



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 сентября 2020 г. № 707
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Открытый стадион им. Вальтера Симона – стадион «Балтика», 1892 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 15, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Открытый стадион им. Вальтера Симона – стадион «Балтика», 1892 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 15, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Открытый стадион им. Вальтера Симона – стадион «Балтика», 1892 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 15.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Открытый стадион им. Вальтера Симона – стадион «Балтика», 1892 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 15, возмещает Служба

государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

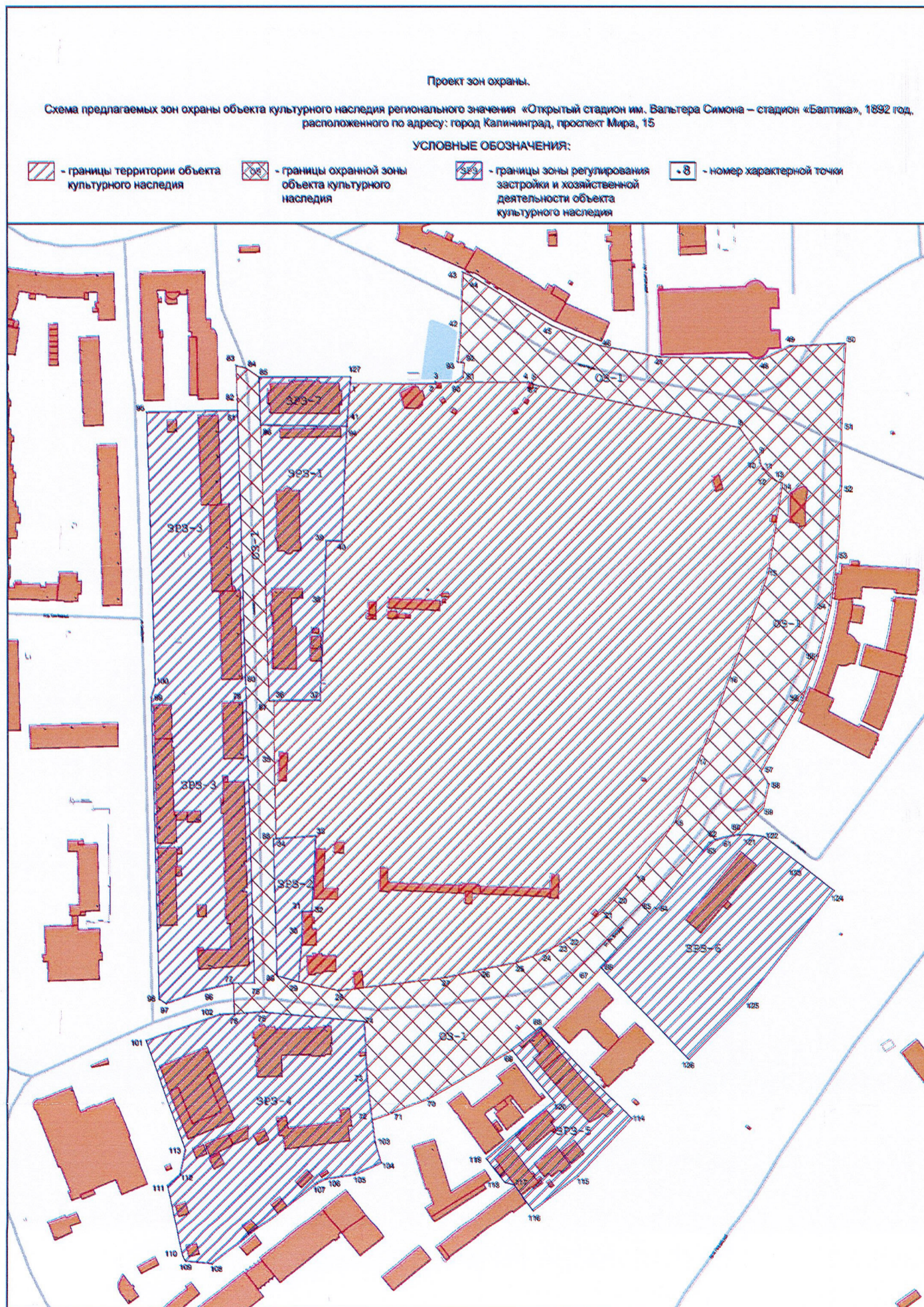


А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Открытый стадион им. Вальтера Симона – стадион «Балтика», 1892 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 15

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Открытый стадион им. Вальтера Симона – стадион «Балтика», 1892 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 15



