



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 декабря 2020 г. № 871
Калининград

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Калининградской области

В соответствии со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 04 августа 2020 года № 308 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автодороги «Калининград – Полесск» км 8,09-10,9» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять земельные участки для государственных нужд Калининградской области с целью размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград – Полесск» км 8,09-10,9» по перечню согласно приложению.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) направить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления его копии правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) от имени Калининградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об их изъятии для государственных нужд Калининградской области;

3) обеспечить государственную регистрацию права собственности Калининградской области на земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Государственному казённому учреждению Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (Д.С. Анисимову) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 02 декабря 2020 г. № 871

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, изымаемых для государственных нужд Калининградской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, разрешенное использование	Местонахождение земельного участка	Обременение
1	2	3	4	5	6
1	39:03:000000:2025:3У1	7	Земли населенных пунктов, магазины, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Каштановая, 16	Охранная зона автодороги (прочее)
2	39:03:000000:2075:3У1	11	Земли населенных пунктов, магазины, для размещения объектов торговли	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
3	39:03:000000:2076:3У1	62	Земли населенных пунктов, для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

1	2	3	4	5	6
4	39:03:010033:8:3У1	76	Земли населенных пунктов, для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, для многоквартирной застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Библиотечная	-
5	39:03:010033:30:3У1	44	Земли населенных пунктов, садоводство, для ведения гражданами садоводства и огородничества	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Библиотечная, № 3	Аренда
6	39:03:010049:33:3У1	5967	Земли населенных пунктов, под парк культуры и отдыха, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, Калининградское шоссе, № 6б	Сервитут, охранная зона (прочее)
7	39:03:010049:34:3У1	1283	Земли населенных пунктов, под парк культуры и отдыха, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, Калининградское шоссе, № 6б	Частный сервитут, охранная зона (прочее), особый режим использования земли (прочее)
8	39:03:010079:17:3У1	86	Земли населенных пунктов, под проектирование и строительство автомойки с магазином и офисными помещениями, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Луговая	Запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

1	2	3	4	5	6
9	39:03:010079:60:3У1	50	Земли населенных пунктов, для благоустройства территории, прилегающей к земельному участку с разрешенным использованием для обслуживания и эксплуатации городского центра культуры, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, д. 1	-
10	39:03:010080:9:3У1	62	Земли населенных пунктов, для реконструкции и обслуживания АЗС, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, д. 1а	-
11	39:03:060004:1820:3У1	850	Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск	-
12	39:03:060004:1821:3У1	814	Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск	-
13	39:03:060004:1822:3У1	1223	Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск	-
14	39:03:060004:1823:3У1	1911	Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск	-

1	2	3	4	5	6
15	39:03:060004:1824:3У1	2902	Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск	-
16	39:03:060004:1830:3У1	294	Земли населенных пунктов, магазины, для размещения объектов торговли	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, б-р Пражский	Ипотека
17	39:03:060004:3138:3У1	1267	Земли населенных пунктов, земельные участки (территории) общего пользования, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск	-
18	39:03:060004:4175:3У1	154	Земли населенных пунктов, магазины, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, б-р Пражский	-
19	39:03:060004:4188:3У1	174	Земли населенных пунктов, магазины, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, б-р Пражский	-
20	39:03:060004:4189:3У1	14	Земли населенных пунктов, магазины, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, б-р Пражский	-
21	39:03:060004:4327:3У1	203	Земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, для иных видов жилой застройки	Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск	-
22	39:03:060004:4328:3У1	354	Земли населенных пунктов, магазины, для размещения объектов торговли	Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск	Ипотека в силу закона

1	2	3	4	5	6
23	39:03:060004:4329:3У1	1141	Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства	Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск	-
24	39:03:060004:4731:3У1	894	Земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка, для среднеэтажной застройки	Калининградская обл., г. Гурьевск, Калининградское шоссе	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
25	39:03:060004:5106:3У1	2233	Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования	Калининградская обл., Гурьевский р-н, ТОО Васильково, расположенный южнее Гурьевска, примыкает слева к дороге, идущей в г. Гурьевск	-
26	39:03:060005:27:3У1	2217	Земли населенных пунктов, для ведения крестьянского хозяйства, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, к югу от г. Гурьевска в границах ТОО Васильково	-
27	39:03:060005:28:3У1	1165	Земли населенных пунктов, для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, к югу от г. Гурьевска в границах бывшего ТОО Васильково	-
28	39:03:060005:976:3У1	79	Земли населенных пунктов, для размещения объектов предпринимательской деятельности (торговый центр), для размещения объектов предпринимательской деятельности	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Каштановая, д. 1а	Охранная зона автодороги (прочее)

1	2	3	4	5	6
29	39:03:060005:1009:3У1	3347	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, бывшие земли ТОО «Васильково», расположенного восточнее шоссе Калининград – Гурьевск	Охранная зона ВЛ 15 кВ (прочее), охранная зона ВЛ (прочее)
30	39:03:060005:1071:3У1	81	Земли населенных пунктов, для ведения крестьянского хозяйства, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н	Охранная зона автодороги (прочее)
31	39:03:060005:1123:3У1	625	Земли населенных пунктов, магазины, для размещения объектов торговли	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Каштановая, д. 1Г	-
32	39:03:060005:1129:3У1	1378	Земли населенных пунктов, для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
33	39:03:060005:1533:3У1	572	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, (фермерского) хозяйства	Калининградская обл., Гурьевский р-н	-
34	39:03:060005:1577:3У1	3971	Земли населенных пунктов, под проектирование и строительство поселка коттеджного типа с объектами социально-культурно-бытового назначения, для объектов жилой застройки	Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Новый	-

1	2	3	4	5	6
35	39:03:060005:1577:3У2	9	Земли населенных пунктов, под проектирование и строительство поселка коттеджного типа с объектами социально-культурно-бытового назначения, для объектов жилой застройки	Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Новый	-
36	39:03:060005:1578:3У1	29	Земли населенных пунктов, под проектирование и строительство поселка коттеджного типа с объектами социально-культурно-бытового назначения, для объектов жилой застройки	Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Новый	-