



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 ноября 2020 г. № 831
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» от 10 сентября 2020 года по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» в части изменения градостроительного регламента, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 11 сентября 2020 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» в части изменения градостроительного регламента Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск», утвержденные решением Балтийского городского Совета депутатов от 29 января 2013 года № 03 (с изменениями, внесенными решениями Балтийского городского Совета депутатов от 15 мая 2013 года № 34, от 29 октября 2013 года № 26, от 22 апреля 2014 года № 23, от 25 февраля 2015 года № 10, от 24 марта 2015 года № 15, от 27 октября 2015 года № 61, от 08 декабря 2015 года № 75, от 26 января 2016 года № 01, от 19 февраля 2016 года № 12, от 22 марта 2016 года № 24, от 13 октября 2016 года № 86 и от 13 октября 2016 года № 87,

постановлениями Правительства Калининградской области от 19 декабря 2017 года № 680 и от 22 февраля 2019 года № 123).

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, enclosed within a faint, hand-drawn oval border.

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 18 ноября 2020 г. № 831

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Балтийск»

В описании территориальной зоны «Р-2 – зона зеленых насаждений общего пользования» статьи 38 «Градостроительный регламент. Зона рекреационного назначения (Р)» главы 8 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» раздела 3 «Градостроительные регламенты»:

1) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства дополнить текстом следующего содержания:

«Установить для вида разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства:

минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;

– до границ земельного участка – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.

Иные предельные параметры определяются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.».