



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 сентября 2020 г. № 627

Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключений комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 21 февраля 2020 года № и-КТРиС-1390 и от 02 июля 2020 года № и-КТРиС-4700 о результатах общественных обсуждений, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 20 апреля 2020 года и от 10 июля 2020 года по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября 2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823, от 27 февраля 2019 года № 137, от 05 марта 2019 года № 160, от 18 марта 2019 года № 192, от 24 июня 2019 года № 419, от 28 июня 2019 года № 438, от 28 августа 2019 года № 567, от 08 ноября 2019 года № 751, от 19 марта 2020 года № 142, от 30 марта 2020 года № 165, от 21 мая 2020 года № 299 и от 09 июня 2020 года № 373), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 02 сентября 2020 г. № 627

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»**

1. Пункт 17 части 3 статьи 19 главы 5 изложить в следующей редакции:
«17) Н-14 Особо охраняемые природные территории:
- особо охраняемые природные территории;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);».
2. В главе 6:
 - 1) в статье 35:
 - в части 5 слова «подзоны А, Б, В, Г, Д» заменить словами «подзоны А, Б, В, Г, Д, Е»;
 - часть 6 дополнить абзацами следующего содержания:
«Для подзоны Е применять следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
минимальные отступы зданий, строений, сооружений:
 - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;
 - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;максимальная высота зданий – 12 метров;
допустимое превышение высоты при традиционной скатной кровле – 4 метра;
максимальный процент застройки для видов разрешенного использования «деловое управление», «банковская и страховая деятельность», «общественное питание», «гостиничное обслуживание» – 40 %;
 - минимальный процент озеленения – 30 %;
 - размеры земельных участков не подлежат установлению.
 - Другие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Е не подлежат установлению и определяются на основании требований земельного и градостроительного законодательства, требований технических регламентов с учетом СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».»;

2) таблицу части 2 статьи 44 дополнить строкой следующего содержания:

« 7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не устанавливается
-------	---------------------	--	--------------------

3) в статье 53:

- в части 3:

таблицу дополнить строкой следующего содержания:

« 4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Не устанавливается
-------	--------------------------	---	--------------------

дополнить абзацами следующего содержания:

«Установить для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства:

минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

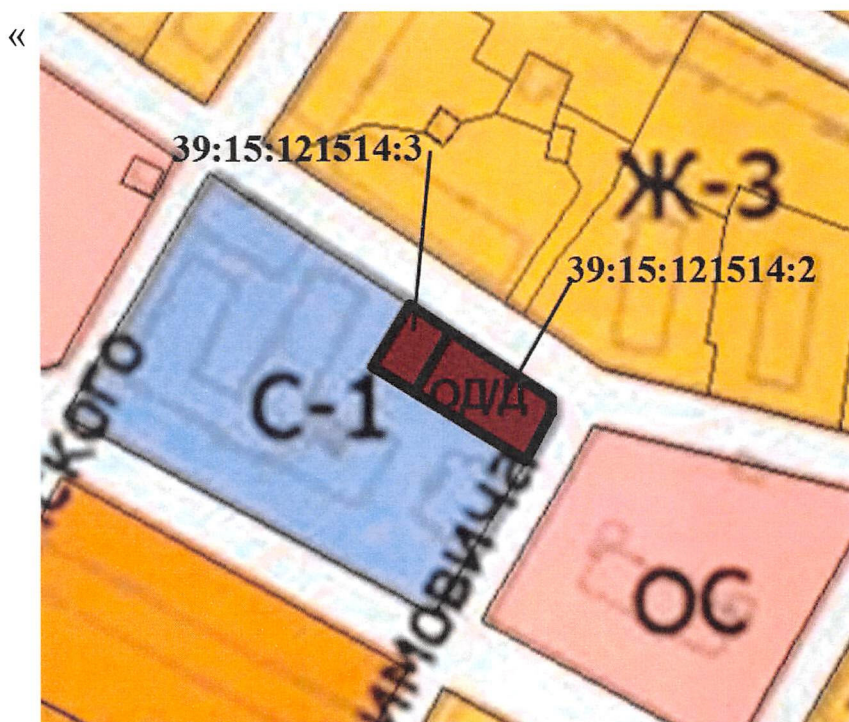
- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;
- до границ земельного участка – 3 м;
- предельное количество надземных этажей – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (процент застройки подземной части не регламентируется);
- минимальный процент озеленения – 15 %;
- размеры земельных участков не подлежат установлению;
- часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-4 не подлежат установлению и определяются на основании требований земельного и градостроительного законодательства, требований технических регламентов с учетом СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

