



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 июня 2021 г. № 326

Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 30 декабря 2020 года о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки «Переславское сельское поселение», заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 29 марта 2021 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение» в части изменения границ территориальных зон, градостроительного регламента Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 21 декабря 2010 года № 20 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 09 июня 2012 года № 84, от 25 марта 2014 года № 146, от 23 апреля 2014 года № 150, от 21 октября 2014 года № 160, от 19 августа 2015 года № 280, от 01 августа 2016 года № 77, от 29 декабря 2016 года № 125, постановлениями Правительства Калининградской области от 10 ноября 2017 года № 590, от 18 апреля 2018 года № 202 и от 13 сентября 2019 года № 604), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, enclosed within a faint circular outline.

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 08 июня 2021 г. № 326

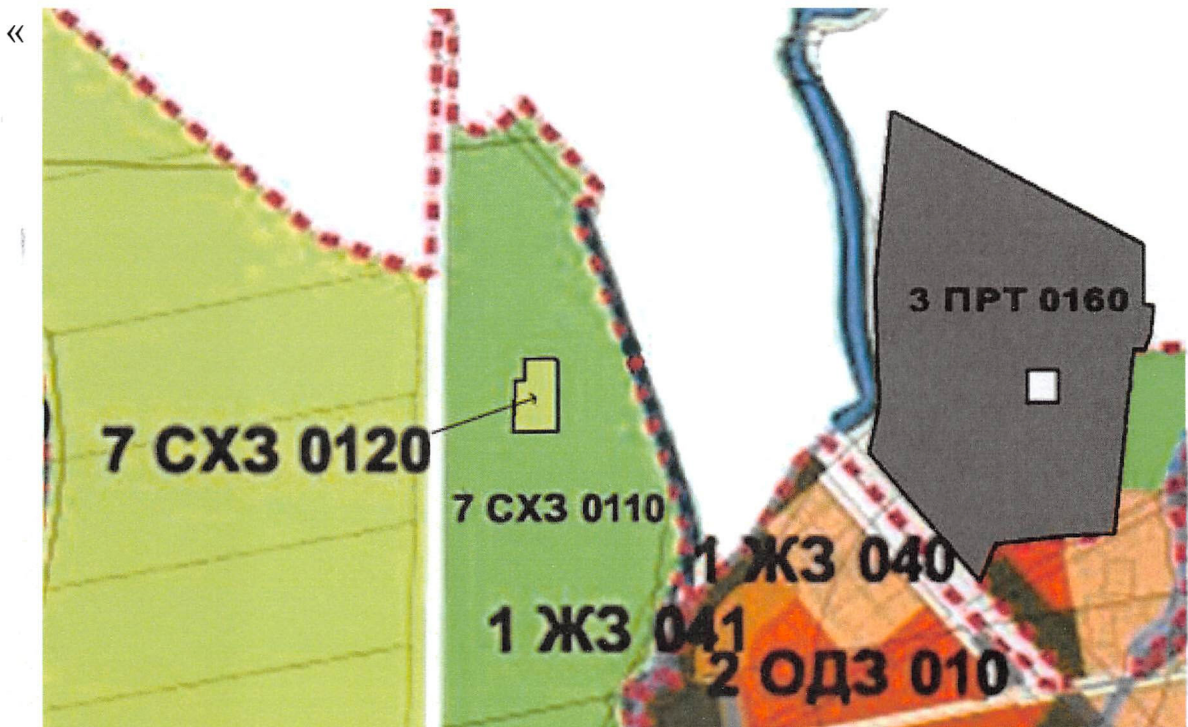
**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Переславское сельское поселение»**

1. Основные виды разрешенного использования / классифицированные номера видов использования территориальной зоны 3 ПРТ 0160 – территория производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 1000 м (от 4-го до 1-го класса опасности) статьи 31.3 «Градостроительный регламент. Зоны для размещения производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду (территории предприятий различных классов опасности) (3 ПРТ)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории сельского поселения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить абзацами следующего содержания:

- « - предоставление коммунальных услуг / (код 3.1.1);
- служебные гаражи / (код 4.9);
- заправка транспортных средств / (код 4.9.1.1);
- автомобильные мойки / (код 4.9.1.3);
- ремонт автомобилей / (код 4.9.1.4);
- нефтехимическая промышленность / (код 6.5);
- строительная промышленность / (код 6.6);
- склады / (код 6.9);
- складские площадки / (код 6.9.1).».

2. Графическое изображение карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:05:060201:8, 39:05:060204:355 изложить в следующей редакции:





– зона для размещения производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду (территория производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 1000 м (от 4-го до 1-го класса опасности)) (индекс «3 ПРТ 0160»);



– зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (индекс «7 СХЗ 0120»).».