



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2021 г. № 96
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 03 сентября 2018 года № 519

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Калининградской области от 03 сентября 2018 года № 519 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 27 мая 2019 года № 373).

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Калининградской области
от 03 сентября 2018 года № 519**

1. В пункте 1:

1) в подпункте 1 слова «литеры А, Б, В, Г, Д» заменить словами «литеры А, Б, В, Г»;

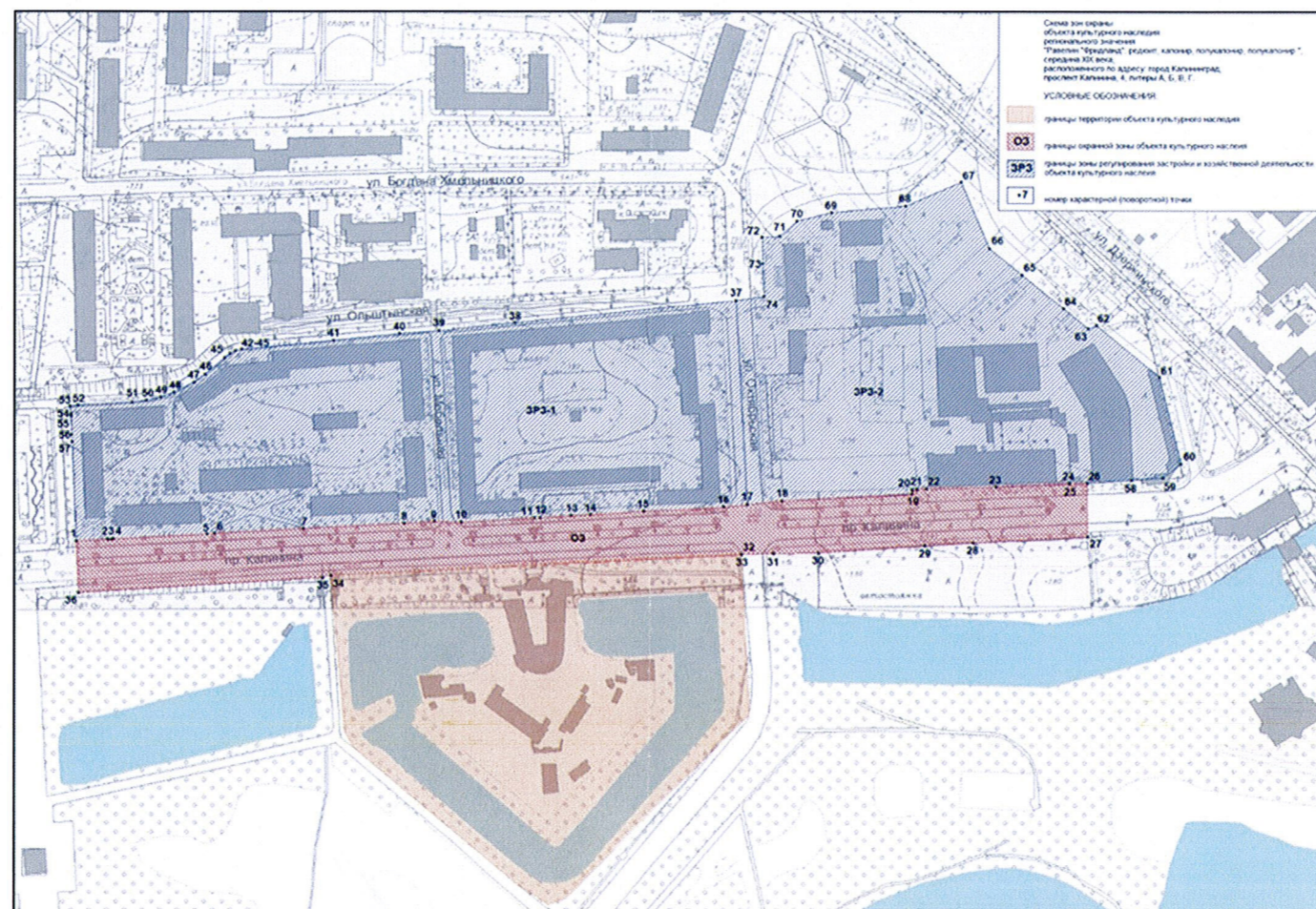
2) в подпункте 2 слова «особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон» заменить словами «требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон».

