

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва  
17 декабря 2020 года)

**Статья 1**

Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 года № 472, от 11 апреля 2016 года № 519, от 19 декабря 2016 года № 43, от 30 марта 2017 года № 57, от 28 ноября 2017 года № 116, от 24 апреля 2018 года № 161, от 21 сентября 2018 года № 204, от 24 декабря 2018 года № 244, от 1 июля 2019 года № 302, от 1 июля 2019 года № 308, от 7 октября 2019 года № 318, от 9 декабря 2019 года № 365) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) в абзаце первом пункта 3 слово «восьми» заменить словом «трех»;

2) пункт 5 дополнить абзацем вторым и третьим следующего содержания:

«Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрывающимся на основании постановления Правительства Калининградской области по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее – закрывающийся населенный пункт).

Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрывающимся.»;

3) в пункте 6:

слова «через три месяца» заменить словами «через один год»;

после слов «но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением случая, установленного абзацем вторым настоящего пункта»;

слова «В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через 3 месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки за счет средств областного бюджета, местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме.

В течение пяти дней после вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.».

2. В подпункте 1 пункта 2 статьи 8 слова «а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Калининградской области, приняты решения о сносе или реконструкции;» заменить словами «многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Калининградской области, приняты решения о сносе или реконструкции, а также многоквартирных домов, расположенных на территории закрывающегося населенного пункта. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта;».

3. Пункт 2 статьи 10 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) объем поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме».

4. Пункт 3 статьи 11 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) получения информации у лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, об оказанных услугах и (или) выполненных

работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого не является региональный оператор.».

5. В пункте 2 статьи 12:

1) в подпункте 1 после слов «или замене крылец» дополнить словами «с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки)»;

2) подпункт 3 признать утратившим силу;

3) в подпункте 10 после слов «по разработке» дополнить словами «и проведению экспертизы»;

4) в подпункте 10.1 после слов «капитальному ремонту,» дополнить словами «проверки сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту,»;

5) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) услуги по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов;»;

б) дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) услуги (работы) по разработке паспорта фасадов;»;

7) дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) работы по ремонту (восстановлению) системы оповещения возникновения пожара и системы пожаротушения в многоквартирных домах.».

6. В статье 17:

1) в подпункте 6 пункта 4:

после слов «на территории Калининградской области,» дополнить словами «и (или) представителей органов местного самоуправления,»;

после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в случае определения решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регионального оператора лицом, уполномоченным на подписание соответствующих актов»;

2) в абзаце втором пункта 5 слова «муниципального района, одного городского округа» заменить словами «муниципального образования».

7. В статье 18:

1) в пункте 2 после слов «муниципальному образованию,» дополнить словами «в случае принятия решения о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта,»;

2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае принятия решения о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения абзаца первого пункта 3 статьи 4 Закона Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» в редакции подпункта 1 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона подлежат применению в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта после дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

22 декабря 2020 года  
№ 500



А.А.Алиханов