



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2021 г. № 229
Калининград

О внесении изменения в постановление Правительства Калининградской области от 17 августа 2020 года № 573

В соответствии со статьей 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в задание на разработку проекта схемы территориального планирования Калининградской области, утвержденное постановлением Правительства Калининградской области от 17 августа 2020 года № 573 «О подготовке проекта схемы территориального планирования Калининградской области».

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Калининградской области
от 11 мая 2021 г. № 229

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в задание на разработку проекта схемы
территориального планирования Калининградской области

Задание на разработку проекта схемы территориального планирования Калининградской области, утвержденное постановлением Правительства Калининградской области от 17 августа 2020 года № 573 «О подготовке проекта схемы территориального планирования Калининградской области», изложить в следующей редакции:

«ЗАДАНИЕ
на разработку проекта схемы территориального планирования
Калининградской области

№ п/п	Наименование раздела	Описание
1	2	3
1	Вид работ	Подготовка проекта схемы территориального планирования Калининградской области (далее – проект)
2	Заказчик подготовки Проекта	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
3	Источник финансирования работ	Бюджет Калининградской области
4	Нормативно-правовая база для разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Схемы территориального планирования Российской Федерации в сфере федерального транспорта (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильных дорог федерального значения, в сфере обороны страны и безопасности государства, в сфере энергетики, в сфере высшего образования, в сфере здравоохранения; Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных

1	2	3
		<p>ситуаций природного и техногенного характера; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»; приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 02.06.2006 № 238 «О пределах пограничной зоны на территории Калининградской области»; приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»; приказ Министерства экономического развития</p>

1	2	3
		<p>Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 31.12.2020 № 1899-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;</p> <p>СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</p> <p>СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;</p> <p>СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные</p>

1	2	3
		<p>зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>Закон Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;</p> <p>постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 № 583 «О Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу»;</p> <p>постановление Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;</p> <p>постановление Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области»;</p> <p>приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 22.11.2019 № 649 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Калининградской области и признании утратившим силу Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 28 марта 2018 года № 145»;</p> <p>иные нормативные правовые и нормативные технические документы в сфере архитектуры и градостроительства</p>
5	<p>Описание проектируемой территории</p>	<p>Подготовка проекта схемы территориального планирования Калининградской области осуществляется применительно ко всей территории Калининградской области.</p> <p>Площадь территории Калининградской области в установленных границах – 15,1 тыс. кв. км.</p> <p>Калининградская область включает в себя 22 городских округа</p>
6	<p>Цели и задачи подготовки документа территориального планирования</p>	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение в схеме территориального планирования Калининградской области назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - формирование обоснованной, эффективной долгосрочной социально-экономической политики на территории Калининградской области, направленной на улучшение качества управления развитием Калининградской области и решение проблем экономики и социальной сферы Калининградской области; - обеспечение деятельности органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления и населения Калининградской области по определению целей, принципов, основных направлений и приоритетов развития Калининградской области и путей их достижения; - реализация прогнозов развития Калининградской области, государственных программ Российской Федерации в отношении Калининградской области, стратегии социально-экономического развития на средне- и долгосрочную перспективу, федеральных целевых программ; - отражение систем представлений о стратегическом выборе Калининградской области, стратегических целях и приоритетах социально-экономического развития Калининградской области, основных положениях социально-экономической политики в разрезе ее отдельных составляющих и средств реализации указанных целей; - отражение согласованных мнений субъектов стратегического планирования в Калининградской области согласно основным долгосрочным целям и приоритетам развития, желательным путям и срокам их достижения; - на основе анализа и оценки современного состояния и использования планируемой территории отображение преимущественного использования территории, зон ограничений для градостроительной деятельности, в том числе территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территорий, подверженных затоплению, зон с особыми условиями использования территории, территорий с особым природоохранным режимом, а также отображение территорий, перспективных для формирования. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка проекта с учетом сведений отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Калининградской области, прогнозов социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочный и среднесрочный периоды; - определение местоположения планируемых объектов регионального значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми

