



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16 октября 2020 г. № 749

Калининград

#### **О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области по результатам общественных обсуждений от 20 августа 2020 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 21 декабря 2017 года № 280, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 03 сентября 2020 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 21 декабря 2017 года № 280 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 18 марта 2019 года № 183, от 16 декабря 2019 года № 834 и от 02 сентября 2020 года № 628).

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, enclosed within a hand-drawn oval border.

А.А. Алиханов

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 16 октября 2020 г. № 749

**ИЗМЕНЕНИЕ,**  
которое вносится в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Гвардейский городской округ»

Таблицу «О2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны О2 – зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, относящихся к объектам местного (муниципального) значения городского округа, статьи 3.3.2 «Градостроительный регламент. Общественно-деловые зоны (О)» части 3.3 «Градостроительные регламенты в городском округе» главы 3 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«Культурное развитие»	3.6	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с нормами СП 42.13330.2016. Высота вновь проектируемого здания не должна превышать высоту существующих зданий по кварталу, за исключением зданий, являющихся акцентами или доминантами (за исключением культовых зданий, для которых предельные параметры по высоте не устанавливаются). Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 60	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 5 м; – до границ земельного участка – 5 м	Архитектурное решение согласовать с уполномоченным органом архитектуры и градостроительства органа местного самоуправления. Разрешается размещение отдельно стоящих объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон. Санитарные зоны указанных объектов (при их наличии), парковки, необходимые в соответствии с рекомендациями СНиП, должны входить в границы участков этих объектов
-----------------------	-----	---	--	--