



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2020 г. № 922
Калининград

Об установлении порядка принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», абзацами первым и вторым пункта 6 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить порядок принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 17 декабря 2020 г. № 922

П О Р Я Д О К
принятия решений об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), абзацами первым и вторым пункта 6 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» и определяет процедуру принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области (далее – государственное имущество).

2. Решения об условиях приватизации государственного имущества принимаются Правительством Калининградской области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества на соответствующий период.

3. Подготовка решений об условиях приватизации государственного имущества осуществляется Агентством по имуществу Калининградской области (далее – Агентство).

4. В целях подготовки решений об условиях приватизации государственного имущества Агентство обеспечивает проведение мероприятий, направленных на определение подлежащего приватизации состава государственного имущества, способа его приватизации и начальной цены, если иное не предусмотрено действующим законодательством, а также иных необходимых для приватизации государственного имущества сведений, указанных в пункте 12 настоящего порядка.

5. Ответственным за уточнение данных технической инвентаризации, сведений об объектах недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, определение цены государственного имущества, подлежащего приватизации, является Агентство.

6. Ответственным за подготовку и представление в Агентство сведений, необходимых для приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, определенных статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ, является Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

7. Ответственными за подготовку и представление в Агентство сведений, необходимых для приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, определенных статьей 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ, являются по сфере своего ведения

Министерство развития инфраструктуры Калининградской области и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.

8. Ответственным за подготовку и представление в Агентство сведений и документов об определении состава подлежащих приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий, определенных статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ, является уполномоченный орган исполнительной власти Калининградской области в отношении подведомственного ему унитарного предприятия.

9. Указанные в пунктах 6, 7 настоящего порядка сведения и документы должны быть представлены исполнительными органами государственной власти Калининградской области в Агентство в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

10. Указанные в пункте 8 настоящего порядка сведения и документы должны быть представлены исполнительными органами государственной власти Калининградской области в Агентство в течение 30 дней с момента получения соответствующего запроса.

11. Решения об условиях приватизации государственного имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества на соответствующий период.

12. Состав, цена и способы приватизации государственного имущества определяются в соответствии со статьями 11-13 и главами IV, V Федерального закона № 178-ФЗ.

13. Решением об условиях приватизации государственного имущества утверждаются:

1) наименование государственного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
2) способ приватизации государственного имущества;
3) начальная цена государственного имущества;
4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
5) иные необходимые для приватизации государственного имущества сведения;

б) в случае приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Калининградской области (далее – унитарное предприятие):

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

14. Начальная цена подлежащего приватизации государственного имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на

официальном сайте в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о продаже государственного имущества прошло не более чем 6 месяцев.

15. Проект решения об условиях приватизации государственного имущества (далее – проект решения) оформляется постановлением Правительства Калининградской области и вносится Агентством в Правительство Калининградской области в соответствии с Регламентом Правительства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 450 «О Регламенте Правительства Калининградской области». Агентство обеспечивает согласование проекта решения с органами исполнительной власти Калининградской области, указанными в пунктах 6 – 8 настоящего порядка, по сфере их ведения.

16. К проекту решения должны быть приложены документы, обосновывающие состав, цену и способ приватизации государственного имущества в соответствии с пунктом 12 настоящего порядка, а также документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством право собственности Калининградской области на государственное имущество, подлежащее приватизации. В зависимости от способа приватизации к проекту решения должны быть приложены:

1) при преобразовании унитарного предприятия в акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью:

- передаточный акт в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона № 178-ФЗ;
- аудиторское заключение;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, предоставленные унитарному предприятию;
- перечень государственного имущества, не включенного в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия;

2) при продаже государственного имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, при внесении государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- отчет об оценке рыночной стоимости приватизируемого государственного имущества;

3) при продаже государственного имущества на конкурсе:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- отчет об оценке рыночной стоимости приватизируемого государственного имущества;

4) в случае продажи объекта культурного наследия на конкурсе дополнительно должны быть приложены:

- копия охранного обязательства на объект культурного наследия;
- копия паспорта объекта культурного наследия;
- условия конкурса по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разработанные Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

17. Решения об условиях приватизации государственного имущества размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) в порядке и в сроки, которые устанавливаются статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.