1	2	3
		<p>условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Калининградской области, муниципальных образований, формирование комфортных социальных условий проживания на территории Калининградской области, стимулирование жилищного строительства; - обеспечение реализации на территории Калининградской области стратегий и программ социально-экономического развития федерального и регионального уровня; - определение перспективного назначения территорий Калининградской области на основе комплексного анализа градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Калининградской области; - создание условий для повышения конкурентоспособности экономики Калининградской области, инвестиционной привлекательности территории Калининградской области; - создание условий для устойчивого развития территории Калининградской области путем освоения природно-ресурсного потенциала территории на принципах рационального природопользования и экологической безопасности для населения; - обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды, уникальных природных комплексов и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение; - обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Калининградской области; - обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории Калининградской области, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования; - оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории Калининградской области; - анализ сведений об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащихся в территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления в Калининградской области; - графическое отображение границ муниципальных образований, установленных законом Калининградской области;

1	2	3
		<p>- отображение планируемых к размещению объектов регионального значения в следующих областях: транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; энергетика; в иных областях в соответствии с полномочиями Калининградской области;</p> <p>- выполнение анализа наличия факторов, которые могут оказать:</p> <p>негативное воздействие на особо охраняемые природные территории федерального значения, на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, на особо охраняемые природные территории федерального значения;</p> <p>воздействие на социально-экономическое развитие муниципальных образований Калининградской области, негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований Калининградской области;</p> <p>- представление заказчику перечня муниципальных образований Калининградской области, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения, для обеспечения в установленном порядке согласования проекта схемы территориального планирования Калининградской области;</p> <p>- разработка предложений по основным направлениям развития Калининградской области до 2043 года</p>
7	Состав документа территориального планирования	<p>1. Проект должен содержать положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:</p> <p>1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (карта (карты) размещения объектов регионального значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения);</p> <p>2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (карта (карты) размещения объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий);</p>

1	2	3
		<p>3) образование (карта (карты) размещения объектов регионального значения в области образования);</p> <p>4) здравоохранение (карта (карты) размещения объектов регионального значения в области здравоохранения);</p> <p>5) физическая культура и спорт (карта (карты) размещения объектов регионального значения в области физической культуры и спорта);</p> <p>6) энергетика (карта (карты) размещения объектов регионального значения в области энергетики);</p> <p>7) иные области в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации – Калининградской области (карта (карты) размещения объектов регионального значения в иных областях, отнесенных к полномочиям Калининградской области).</p> <p>В случае необходимости строго по согласованию с заказчиком карты размещения объектов регионального значения в различных областях возможно объединять в одну.</p> <p>1.1. В положении о территориальном планировании, содержащемся в Схеме территориального планирования Калининградской области, должны быть указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение (должны быть указаны наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.</p> <p>В положении о территориальном планировании должны быть систематизированы сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, об их основных характеристиках, их местоположении (указываются наименования городского округа, населенного пункта), а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (группировка объектов регионального значения по видам производится с выделением этапов их реализации: на первую очередь (2023 – 2033 годы), на расчетный срок (2033 – 2043 годов).</p> <p>На картах планируемого размещения объектов регионального значения должны быть отображены планируемые для размещения объекты регионального значения.</p> <p>К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования</p>

1	2	3
		<p>Калининградской области, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; - региональные объекты гражданской обороны; - государственные образовательные учреждения Калининградской области; - учреждения здравоохранения Калининградской области; - объекты спорта Калининградской области; - государственные музеи, библиотеки, архивы Калининградской области; - особо охраняемые природные территории регионального значения; - объекты в сфере энергетики регионального значения; - иные объекты в соответствии с действующим законодательством (при необходимости). <p>1.2. К Схеме территориального планирования Калининградской области должны быть приложены материалы по обоснованию схемы в текстовой форме и в виде карт.</p> <p>1.2.1. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Калининградской области в текстовой форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие Калининградской области и ее частей; 4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами; 5) иные положения в соответствии с настоящим заданием. <p>Карты, включаемые в состав материалов по</p>