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Открытый стадион им. Вальтера Симона – стадион «Балтика»,
1892 год, расположенного по адресу: город Калининград,
проспект Мира, 15**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	42	355 503,390	1 188 259,560	0,5
2	43	355 539,770	1 188 260,940	0,5
3	44	355 537,610	1 188 266,030	0,5
4	45	355 507,430	1 188 316,100	0,5
5	46	355 495,680	1 188 344,670	0,5
6	47	355 488,680	1 188 383,110	0,5
7	48	355 487,580	1 188 446,310	0,5
8	49	355 495,270	1 188 463,260	0,5
9	50	355 496,950	1 188 497,130	0,5
10	51	355 448,920	1 188 494,720	0,5
11	52	355 411,240	1 188 494,440	0,5
12	53	355 367,620	1 188 491,880	0,5
13	54	355 338,800	1 188 487,650	0,5
14	55	355 308,720	1 188 479,990	0,5
15	56	355 283,190	1 188 470,270	0,5
16	57	355 238,890	1 188 444,620	0,5
17	58	355 231,240	1 188 449,480	0,5
18	59	355 216,460	1 188 446,050	0,5
19	60	355 200,260	1 188 431,070	0,5
20	61	355 198,720	1 188 422,430	0,5
21	62	355 197,330	1 188 417,690	0,5
22	63	355 195,420	1 188 413,280	0,5
23	64	355 155,720	1 188 380,110	0,5
24	65	355 156,180	1 188 379,560	0,5
25	66	355 120,300	1 188 346,060	0,5
26	67	355 114,260	1 188 340,420	0,5
27	68	355 084,030	1 188 309,200	0,5
28	69	355 070,520	1 188 291,060	0,5
29	70	355 041,080	1 188 239,130	0,5
30	71	355 032,220	1 188 216,670	0,5
31	72	355 027,956	1 188 204,711	0,5
32	73	355 053,470	1 188 201,410	0,5

1	2	3	4	5
33	74	355 087,440	1 188 199,730	0,5
34	75	355 093,190	1 188 136,060	0,5
35	76	355 091,962	1 188 119,417	0,5
36	77	355 110,380	1 188 118,880	0,5
37	78	355 110,550	1 188 131,870	0,5
38	79	355 284,110	1 188 126,770	0,5
39	80	355 291,417	1 188 126,557	0,5
40	81	355 456,270	1 188 121,720	0,5
41	82	355 462,540	1 188 121,500	0,5
42	83	355 483,370	1 188 120,890	0,5
43	84	355 482,030	1 188 126,730	0,5
44	85	355 476,300	1 188 135,060	0,5
45	86	355 447,500	1 188 135,850	0,5
46	87	355 281,260	1 188 140,780	0,5
47	36	355 281,270	1 188 143,800	0,5
48	35	355 245,680	1 188 143,940	0,5
49	34	355 197,490	1 188 145,080	0,5
50	88	355 197,390	1 188 143,580	0,5
51	89	355 114,770	1 188 145,860	0,5
52	29	355 111,280	1 188 159,200	0,5
53	28	355 106,080	1 188 184,170	0,5
54	27	355 114,110	1 188 250,240	0,5
55	26	355 119,480	1 188 274,710	0,5
56	25	355 123,400	1 188 294,590	0,5
57	24	355 129,820	1 188 311,390	0,5
58	23	355 134,560	1 188 321,060	0,5
59	22	355 137,910	1 188 326,610	0,5
60	21	355 154,650	1 188 347,800	0,5
61	20	355 163,800	1 188 356,550	0,5
62	19	355 176,600	1 188 367,680	0,5
63	18	355 207,480	1 188 391,220	0,5
64	17	355 244,400	1 188 405,950	0,5
65	16	355 294,080	1 188 424,840	0,5
66	15	355 358,350	1 188 449,220	0,5
67	14	355 412,820	1 188 458,100	0,5
68	13	355 414,240	1 188 454,100	0,5
69	12	355 416,670	1 188 450,340	0,5
70	11	355 421,170	1 188 446,250	0,5
71	10	355 424,620	1 188 444,610	0,5
72	9	355 429,540	1 188 443,730	0,5
73	8	355 446,130	1 188 431,670	0,5
74	7	355 471,980	1 188 304,410	0,5
75	6	355 472,310	1 188 303,790	0,5
76	5	355 472,890	1 188 303,970	0,5
77	4	355 473,320	1 188 301,810	0,5
78	90	355 473,360	1 188 256,360	0,5
79	91	355 476,530	1 188 260,890	0,5

1	2	3	4	5
80	92	355 485,080	1 188 261,640	0,5
81	93	355 485,540	1 188 257,680	0,5
82	42	355 503,390	1 188 259,560	0,5

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Открытый стадион им. Вальтера Симона – стадион «Балтика», 1892 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 15

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
i	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	86	355 447,500	1 188 135,850	0,5
2	94	355 446,700	1 188 189,130	0,5
3	40	355 377,500	1 188 185,620	0,5
4	39	355 377,690	1 188 176,230	0,5
5	38	355 341,670	1 188 175,000	0,5
6	37	355 281,350	1 188 172,400	0,5
7	36	355 281,270	1 188 143,800	0,5
8	87	355 281,260	1 188 140,780	0,5
9	86	355 447,500	1 188 135,850	0,5
Участок ЗРЗ-2				
10	88	355 197,390	1 188 143,580	0,5
11	34	355 197,490	1 188 145,080	0,5
12	33	355 199,180	1 188 169,630	0,5
13	32	355 153,960	1 188 167,330	0,5
14	31	355 153,520	1 188 161,130	0,5
15	30	355 142,970	1 188 161,500	0,5
16	29	355 111,280	1 188 159,200	0,5
17	89	355 114,770	1 188 145,860	0,5
18	88	355 197,390	1 188 143,580	0,5
Участок ЗРЗ-3				
19	95	355 455,130	1 188 065,630	0,5
20	81	355 456,270	1 188 121,720	0,5
21	80	355 291,417	1 188 126,557	0,5
22	79	355 284,110	1 188 126,770	0,5
23	78	355 110,550	1 188 131,870	0,5