2. В границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г, Д, утвержденных указанным постановлением:

1) в наименовании слова «литеры А, Б, В, Г, Д» заменить словами «литеры А, Б, В, Г»;

2) главу 1 изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г



»;

- 3) главу 2 признать утратившей силу;
4) главу 3 изложить в следующей редакции:

**«Глава 3. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир»,
середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград,
проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Метод определения координат
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	352782.08	1189534.86	Картографический
2	2	352782.86	1189554.20	Картографический
3	3	352782.86	1189556.09	Картографический
4	4	352782.97	1189557.43	Картографический
5	5	352785.20	1189615.25	Картографический
6	6	352785.42	1189619.59	Картографический
7	7	352787.53	1189674.07	Картографический
8	8	352789.98	1189736.23	Картографический
9	9	352790.76	1189754.46	Картографический
10	10	352789.98	1189770.92	Картографический
11	11	352791.87	1189815.73	Картографический
12	12	352791.98	1189819.40	Картографический
13	13	352792.76	1189838.19	Картографический
14	14	352793.31	1189850.54	Картографический
15	15	352794.76	1189883.56	Картографический
16	16	352796.87	1189933.27	Картографический
17	17	352798.21	1189947.83	Картографический
18	18	352800.21	1189968.85	Картографический
19	19	352802.99	1190049.02	Картографический
20	20	352805.66	1190049.02	Картографический
21	21	352805.77	1190052.02	Картографический
22	22	352805.88	1190057.58	Картографический
23	23	352806.55	1190100.62	Картографический
24	24	352808.10	1190146.43	Картографический
25	25	352807.66	1190146.54	Картографический
26	26	352808.22	1190157.32	Картографический
27	27	352774.86	1190157.55	Картографический
28	28	352772.19	1190086.49	Картографический
29	29	352771.08	1190056.58	Картографический
30	30	352767.41	1189991.42	Картографический
31	31	352767.52	1189963.51	Картографический
32	32	352767.52	1189944.05	Картографический
33	33	352767.18	1189944.05	Картографический

1	2	3	4	5
34	34	352758.18	1189690.86	Картографический
35	35	352756.95	1189685.86	Картографический
36	36	352749.95	1189535.75	Картографический

- 5) главу 4 признать утратившей силу;
 6) главу 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Метод определения координат
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	1	352782.08	1189534.86	Картографический
2	2	352782.86	1189554.20	Картографический
3	3	352782.86	1189556.09	Картографический
4	4	352782.97	1189557.43	Картографический
5	5	352785.20	1189615.25	Картографический
6	6	352785.42	1189619.59	Картографический
7	7	352787.53	1189674.07	Картографический
8	8	352789.98	1189736.23	Картографический
9	9	352790.76	1189754.46	Картографический
10	10	352789.98	1189770.92	Картографический
11	11	352791.87	1189815.73	Картографический
12	12	352791.98	1189819.40	Картографический
13	13	352792.76	1189838.19	Картографический
14	14	352793.31	1189850.54	Картографический
15	15	352794.76	1189883.56	Картографический
16	16	352796.87	1189933.27	Картографический
17	17	352798.21	1189947.83	Картографический
18	37	352924.53	1189941.72	Картографический
19	38	352912.96	1189804.61	Картографический
20	39	352908.96	1189758.02	Картографический
21	40	352907.40	1189734.00	Картографический
22	41	352903.73	1189693.42	Картографический
23	42	352899.28	1189636.93	Картографический
24	43	352898.39	1189633.26	Картографический
25	44	352896.73	1189629.71	Картографический

