



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 февраля 2021 г. № 38
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области от 03 ноября 2020 года о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ», заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 25 ноября 2020 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» от 27 декабря 2012 года № 258 (с изменениями, внесенными решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» от 24 июня 2015 года № 429, от 24 июня 2015 года № 430, от 25 декабря 2015 года № 45, от 24 февраля 2016 года № 59, от 26 октября 2016 года № 118 и от 25 января 2017 года № 147, постановлениями Правительства Калининградской области от 27 ноября 2017 года № 616, от 27 апреля 2018 года № 245, от 27 декабря

2019 года № 869, от 13 августа 2020 года № 564 и от 18 сентября 2020 года № 674), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, enclosed within a hand-drawn oval border.

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 01 февраля 2021 г. № 38

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Советский городской округ»

В главе 3 раздела 9 части II:

1) в таблице 16:

- строку 8 исключить;
- строки 9, 10 считать соответственно строками 8, 9;
- строки 11 – 15 исключить;
- строки 16, 17 считать соответственно строками 10, 11;
- строку 18 исключить;
- строки 19 – 22 считать соответственно строками 12 – 15;
- дополнить строкой 16 следующего содержания:

« 16	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	4.0
------	---------------------	--	-----

»;

2) в таблице 17:

- строку 2 исключить;
- строку 3 считать строкой 2;

3) в таблице 19:

- строки 12 – 17 исключить;
- строки 18, 19 считать соответственно строками 12, 13;
- строки 20, 21 исключить;
- строки 22 – 26 считать соответственно строками 14 – 18;
- дополнить строкой 19 следующего содержания:

« 19	Предпринимательство	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % (процент застройки подземной части не регламентируется). Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %	Не подлежат установлению
------	---------------------	--	-----------------------------

».