1	2	3	4	5
24	77	355 110,380	1 188 118,880	0,5
25	96	355 106,500	1 188 102,000	0,5
26	97	355 098,360	1 188 077,290	0,5
27	98	355 100,920	1 188 073,180	0,5
28	99	355 283,060	1 188 068,280	0,5
29	100	355 290,800	1 188 070,750	0,5
30	95	355 455,130	1 188 065,630	0,5
Участок ЗРЗ-4				
31	101	355 075,550	1 188 065,140	0,5
32	102	355 091,660	1 188 110,750	0,5
33	76	355 091,962	1 188 119,417	0,5
34	75	355 093,190	1 188 136,060	0,5
35	74	355 087,440	1 188 199,730	0,5
36	73	355 053,470	1 188 201,410	0,5
37	72	355 027,956	1 188 204,711	0,5
38	103	355 014,260	1 188 206,480	0,5
39	104	355 002,300	1 188 210,240	0,5
40	105	354 995,050	1 188 193,730	0,5
41	106	354 992,340	1 188 175,870	0,5
42	107	354 989,840	1 188 170,650	0,5
43	108	354 939,710	1 188 105,930	0,5
44	109	354 941,290	1 188 089,570	0,5
45	110	354 944,210	1 188 088,000	0,5
46	111	354 987,940	1 188 078,590	0,5
47	112	354 994,750	1 188 086,180	0,5
48	113	355 009,640	1 188 089,420	0,5
49	101	355 075,550	1 188 065,140	0,5
Участок ЗРЗ-5				
50	69	355 070,520	1 188 291,060	0,5
51	68	355 084,030	1 188 309,200	0,5
52	114	355 029,160	1 188 365,340	0,5
53	115	354 994,600	1 188 332,010	0,5
54	116	354 973,366	1 188 304,276	0,5
55	117	354 988,940	1 188 292,600	0,5
56	118	354 990,370	1 188 286,910	0,5
57	119	355 004,493	1 188 275,609	0,5
58	120	355 039,309	1 188 317,514	0,5
59	69	355 070,520	1 188 291,060	0,5
Участок ЗРЗ-6				
60	66	355 120,300	1 188 346,060	0,5
61	65	355 156,180	1 188 379,560	0,5
62	64	355 155,720	1 188 380,110	0,5
63	63	355 195,420	1 188 413,280	0,5
64	62	355 197,330	1 188 417,690	0,5
65	61	355 198,720	1 188 422,430	0,5
66	60	355 200,260	1 188 431,070	0,5
67	121	355 200,380	1 188 437,930	0,5

1	2	3	4	5
68	122	355 199,120	1 188 447,020	0,5
69	123	355 181,660	1 188 470,510	0,5
70	124	355 167,021	1 188 489,774	0,5
71	125	355 101,370	1 188 436,400	0,5
72	126	355 065,324	1 188 400,354	0,5
73	66	355 120,300	1 188 346,060	0,5
Участок ЗРЗ-7				
74	85	355 476,300	1 188 135,060	0,5
75	127	355 476,400	1 188 191,470	0,5
76	1	355 472,570	1 188 191,350	0,5
77	41	355 450,280	1 188 189,310	0,5
78	94	355 446,700	1 188 189,130	0,5
79	86	355 447,500	1 188 135,850	0,5
80	85	355 476,280	1 188 135,100	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 25 сентября 2020 г. № 707

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Открытый стадион им. Вальтера Симона – стадион «Балтика»,
1892 год, расположенного по адресу: город Калининград,
проспект Мира, 15**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Открытый стадион им. Вальтера Симона –
стадион «Балтика», 1892 год, расположенного по адресу:
город Калининград, проспект Мира, 15**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Открытый стадион им. Вальтера Симона – стадион «Балтика», 1892 год, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Мира, 15 (далее – ОКН «Стадион «Балтика»)), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Стадион «Балтика» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Стадион «Балтика», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Стадион «Балтика», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

б) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Стадион «Балтика»

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Стадион «Балтика» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с пунктом 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений без наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Стадион «Балтика» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их высоты либо с изменением высоты при соблюдении пункта 5 настоящих требований;

2) в границах территории участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-7 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Стадион «Балтика»;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Стадион «Балтика» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 тип крыши – скатная вальмовая;

2) в границах территории участков ЗРЗ-4 и ЗРЗ-7 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территории участков ЗРЗ-4 и ЗРЗ-7 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

8) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

9) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий и строений до венчающего карниза – 12 метров, максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20,5 метра;

10) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 31 метр;

12) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальный процент остекления – не более 20 %;

13) в границах территории участка ЗРЗ-5 декоративное оформление углов фасадов с применением вертикального бордюра с горизонтальным рустом.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».