1	2	3
		<p>обоснованию схемы территориального планирования Калининградской области, составляются применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект.</p> <p>1.2.2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Калининградской области в графической форме включают в себя следующие карты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту современного использования территории Калининградской области; 2) карту границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории; 3) карту границ муниципальных образований Калининградской области; 4) карту особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения на территории Калининградской области; 5) карту планируемых для размещения объектов федерального значения на территории Калининградской области в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации; 6) иные карты в соответствии с положениями настоящего технического задания по согласованию с заказчиком. <p>На указанных картах отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы муниципальных образований – городских округов, утвержденных в установленном порядке законами Калининградской области; - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Калининградской области, документами территориального планирования муниципальных образований; б) особые экономические зоны; в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения; д) зоны с особыми условиями использования территорий; е) территории, подверженные риску возникновения

1	2	3
		<p>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>ж) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;</p> <p>з) иные объекты, иные территории и (или) зоны.</p> <p>1.2.3. В состав схемы территориального планирования Калининградской области также должны входить иные материалы в текстовой форме и в виде карт, обязательные к утверждению и (или) размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и (или) региональной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>2. Приложением к Схеме территориального планирования Калининградской области должен быть план мероприятий (дорожная карта) по реализации Схемы территориального планирования Калининградской области, содержащий:</p> <p>1) этапы реализации Схемы территориального планирования Калининградской области, выделенные с учетом установленной периодичности бюджетного планирования: 3 года (для первого этапа реализации и текущего периода бюджетного планирования) и по 3 – 6 лет (для последующих этапов и периодов);</p> <p>2) цели и задачи социально-экономического развития Калининградской области, приоритетные для каждого этапа реализации стратегии социально-экономического развития на средне- и долгосрочную перспективу;</p> <p>3) показатели реализации Схемы территориального планирования Калининградской области и их значения, установленные для каждого этапа реализации стратегии социально-экономического развития на средне- и долгосрочную перспективу;</p> <p>4) комплексы мероприятий и перечень государственных программ субъекта Российской Федерации, действующих и необходимых к принятию, обеспечивающие достижение на каждом этапе реализации Схемы территориального планирования Калининградской области долгосрочных целей социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, указанных в стратегии социально-экономического развития на средне- и долгосрочную перспективу;</p> <p>5) иные положения (при необходимости).</p> <p>3. Приложением к Схеме территориального планирования Калининградской области должен быть список муниципальных образований, органов исполнительной власти Калининградской области,</p>

1	2	3
		<p>субъектов Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, с которыми необходимо согласовать проект, с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) факторов, оказывающих воздействие на соответствующую территорию, 2) объектов, планируемых к размещению (строительству, реконструкции, капитальному ремонту и пр.), и (или) устанавливаемых (изменяемых) зон с особыми условиями использования территорий на соответствующей территории с указанием местоположения, а в случае, если земельный участок не сформирован, ориентировочного местоположения объекта на территории соответствующего муниципального образования, 3) обоснования размещения (строительства, реконструкции, капитального ремонта и пр.) в соответствии с проведенными расчетами и градостроительным анализом
8	Состав и порядок представления исходной информации для подготовки проекта	<p>Исходная информация, необходимая для подготовки проекта, собирается исполнителем самостоятельно путем направления соответствующих запросов в федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации и органы исполнительной власти Калининградской области.</p> <p>Доступ к материалам генеральных планов городских округов, размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru) (далее – ФГИС ТП), осуществляется исполнителем самостоятельно.</p> <p>Исполнитель самостоятельно получает сведения о документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней, находящихся в открытом доступе на специализированных информационных ресурсах.</p> <p>Заказчик передает исполнителю следующую основную исходную информацию в течение 5 рабочих дней с даты заключения контракта (за исключением материалов, передаваемых в соответствии с нормативными документами по обеспечению режима секретности в Российской Федерации):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схему территориального планирования Калининградской области; 2) стратегию социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу; 3) территориальную схему обращения с отходами производства и потребления в Калининградской области; 4) предложения от заинтересованных лиц, органов государственной власти и местного самоуправления для внесения изменений в Схему территориального планирования Калининградской области (в случае

