состояния и использования планируемой территории отобразить преимущественное использование территории, зон ограничений для градостроительной деятельности, в том числе территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территорий, подверженных затоплению, зон с особыми условиями использования территории, территорий с особым природоохранным режимом, а также отображением территорий, перспективных для формирования зон территориального развития разных видов
7	Состав проекта	<p>Схема должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; 2) карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> 2.1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; 2.2) предупреждение чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; 2.3) образование; 2.4) здравоохранение; 2.5) физическая культура и спорт; 2.6) энергетика; 2.7) иные области в соответствии с полномочиями Калининградской области;

1	2	3
		<p>3) материалы по обоснованию в текстовой форме;</p> <p>4) карты материалов по обоснованию, на которых отображаются:</p> <p>4.1) границы муниципальных образований – городских округов, поселений, утвержденные нормативными правовыми актами Калининградской области;</p> <p>4.2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Калининградской области; - особые экономические зоны; - особо охраняемые природные территории федерального, регионального значения; - территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения; - зоны с особыми условиями использования территорий; - зоны затопления, подтопления; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами; - иные объекты, иные территории и (или) зоны
8	Состав и порядок представления исходной информации для разработки проекта	<p>Основная исходная информация собирается Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области самостоятельно при содействии соответствующего исполнительного органа государственной власти Калининградской области и передается исполнителю работ по подготовке схемы в течение 5 рабочих дней с даты заключения контракта</p>
9	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Проект готовится на бумажном и электронном носителях: в двух экземплярах (один экземпляр для согласования и один экземпляр после подписания Правительством Калининградской области нормативного правового акта об утверждении схемы).</p> <p>Отображение картографических и топографических объектов на картах в графическом и цифровом виде</p>

1	2	3
		<p>должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов в области геодезической и картографической деятельности, а также актам Федерального агентства геодезии и картографии.</p> <p>Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при подготовке и согласовании проекта необходимо осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне (при необходимости).</p> <p>Положение о территориальном планировании, графические материалы в составе проекта, пояснительная записка, текстовая и графическая части материалов по обоснованию проекта подписываются руководителем организации – исполнителем.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде в форматах DOC, DOCX, XLS или XLSX; - сброшюрованном распечатанном (бумажном) виде. <p>Текстовые материалы в электронном и бумажном виде должны быть идентичными.</p> <p>Графические материалы предоставляются в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных слоев геоинформационной системы; - бумажных карт (схем); - растровых изображений, соответствующих бумажным картам (схемам, чертежам); приоритетным считается изображение карт на бумажном носителе. <p>На картах в обязательном порядке указываются объекты, указанные в названии карты, улично-дорожная сеть, границы муниципальных образований, экспликация объектов, условные обозначения, угловой штамп с подписями исполнителей соответствующих карт.</p> <p>Графические материалы передаются в растровом формате *.jpeg или *.pdf и в векторном виде в формате *.tab, в том числе рабочий набор в формате *.wor, в системе координат МСК-39 и в обменных форматах *.sxf в системе координат МСК-39.</p> <p>В векторном формате структура и оформление слоев должны соответствовать Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.</p> <p>Графические материалы должны соответствовать требованиям к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденным</p>

1	2	3
		<p>приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127.</p> <p>В составе проекта должны использоваться топографические карты и планы в графическом и цифровом виде масштабов 1:100000.</p> <p>Информационное наполнение карт, входящих в состав проекта, должно отвечать требованиям нормативных документов, предъявляемым к картографическим материалам.</p> <p>Отображение картографических и топографических объектов на картах в графическом и цифровом виде должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов в области геодезической и картографической деятельности, а также актам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по этим вопросам.</p> <p>Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при подготовке и согласовании проекта необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны, защиты информации по обеспечению режима секретности.</p> <p>Бумажные карты проекта (схемы, чертежи) выполняются в масштабе 1:100000.</p> <p>До получения заключения Управления Росреестра по Калининградской области об отсутствии в проекте сведений, составляющих государственную тайну, все картографические материалы выполняются без указания масштаба.</p> <p>На бумажных картах в обязательном порядке указываются объекты капитального строительства, указанные в названии карты, улично-дорожная сеть, границы населенных пунктов, экспликация объектов, условные обозначения, угловой штамп с подписями исполнителей соответствующих карт, сведения о грифе доступа (если имеются).</p> <p>Положение о территориальном планировании оформляется в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству в Правительстве Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10.04.2017 № 180.</p> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в формате *jpg, *pdf, разрешением не меньше 300 точек на дюйм, с оформлением (заголовки, наименование исполнителя и т.п.) и без оформления.</p>