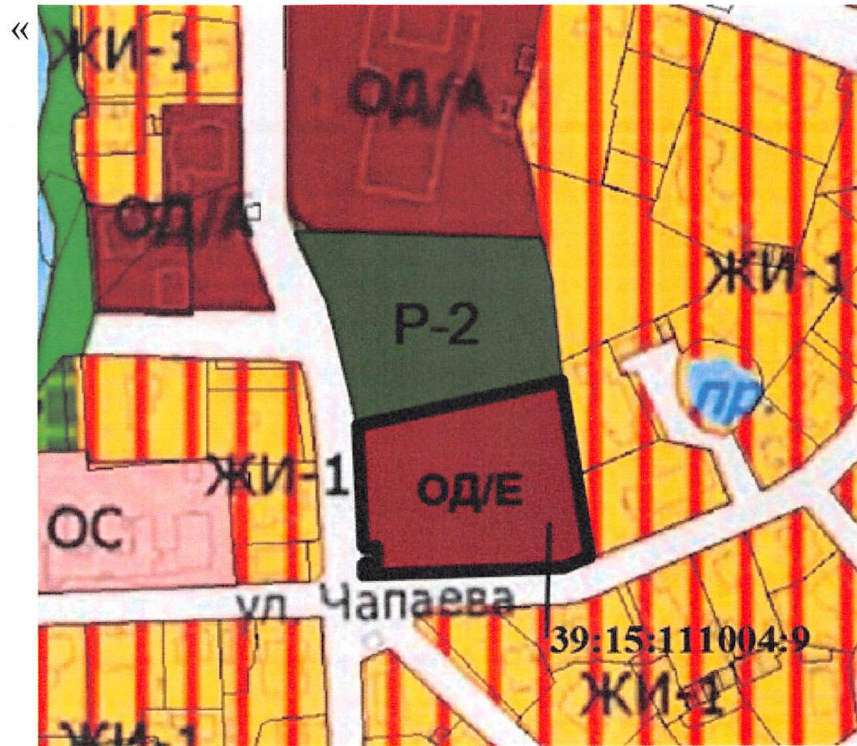
3. В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон»:

1) графическое изображение применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:121514:2, 39:15:121514:3 изложить в следующей редакции:



— зона делового назначения (индекс «ОД/Д»);

2) графическое изображение применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111004:9 изложить в следующей редакции:



— зона делового назначения (индекс «ОД/Е»).

4. В приложении № 2 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия»:

1) условное обозначение «Н-14 Особо охраняемые природные территории» изложить в следующей редакции:

« Н-14 Особо охраняемые природные территории:

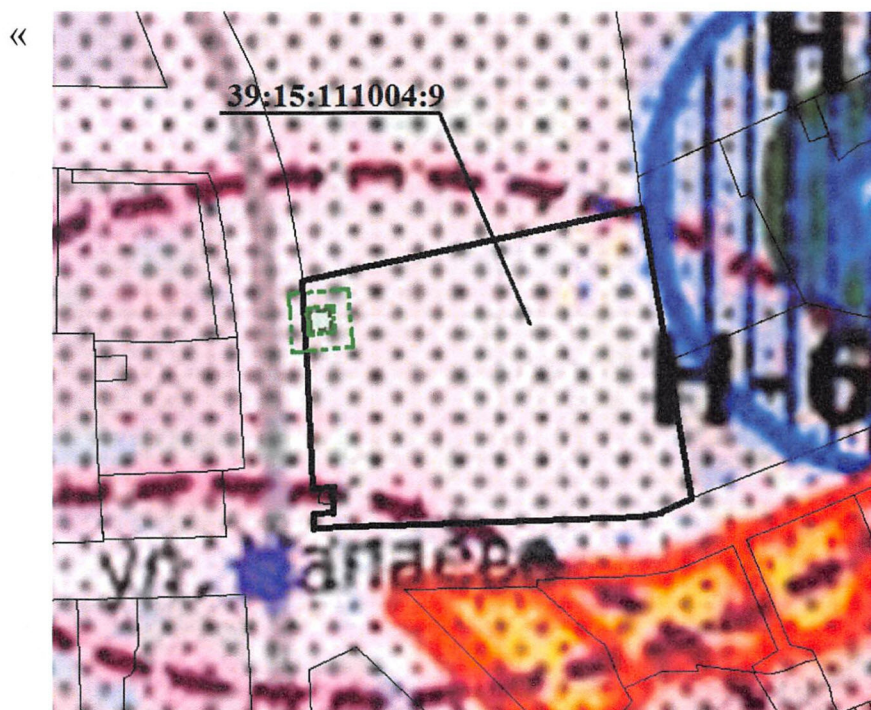


Особо охраняемые природные территории



Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);»;

2) графическое изображение применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111004:9 изложить в следующей редакции:



– Н-14 Особо охраняемые природные территории;



– Н-14 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)».