1	2	3
		<p>поступления).</p> <p>Передача материалов подтверждается подписанием соответствующего акта. Заказчик вправе в процессе подготовки проекта предоставлять исполнителю в рабочем порядке дополнительные исходные данные, материалы и уточнения, а также предложения юридических и физических лиц, которые поступали в период подготовки проекта</p>
9	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов</p>	<p>1. Общие требования к проекту:</p> <p>1) проект по составу и содержанию должен соответствовать требованиям, предъявляемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» и иным нормативно-правовым актам, регламентирующим порядок подготовки и утверждения схем территориального развития субъекта Российской Федерации;</p> <p>2) масштаб карт в составе утверждаемой части схемы территориального планирования и материалов по ее обоснованию устанавливается в размере 1:100 000;</p> <p>3) текстовые материалы в электронном и бумажном виде должны быть идентичными;</p> <p>4) графические материалы представляются в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационных слоев геоинформационной системы; - бумажных карт (схем); - растровых изображений, соответствующих бумажным картам (схемам, чертежам); <p>5) после утверждения проекта Правительством Калининградской области исполнитель выполняет дубликат проекта в одном экземпляре в бумажном и электронном видах; на дубликате указывается номер и дата постановления Правительства Калининградской области об утверждении проекта;</p> <p>6) отображение картографических и топографических объектов на картах в графическом и цифровом виде должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов в области геодезической и картографической деятельности, а также актам Федерального агентства геодезии и картографии;</p> <p>7) положение о территориальном планировании, графические материалы в составе проекта, пояснительная записка, текстовая и графическая части материалов по обоснованию проекта подписываются руководителем организации-исполнителя.</p>

1	2	3
		<p>2. Формы представляемой документации и требования к оформлению проекта.</p> <p>Текстовые материалы представляются на бумажном носителе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в форматах *.doc и *.pdf, используемых заказчиком; 2) импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpeg, используемых заказчиком; 3) в сброшюрованном распечатанном (бумажном) виде. <p>Текстовые материалы в электронном и бумажном виде должны быть идентичными.</p> <p>Графические материалы представляются в виде:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) информационных слоев геоинформационной системы; 2) бумажных карт (схем); 3) растровых изображений, соответствующих бумажным картам (схемам, чертежам); приоритетным считается изображение карт на бумажном носителе. <p>На картах в обязательном порядке указываются объекты, указанные в названии карты, улично-дорожная сеть, границы населенных пунктов, экспликация объектов, условные обозначения, угловой штамп с подписями исполнителей соответствующих карт.</p> <p>Графические материалы передаются в растровых форматах *.jpeg или *.pdf и в векторном виде в форматах *.tab (MapInfo) или *.sxf (Панорама), используемых заказчиком, в системе координат МСК-39 и в обменных форматах GML, SHP в геодезической системе координат WGS84.</p> <p>В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы (*.wof или иные), с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в форматах *.jpg или *.tif, используемых заказчиком, разрешением не меньше 300 точек на дюйм, с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>В векторном формате структура и оформление слоев должны соответствовать Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов</p>