1	2	3
		<p>В составе документации разрабатывается и предоставляется версия проекта, не содержащая сведений, отнесенных к государственной тайне, для размещения заказчиком в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Все документы, подготовленные в электронном виде, предоставляются на CD или DVD дисках. Диски должны быть пронумерованы</p>
10	Этапы разработки проекта	<p>Разработка проекта включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сбор и анализ актуальных сведений действующих схем территориального планирования Российской Федерации, программ социально-экономического развития Калининградской области, национальных проектов, инвестиционных проектов; 2) разработка проекта с учетом положений действующих документов территориального планирования Российской Федерации, комплексных программ развития Калининградской области в части размещения объектов федерального и регионального значения. <p style="text-align: center;">Этапы разработки.</p> <p>Первый этап (составляет 80 % от общего объема работ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор сведений необходимых для подготовки проекта, получение данных статистики и других необходимых данных. 2. Подготовка проекта. 3. Направление проекта в Управление Росреестра по Калининградской области. 4. Доработка проекта в целях получения заключения об отсутствии в материалах проекта сведений, содержащих государственную тайну (в случае необходимости). 5. Подготовка текстовых и графических материалов проекта, предусмотренных разделом 6 (с учетом требований законодательства о государственной тайне) настоящего задания. <p>Взаимодействие с Управлением Росреестра по Калининградской области осуществляет исполнитель.</p> <p>По итогам первого этапа заказчику предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия уведомления Управления Росреестра по Калининградской области об отсутствии в материалах проекта сведений, составляющих государственную тайну; - открытая версия доработанного проекта в составе, предусмотренном разделами 6, 8 настоящего задания, и версия, содержащая информацию, составляющую

1	2	3
		<p>государственную тайну (при наличии сведений, составляющих государственную тайну) в составе, предусмотренном разделами 6, 8 настоящего задания.</p> <p>Сроки подготовки документов, предусмотренных первым этапом, – не позднее 200 календарных дней с даты заключения контракта.</p> <p>Заказчик в течение 30 календарных дней после предоставления исполнителем материалов, подготовленных в рамках первого этапа, рассматривает их и согласовывает или отправляет на доработку. Доработка осуществляется в течение 30 календарных дней с момента направления замечаний заказчиком. Повторная проверка откорректированных материалов осуществляется в течении 30 календарных дней после их предоставления исполнителем. Приемка материалов первого этапа подтверждается подписанием заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по первому этапу.</p> <p>Второй этап (составляет 20 % от общего объема работ):</p> <p>После приемки первого этапа заказчик в течение 3 календарных дней размещает материалы проекта в федеральной государственной системе территориального планирования и направляет уведомление об обеспечении доступа к проекту.</p> <p>Этап включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) согласование проекта; 2) доработку проекта с учетом согласованных решений. <p>Согласование осуществляет заказчик.</p> <p>По итогам второго этапа заказчику предоставляется доработанный с учетом согласованных решений проект в составе, предусмотренном разделами 6, 8 настоящего задания.</p> <p>Сроки подготовки документов, предусмотренных вторым этапом, – не позднее 470 календарных дней с даты заключения контракта.</p> <p>Заказчик в течение 30 календарных дней после предоставления исполнителем материалов, подготовленных в рамках второго этапа, рассматривает их и согласовывает или отправляет на доработку. Доработка осуществляется в течение 15 календарных дней с момента направления замечаний заказчиком. Повторная проверка откорректированных материалов осуществляется в течении 30 календарных дней после их предоставления исполнителем. Приемка материалов второго этапа подтверждается подписанием заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по второму этапу. Акт сдачи-приемки выполненных работ по второму этапу является актом сдачи-приемки всей</p>

1	2	3
		работы
11	Порядок согласования и утверждения проекта	<p>Согласование проекта проводится в порядке, установленном:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) статьей 6 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»; 3) Положением о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178. <p>Проект, согласованный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области, представляется на утверждение в Правительство Калининградской области</p>