



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 июля 2021 г. № 425
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 апреля 2021 года № и-КТРиС-5349 о результатах общественных обсуждений, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 07 июня 2021 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны реконструкции центра города (индекс «РЦ») Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября 2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823, от 27 февраля 2019 года № 137, от 05 марта 2019 года № 160, от 18 марта 2019 года № 192, от 24 июня 2019 года № 419, от 28 июня 2019 года № 438, от 28 августа 2019 года № 567, от 08 ноября 2019 года № 751, от 19 марта 2020 года № 142, от 30 марта 2020 года № 165, от 21 мая 2020 года № 299, от 09 июня 2020 года № 373, от 02 сентября 2020 года № 627, от 08 октября 2020 года № 733, от 16 декабря 2020 года № 904, от 24 декабря 2020 года № 952, от 18 января 2021 года № 6 и от 05 марта 2021 года № 94), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, enclosed within a large, roughly circular outline.

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 20 июля 2021 г. № 425

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»

1. В части 6 статьи 21 слова «Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412».

2. В статье 41 «Градостроительный регламент зоны реконструкции центра города (РЦ)» главы 6 «Градостроительные регламенты»:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона РЦ установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации широкого спектра административных, общественно-деловых объектов недвижимости, а также объектов социального, культурного и спортивного назначения.»;

2) в таблице части 2:

- строку 3.6 изложить в следующей редакции:

«	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3	Служебные гаражи	»;
---	-----	---------------------	---	------------------	----

- дополнить строками следующего содержания:

«	1	2	3	4
	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	Служебные гаражи
	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида	Служебные гаражи

1	2	3	4
		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	Служебные гаражи

3) в таблице части 3 строки 3.8, 4.1 – 4.10, 5.1 исключить;

4) в таблице части 5:

- строки 1 – 1.3 исключить;

- строку 4 изложить в следующей редакции:

4	Максимальный процент застройки	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	60,0
		-	прочие	не подлежит установлению

- строки 5.2, 5.3 изложить в следующей редакции:

5.2	минимальный процент озеленения	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	20,0
		3.8	Общественное управление	10,0
		4.0	Предпринимательство	10,0
		5.1	Спорт	10,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5.3	максимальный процент застройки подземной части	-	все виды разрешенного использования	не подлежит установлению