1	2	3
		<p>регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Графические материалы должны соответствовать требованиям к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс ФГИС ТП, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> <p>Размещение материалов в ФГИС ТП производится в соответствии с Правилами ведения ФГИС ТП, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 (материалы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью).</p> <p>В составе проекта должны использоваться топографические карты и планы в графическом и цифровом виде в масштабе 1:100000.</p> <p>Информационное наполнение карт, входящих в состав проекта, должно отвечать требованиям нормативных документов, предъявляемым к картографическим материалам.</p> <p>Отображение картографических и топографических объектов на картах в графическом и цифровом виде должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов в области геодезической и картографической деятельности, а также актам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по этим вопросам.</p> <p>Бумажные карты проекта (схемы, чертежи) выполняются в масштабе 1:100000.</p> <p>На бумажных картах в обязательном порядке указываются объекты капитального строительства, указанные в названии карты, дорожная сеть, границы населенных пунктов, экспликация объектов, условные обозначения, угловой штамп с подписями исполнителей соответствующих карт, сведения о грифе доступа (если имеются).</p> <p>Положение о территориальном планировании оформляется в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству в Правительстве Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10.04.2017 № 180.</p> <p>Все документы, подготовленные в электронном виде, представляются на CD или DVD дисках. Диски должны быть пронумерованы.</p> <p>Открытые для общего ознакомления части проекта, а также материалы по его обоснованию загружаются в</p>

1	2	3
		<p>ФГИС ТП заказчиком при содействии исполнителя в объеме и составе, соответствующих статье 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
10	<p>Требования по работе со сведениями, составляющими государственную тайну</p>	<p>При осуществлении работ со сведениями, составляющими государственную тайну, стороны руководствуются следующими нормативными актами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; 2) Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; 3) перечнями сведений, подлежащих засекречиванию; 4) иными нормативными правовыми актами в области защиты государственной тайны (в том числе ограниченного доступа). <p>При наличии сведений, составляющих государственную тайну, проект и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП).</p> <p>В составе документации подготавливается и представляется версия проекта, не содержащая сведений, отнесенных к государственной тайне, для размещения заказчиком в ФГИС ТП в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
11	<p>Этапы подготовки проекта</p>	<p>Подготовка проекта включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сбор и анализ актуальных сведений действующих схем территориального планирования Российской Федерации, программ социально-экономического развития Калининградской области, национальных проектов, инвестиционных проектов; 2) разработку проекта с учетом положений действующих документов территориального планирования Российской Федерации, комплексных программ развития Калининградской области в части размещения объектов федерального и регионального значения. <p>Этапы подготовки.</p> <p>Первый этап (составляет 55 % от общего объема работ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор сведений, необходимых для подготовки проекта, получение данных статистики и других необходимых данных. 2. Подготовка проекта.

1	2	3
		<p>3. Направление проекта в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.</p> <p>4. Доработка проекта в целях получения заключения об отсутствии в материалах проекта сведений, содержащих государственную тайну (в случае необходимости).</p> <p>5. Подготовка текстовых и графических материалов проекта, предусмотренных строками 7, 9, 10 (с учетом требований законодательства о государственной тайне) настоящего задания.</p> <p>Взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области осуществляет исполнитель.</p> <p>По итогам первого этапа заказчику представляются:</p> <p>1) копия уведомления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области об отсутствии в материалах проекта сведений, составляющих государственную тайну;</p> <p>2) открытая версия проекта и версия, содержащая информацию, составляющую государственную тайну (при наличии сведений, составляющих государственную тайну), в составе, предусмотренном строками 6, 7, 9, 10 настоящего задания.</p> <p>Сроки подготовки документов, предусмотренных первым этапом, – не позднее 130 календарных дней с даты заключения контракта.</p> <p>Заказчик в течение 20 календарных дней после представления исполнителем материалов, подготовленных в рамках первого этапа, рассматривает их и согласовывает или отправляет на доработку. Доработка осуществляется в течение 15 календарных дней с момента направления замечаний заказчиком. Повторная проверка откорректированных материалов осуществляется в течение 10 календарных дней после их представления исполнителем. Приемка материалов первого этапа подтверждается подписанием заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по первому этапу.</p> <p>Второй этап (составляет 15 % от общего объема работ) включает в себя:</p> <p>1) предварительное согласование проекта с органами исполнительной власти Калининградской области, другими заинтересованными лицами;</p> <p>2) доработку проекта с учетом согласованных решений.</p> <p>По итогам второго этапа заказчику представляется доработанный с учетом согласованных решений проект в составе, предусмотренном строками 7, 9, 11 настоящего задания.</p>