1	2	3	4	5
26	45	352894.39	1189626.26	Картографический
27	46	352884.05	1189614.36	Картографический
28	47	352879.16	1189607.69	Картографический
29	48	352873.26	1189595.23	Картографический
30	49	352870.48	1189586.90	Картографический
31	50	352868.70	1189578.22	Картографический
32	51	352867.48	1189569.33	Картографический
33	52	352866.26	1189535.86	Картографический
34	53	352865.81	1189531.41	Картографический
35	54	352861.03	1189531.85	Картографический
36	55	352859.81	1189531.85	Картографический
37	56	352848.13	1189532.30	Картографический
38	57	352843.69	1189532.52	Картографический
Участок ЗРЗ-2				
39	17	352798.21	1189947.83	Картографический
40	18	352800.21	1189968.85	Картографический
41	19	352802.99	1190049.02	Картографический
42	20	352805.66	1190049.02	Картографический
43	21	352805.77	1190052.02	Картографический
44	22	352805.88	1190057.58	Картографический
45	23	352806.55	1190100.62	Картографический
46	24	352808.10	1190146.43	Картографический
47	25	352807.66	1190146.54	Картографический
48	26	352808.22	1190157.32	Картографический
49	58	352809.55	1190184.57	Картографический
50	59	352810.55	1190204.03	Картографический
51	60	352819.11	1190215.03	Картографический
52	61	352873.04	1190202.02	Картографический
53	62	352905.84	1190163.55	Картографический
54	63	352903.95	1190158.55	Картографический
55	64	352916.74	1190143.20	Картографический
56	65	352937.76	1190117.74	Картографический
57	66	352954.55	1190097.50	Картографический
58	67	352996.02	1190080.16	Картографический
59	68	352981.57	1190045.69	Картографический
60	69	352978.34	1190000.43	Картографический
61	70	352973.45	1189979.08	Картографический
62	71	352964.11	1189968.40	Картографический
63	72	352963.67	1189957.40	Картографический
64	73	352947.21	1189957.84	Картографический
65	74	352927.08	1189958.51	Картографический
66	37	352924.53	1189941.72	Картографический

».

3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу:

город Калининград, проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г, Д, утвержденные указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир»,
середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград,
проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир,
полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного
по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г (далее – ОКН «Равелин «Фридланд»), запрещается:

1) строительство капитальных объектов, за исключением линейных объектов и проведения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», получившего положительную оценку регионального органа государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

4) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

5) размещение временных построек и объектов, за исключением необходимых для осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

6) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

7) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

8) устройство глухих ограждений;

9) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных инженерных коммуникаций.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Равелин «Фридланд» допускаются:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при наличии проекта с разделом об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», получившего положительную оценку регионального органа государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) мероприятия по благоустройству территории при наличии проекта благоустройства с разделом об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», получившего положительную оценку регионального органа государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя и работы по регулированию зеленых насаждений вдоль проспекта Калинина города Калининграда, препятствующих зрительному восприятию объектов культурного наследия;

4) устройство ограждений с просветом не менее 80 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд»

3. В границах территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» запрещается:

1) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) в габаритах, превышающих параметры, указанные в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения и предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение на лицевых фасадах уличного фронта инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений.

4. В границах территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» допускается:

1) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с изменением габаритов при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований, и при наличии проектной документации, получившей положительную оценку регионального органа государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при наличии проекта с разделом об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», получившего положительную оценку регионального органа государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) проведение мероприятий по благоустройству территории при наличии проекта благоустройства с разделом об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», получившего положительную оценку регионального органа государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

4) размещение малоформатной рекламной конструкции.

5. В границах территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» осуществление капитального строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – скатная, вальмовая;

2) угол наклона кровли – не более 45 градусов;

3) покрытие кровли – проектом не устанавливается;

4) ограничения по высоте зданий, строений и сооружений:

- от красной отметки земли до карниза (парапета) – не более 18 метров;

- от красной отметки земли до конька кровли – не более 21 метра;

5) максимальный процент площади застройки в границах земельного участка – 50 %.

6. В границах территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» запрещается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с изменением габаритов, превышающих параметры, указанные в пункте 8 настоящих требований;

2) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения и предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение на лицевых фасадах уличного фронта инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений.

7. В границах территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» допускается:

1) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с изменением габаритов при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 8 настоящих требований, и при наличии проектной документации, получившей положительную оценку регионального органа государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при наличии проекта с разделом об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», получившего положительную оценку регионального органа государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) снос диссонирующей застройки;

4) проведение мероприятий по благоустройству территории при наличии проекта благоустройства с разделом об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», получившего положительную оценку регионального органа государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) размещение малоформатной рекламной конструкции.

8. В границах территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» осуществление капитального строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – комбинированная: плоская, скатная, вальмовая, с углом наклона не более 60 градусов;

2) покрытие кровли – черепица, металлическое кровельное покрытие с фальцевым соединением для скатной кровли, рулонные материалы для плоской кровли;

3) ограничение по высоте застройки зданий, строений и сооружений:

- от красной отметки земли до парапета – не более 23 метров;

- от красной отметки земли до максимальной отметки лифтовых шахт – не более 25 метров;

4) максимальный процент площади застройки в границах земельного участка – 60 %;

5) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %.

9. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пунктах 5, 8 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

10. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».