1	2	3
		<p>Сроки подготовки документов, предусмотренных вторым этапом, – не позднее 265 календарных дней с даты заключения контракта.</p> <p>Заказчик в течение 15 календарных дней после представления исполнителем материалов, подготовленных в рамках второго этапа, рассматривает их и согласовывает или отправляет на доработку. Доработка осуществляется в течение 10 календарных дней с момента направления замечаний заказчиком. Повторная проверка откорректированных материалов осуществляется в течение 10 календарных дней после их представления исполнителем. Приемка материалов второго этапа подтверждается подписанием заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по второму этапу.</p> <p>Третий этап (составляет 30 % от общего объема работ).</p> <p>По итогам второго этапа заказчик размещает материалы проекта в ФГИС ТП и направляет уведомление об обеспечении доступа к проекту.</p> <p>Третий этап включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) согласование проекта с федеральными органами исполнительной власти; 2) доработку проекта с учетом согласованных решений. <p>Согласование осуществляет заказчик.</p> <p>По итогам третьего этапа заказчику представляется доработанный с учетом согласованных решений проект в составе, предусмотренном строками 7, 9, 11 настоящего задания.</p> <p>Сроки подготовки документов, предусмотренных третьим этапом, – не позднее 470 календарных дней с даты заключения контракта.</p> <p>Заказчик в течение 20 календарных дней после представления исполнителем материалов, подготовленных в рамках третьего этапа, рассматривает их и согласовывает или отправляет на доработку. Доработка осуществляется в течение 15 календарных дней с момента направления замечаний заказчиком. Повторная проверка откорректированных материалов осуществляется в течение 15 календарных дней после их представления исполнителем. Приемка материалов третьего этапа подтверждается подписанием заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по третьему этапу. Акт сдачи-приемки выполненных работ по третьему этапу является актом сдачи-приемки всей работы</p>
12	Иные требования	<p>Исходные данные и иные материалы, предоставленные исполнителю для выполнения работ в соответствии с настоящим заданием, не подлежат использованию в иных целях и передаче третьим лицам.</p> <p>Необходимые разделы проекта, содержащие</p>

1	2	3
		<p>информацию ограниченного распространения, подлежит оформлению в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В материалах по обоснованию проекта необходимо указать источники информации, на основе которой выполнен анализ использования территории с ее комплексной оценкой и разработаны проектные решения.</p> <p>Исполнитель обязан принимать участие во всех рабочих совещаниях и комиссиях, связанных с исполнением государственного контракта, проводимых посредством видеоконференций, при условии уведомления заказчиком о дате и времени таких совещаний не позднее чем за 48 часов до их проведения. Такое уведомление направляется посредством электронной почты, факсограммы, телефонограммы.</p> <p>Исполнитель обязан корректировать, вносить изменения в разработанную документацию по требованию заказчика в течение всего периода действия контракта, а также в период гарантийного срока при выявлении замечаний, в части несоответствия законодательству, действующему на момент разработки проекта и до его утверждения.</p> <p>Для обмена данными, относящимися к подготовке схемы территориального планирования Калининградской области, стороны признают равнозначными уведомления, направляемые в виде бумажных документов, заверенных подлинной подписью, а также документов в электронном виде, в том числе в растровых и векторных форматах. Стороны всесторонне стремятся к сокращению бумажного документооборота</p>
13	Место выполнения работ и передачи результатов выполненных работ	<p>Место выполнения работ: по месту нахождения исполнителя.</p> <p>Место передачи результатов выполненных работ: по адресу нахождения заказчика</p>

».